

Валюты (курс ЦБ)		30.05.25	29.05.25			30.05.25	29.05.25	Сырье (данные ICE)		29.05.25	28.05.25	Металлы (данные LME)		29.05.25	28.05.25	Индексы		29.05.25	28.05.25
РУБЛЕЙ ЗА ДОЛЛАР	↓	78,497	79,6037	РУБЛЕЙ ЗА ЮАНЬ		10,894	11,0504	Нефть Brent (1 барр.)	↓	\$63,58	\$64,33	Золото (за 1 тройскую унцию)	↑	\$3327,9	\$3259,5	Мосбиржа	↑	2809,94	2785,2
РУБЛЕЙ ЗА ЕВРО	↓	88,9481	90,3365	РУБЛЕЙ ЗА 10 РУПИЙ		9,1812	9,29	Природный газ (1000 куб. м)	↓	\$415,9	\$430,7	Алюминий (за 1 т)	↓	\$2451,5	\$2470,6	PTS	↑	1127,68	1102,21

Артем Гришков

«Порт Фавор» рассчитывает выйти на проектную мощность перевалки удобрений в 2027 г. Начать перевалку сухих удобрений планируется во II квартале 2026 г.

Терминал «Порт Фавор» (ООО «Еврохим Терминал Усть-Луга») в порту Усть-Луга планирует выйти на проектную мощность по перевалке удобрений объемом 14 млн т в 2027 г. Об этом директор терминала Игорь Липинский рассказал 27 мая на конференции издания «Ведомости Северо-Запад».

Напомним: строящийся терминал начал первые отгрузки 13 декабря 2024 г. Сейчас он занимается только перевалкой жидкого аммиака из автоцистерн на суда. По данным Липинского, за 2024 г. было обработано 29 судов, с начала 2025 г. – 11 судов, перегружено 254 000 т аммиака.

В III квартале 2025 г. ожидается ввод в эксплуатацию второго этапа проекта, который подразумевает запуск железнодорожной эстакады и холодильной установки. Это позволит переваливать аммиак не только автотранспортом, но и специализированными железнодорожными цистернами, увеличив перевалку до 1 млн т аммиака в год. При этом от использования автоцистерн в компании не планируют отказываться.

«Если мы говорим о проектной мощности перевалки аммиака 1,5 млн т, то, скорее всего, его будут переваливать железнодорожным и автотранспортом в пропорции 60 на 40% или 50 на 50%», – отметил Липинский.

Следующей очередью проекта станет запуск во II квартале 2026 г. первого этапа перевалки сухих удобрений, которая включает в себя в том числе станцию разгрузки и пересып-

«Порт Фавор» удобрит Балтику



С начала 2025 г. терминал погрузил уже более 250 000 т аммиака / ПРЕСС-СЛУЖБА «ПОРТ ФАВОР»

ные станции. В перспективе терминал рассчитывает перегружать 14 видов различных удобрений.

Напомним, что «Порт Фавор» строится в рамках подписанного на ПМЭФ-2019 соглашения между гендиректором компании «Еврохим» Игорем Нечаевым, губернатором Ленобласти Александром Дрозденко и тогдашним главой

Минпромторга Денисом Мантуровым. Ключевым поставщиком удобрений на экспорт через новый терминал является завод «Фосфорит» в Кингисеппе Ленинградской области (входит в «Еврохим»), но терминал рассчитывает привлекать грузы и других грузоотправителей.

«На сегодняшний день терминал готов заместить потерянные

ранее объемы по экспорту, которые были на Балтийском бассейне. Возможно, он даже сможет перенять часть грузов от южного направления», – отметил Липинский. «Ведомости» направили запросы компаниям «Фосагро» и «Акрон», у которых есть производственные мощности в СЗФО.

цифра дня
На 59%

СНИЗИЛ ОТГРУЗКИ ЗЕРНОУБОРОЧНЫХ КОМБАЙНОВ ЗАВОД «РОСТСЕЛЬМАШ» В ЯНВАРЕ – АПРЕЛЕ 2025 Г.

Всего на рынок был поставлен 481 комбайн. Об этом «Ведомостям» рассказал источник, знакомый со статистикой компании, подтвердил совладелец предприятия Константин Бабкин и профильная ассоциация – «Росспецмаш». По их данным, производство комбайнов на «Ростсельмаше» в отчетном периоде снизилось на 32% до 1451 шт. Бабкин ожидает, что схожая динамика по отгрузке этого вида техники сохранится и по итогам первого полугодия. Аграрии не покупают технику, потому что сейчас рентабельность их бизнеса очень низка или вообще отсутствует, поясняет он. Плановая рентабельность сельхозорганизаций с учетом субсидий в 2025 г. составит 14,8% против 18,3% в 2024 г., отмечает директор департамента консалтинга SBS-Consulting Дмитрий Бабанский, ссылаясь на данные Минсельхоза.

→ 12

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
ОБ ЭКОНОМИКЕ,
ФИНАНСАХ И
БИЗНЕСЕ –
НА САЙТЕ
SPB.VEDOMOSTI.RU



Подписка по телефону:
+7 (812) 325-60-80



Наглядная демография

Ксения Котченко
Дарья Мосолкина

Минтруд предложил создать цифровой инструмент для оперативной оценки основных демографических показателей и условий жизни семей в регионах. Это позволит чиновникам принимать более эффективные меры поддержки и оценивать успех своих мероприятий

Минтруд планирует создать информационно-аналитическую панель (так называемый дашборд), кото-

рая отражает положение семей в субъектах России. Для оценки качества жизни и удовлетворенности социальными факторами, которые прямо влияют на рождаемость, министерство обратилось за консультациями к вузам и научным организациям, следует из презентации, представленной на установочном совещании с учеными 16 мая (есть у «Ведомостей»). Минтруд совместно с аналитическим центром при правительстве, экспертным сообществом ведет работу по формированию необходимых для мониторинга показателей, подтвердил «Ведомостям» представитель ми-

нистерства. Данные смогут использовать федеральные и региональные органы исполнительной власти для создания в городах и поселках «благоприятной семейно ориентированной инфраструктуры, корректировки мер поддержки семей с детьми и других шагов», пояснил собеседник.

Дашборд будет отражать демографические показатели семей по России, портреты регионов и их рейтинг, а также динамику показателей потребностей семей, перечень мер поддержки и результаты мониторинга СМИ и социологических исследований, следует

из презентации проекта. Данные будут поставлять Росстат, Минпросвещения, Минздрав, Дом.РФ, Роспотребнадзор, Центробанк и Центральный НИИ организации и информатизации здравоохранения. Также в рамках проекта проходят опросы населения – их организует Росстат, Минобрнауки и АНО «Национальные приоритеты».

Предполагается, что предложенные научным сообществом показатели будут переданы в работу межведомственной группы к 5 июня, а полный объем данных будет загружен к августу 2025 г., следует из материалов. Дашборд начнет работу с 1 января 2026 г. на базе информационно-аналитической платформы Координационного центра правительства, рассказали в Минтруде.

→ 09

слова

29.05.2025



У НАС КОЛИЧЕСТВО ЛЮДЕЙ И СЕМЕЙ, КОТОРЫЕ ХОТЯТ ИМЕТЬ ВСЕ БОЛЬШЕ И БОЛЬШЕ ДЕТЕЙ, УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ПОСТОЯННО.

Владимир Путин, президент РФ / ТАСС



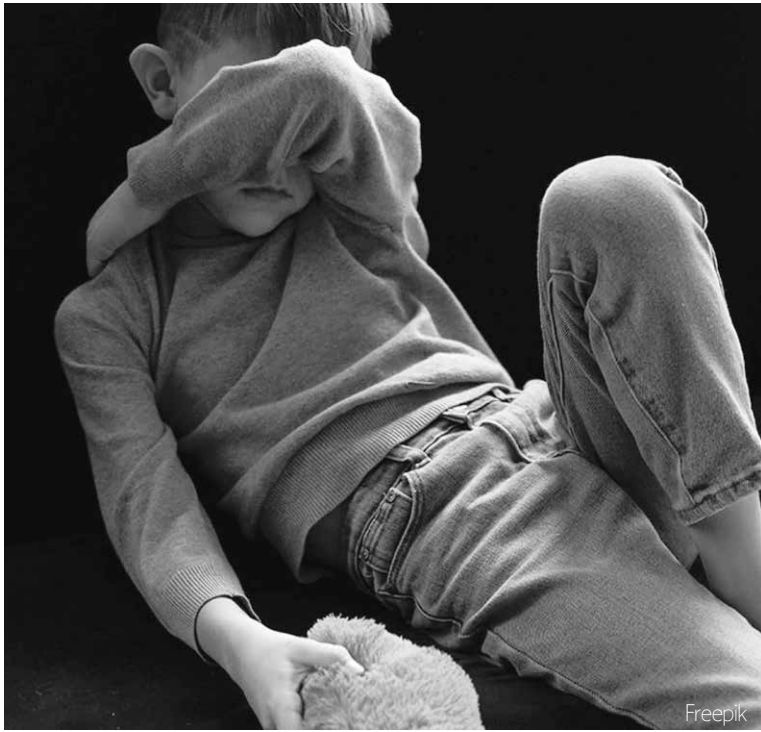
НАШИ ЗАПАДНЫЕ КОЛЛЕГИ САМИ ПОСТАВИЛИ КРЕСТ НА МОДЕЛИ ЕВРОАТЛАНТИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРУЮ МЫ С НИМИ ВЫСТРАИВАЛИ <...> С КОНЦА 60-Х ГГ. ПРОШЛОГО ВЕКА.

Сергей Лавров, министр иностранных дел РФ / «ВЕДОМОСТИ»



ЕСЛИ ИСТОЧНИКОМ ЭТИХ УГРОЗ [СЕМЬЕ ПОМОЩНИКА ПРЕЗИДЕНТА РФ ВЛАДИМИРА МЕДИНСКОГО] ЯВЛЯЕТСЯ УКРАИНА, КИЕВСКИЙ РЕЖИМ, ТО СИТУАЦИЯ БОЛЕЕ ЧЕМ ВОПИЮЩАЯ.

Дмитрий Песков, пресс-секретарь президента РФ / «ВЕДОМОСТИ»



Дорогое воспитание

Минюст предложил ужесточить наказание для родителей за ненадлежащее воспитание подростков. Поправки предусматривают увеличение размеров административных штрафов до 2000 руб.

Георгий Недогибченко
Яна Суринская

Минюст предложил увеличить штрафы для родителей и опекунов за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних. Соответствующие поправки внесены ко второму чтению законопроекта об усилении ответственности за демонстрацию нацистской символики, подтвердили «Ведомостям» два источника, близких к правкомиссии по законопроектной деятельности.

В частности, следует из проектной документации (есть в распоряжении «Ведомостей»), предлагается повысить штраф за неисполнение родительских обязанностей с нынешних 100–500 до 500–2000 руб. При этом санкции за нарушение

прав ребенка – например, ограничение в общении с близкими, сокрытие его местонахождения, игнорирование судебных решений о месте жительства или порядке общения, а также создание иных препятствий для реализации родительских прав – останутся на прежнем уровне: от 2000 до 3000 руб. В случае повторного правонарушения в настоящей редакции статьи предусмотрен штраф от 4000 до 5000 руб. либо арест на срок до 5 суток.

Изначально законопроектом предлагалось ввести только альтернативное административное наказание – обязательные работы на срок до 100 часов с конфискацией запрещенной атрибутики или символики, напомнил «Ведомостям» председатель правления Ассоциации юристов России Владимир Груздев. Размер штрафа по указанному составу не подвергался изменениям с 2007 г., он уже не может выполнять задачи админи-

стративного наказания, отметил он.

Воспитание детей – это не только право родителей, но и их прямая обязанность, регламентированная ст. 63 Семейного кодекса, подчеркивает советник практики семейного права BGP Litigation Гаяне Штоян. По ее словам, санкция для родителей не пересматривалась с момента вступления в силу Кодекса об административных правонарушениях (КоАП). Инициатива увеличить размер штрафа разумна, учитывая, к каким тяжелым последствиям может привести ненадлежащее воспитание, говорит эксперт. И речь не только о правонарушениях экстремистского характера, но и об эпизодах причинения вреда здоровью окружающих, уточнила Штоян. «Сомнителен лишь предлагаемый размер увеличения – 2000 руб. Полагаю, что такое изменение не способно сильно изменить отношение родителей, пренебрегающих обязанностью воспитывать своих детей», – сказала она.

Как писали «Ведомости» в ноябре 2024 г., Минюст предлагал добавить обязательные работы в виде наказания за пропаганду или демонстрацию нацистской и экстремистской символики – изменения планируют внести в ст. 20.3 КоАП. Сейчас эта статья предусматривает только административный арест до 15 суток с конфискацией предмета правонарушения или штраф. Теперь же, в доработанной версии проекта, уточнения коснутся также ст. 5.35 КоАП.

Прямую связь между предлагаемыми изменениями найти трудно, говорит адвокат Дмитрий Аграновский. По его словам, нередко законопроекты корректируют «совершенно не связанные между собой статьи». Само по себе ужесточение ответственности родителей он называет ожидаемым, но подчеркивает: перекладывать всю вину за воспитание детей на семью нецелесообразно.

В 2023 г. по сравнению с 2019 г. количество правонарушителей, признанных виновными по ст. 20.3 КоАП, увеличилось более чем в 2 раза: в 2019 г. их было 2388, в 2023 г. – 5163. В большинстве случаев суды назначали наказание в виде административных штрафов. Но вместе с тем доля фактически взысканных и уплаченных добровольно сумм этих штрафов сократилась, следует из статистических данных судебного департамента при Верховном суде. Поэтому, как отмечали авторы инициативы, дополнение в виде обязательных работ в качестве наказания поможет обеспечить дифференциацию административной ответственности и повысить эффективность противодействия. –

Многосторонний диалог

Елена Мухаметшина
Илья Лакстыгал

Один из руководителей Йемена встретился с президентом России. Они обсудили двусторонние отношения и конфликт в Йемене

Президент Владимир Путин встретился с председателем (с 2022 г.) Руководящего президентского совета Йемена Рашадом Мухаммедом Аль-Алими, который прибыл в Россию с официальным визитом. Темой переговоров стали как двусторонние отношения, так и внутриполитическая ситуация в Йемене, где более 10 лет продолжается конфликт между правительственными силами и хуситами.

Президент РФ поблагодарил Аль-Алими за приезд в Москву и поздравил его с «35-летием йеменского единства». По словам Путина, благодаря советским и российским специалистам в Йемене были созданы многочисленные объекты промышленности и инфраструктуры. У двух стран «много перспективных направлений» для сотрудничества – сейчас торговый оборот составляет \$400 млн, перспективы есть в сельском хозяйстве и рыболовстве.

Аль-Алими был приглашен в Москву для участия в саммите Россия – Лига арабских государств в октябре. Он поблагодарил Путина «за поддержку законного правительства Йемена после переворота, совершенного хуситами при поддержке Ирана». Аль-Алими отметил поддержку страны со стороны Советского Союза: в Йемене рассчитывают, что и сейчас Россия также будет помогать возвращать «мир, стабильность и безопасность» в страну. «Мы благодарны Саудовской Аравии за усилия по поддержке мира в нашей стране», – сказал он.

Через контакты с Аль-Алими Россия может демонстрировать вовлеченность в йеменский конфликт, считает эксперт Российского совета по международным делам Кирилл Семенов. Но даже президентский совет, который он возглавляет, не является консолидированной структурой, а состоит из разных латентно конфликтующих групп, усиленных собственными вооруженными формированиями, добавляет он.

Отношения с контролирующими север страны хуситами у Москвы

«не всегда гладки» и даже глава МИДа Сергей Лавров делал замечания об их радикализации, напоминает эксперт. «Россия ведет с хуситами контакты ровно в том объеме, что необходимо, – это касается обеспечения безопасности российского судоходства в зоне Красного моря, Баб-эль-Мандебского пролива», – говорит научный сотрудник Института востоковедения РАН Григорий Лукьянов.

При этом Россия, говорит он, всегда готова была содействовать урегулированию конфликта в Йемене как член Совета Безопасности ООН и как страна с большим опытом дипломатии в этом регионе, отмечает он. У России крепкие равноудаленные политические связи с представителями властей Йемена. Кроме правительства и хуситов, это еще и сепаратистский Южный переходный совет, говорит президент Центра ближневосточных исследований Мурад Садыгзаде.

Визит представителя не самой сильной, но «самой легитимной с точки зрения текущего международного признания» силы в Москву связан с тем, что сегодня Йемен переживает тяжелейший гуманитарный и экономический кризис, отмечает Садыгзаде: «Особенно важно сейчас для Йемена продовольствие. По оценкам ООН, более половины населения голодает. Тем более что есть опыт советского времени с поддержкой ориентированного в то время на Москву Южного Йемена».

Россия никогда не связывала себя с какой-либо из сторон в конфликте между правительством Йемена, базирующимся на юге страны, и контролирующими север и столицу хуситами, считает Лукьянов. Хотя именно президентскому совету, контролирующему преимущественно юг Йемена и Аден, во главе с Аль-Алими и бывшему президенту Абдраббо Мансуру Хади давали свои верительные грамоты российские послы и дипломаты, поясняет эксперт.

Переговорный процесс по Йемену затянулся вследствие возросшей турбулентности в регионе после событий 7 октября 2023 г. в Израиле, начала войны в Газе и вовлечения в нее на стороне «Хамас» движения хуситов, замечает Лукьянов. По его словам, президентский совет, сотрудничающий с Эр-Риядом и Абу-Даби, важная сторона для разговора о будущем Йемена. –

ВЕДОМОСТИ

Газета основана 7.09.1999

Ведомости Северо-Запад
№ 18 (258). Выход в свет 30 мая 2025 года
Учредитель и издатель газеты «Ведомости Северо-Запад»: АО «Бизнес Ньос Медиа»
Адрес учредителя и издателя:
127018, Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 1
Адрес редакции: 191119, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 20, лит. «А», пом. 27-Н, пом. А6-4-13. Тел.: (812) 325-60-80

Директор обособленного подразделения «Ведомости Северо-Запад» АО «Бизнес Ньос Медиа» Шелканов Александр Александрович

Главный редактор «Ведомости Северо-Запад» Ирина Анатольевна Яровикова
Директор по распространению Елена Ахундова
Запись о регистрации
ПИН № ТУ 78–02303 от 16.08.2023 внесена Управлением Роскомнадзора по Северо-Западному федеральному округу

ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ
ООО «Типографский комплекс «Девиз». 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера «В», пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.
Выходит один раз в неделю, цена свободная
Тираж 6400 экз. Заказ № ДБ-000270/18

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ

Подписные индексы в каталогах «Роспечать» и «Пресса России» 33275
Каталог российской прессы 11840
Учредитель и издатель газеты «Ведомости»
АО «Бизнес Ньос Медиа», адрес учредителя, издателя и редакции: 127018, Москва, ул. Полковая, д. 3, стр. 1
Тел. редакции: (495) 956-34-58

В настоящий выпуск вошли материалы газеты «Ведомости» № 95 (6224) – 97 (6226)

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор: Ирина Сергеевна Казымина
Заместители главного редактора: Владимир Степанов, Максим Иванов
РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ:
Политика Евгений Мездриков
Общество Анна Киселева
Международный опыт Алексей Никольский
Экономика Анастасия Бойко
Финансы Екатерина Литова
Индустрия Денис Илюшников
Недвижимость Антон Филатов
Медиа Мария Истомина
Технологии и коммуникации Екатерина Кинякина

Дата-отдел Александр Соколов
Специальные проекты Анастасия Винницкая
Арт-директор Евдокия Красовицкая
Выпуск Анна Ратафьева
Мультимедиа Наталья Рыхлик
Издатель Олег Леонов
Генеральный директор Игнатий Павлов
Коммерческий директор Мила Макарова
Директор по рекламе товаров группы люкс Мария Зарнова
Все права защищены © 2000–2025, АО «Бизнес Ньос Медиа». Любое использование материалов газеты, в том числе в электронном варианте, допускается только с согласия правообладателя. Возрастное ограничение: 16+



ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

03

ПОЛИТИКА
И ОБЩЕСТВО

Георгий Недогибченко

Верховный суд уточнит применение закона о защите прав потребителей в случаях, когда вместо покупателя жилья требования к застройщику за строительные дефекты выдвигает третье лицо. Пока правоприменительная практика в таких случаях отсутствует, говорят юристы

Верховный суд (ВС) решит, распространяются ли нормы закона о защите прав потребителей на случаи, когда иск к строителю подает третье лицо. Как следует из данных судебной картотеки, в начале июля начнется рассмотрение кассационной жалобы компании «Эквилибриум».

Как следует из жалобы, в 2018 г. индивидуальный предприниматель по фамилии Нитенко заказал у девелопера «МДД-недвижимость» строительство жилого дома по договору подряда. Стоимость работ составила более 2,5 млн руб. В том же году Нитенко продал этот дом гражданке Якуповой. Через два года в доме начали выявляться строительные дефекты: трещины в стенах и, как следствие, продувание конструкций. Якупова обратилась с претензиями к подрядчику, так как, по ее мнению, трещины возникли из-за ненадлежащего исполнения обязательств при строительстве. Ответа она не получила и в 2021 г. уступила свои требования по возмещению убытков компании «Эквилибриум». Компания обратилась в Арбитражный суд Республики Татарстан с иском к застройщику и заказчику строительства о взыскании убытков в размере более 2,5 млн руб. В основе иска лежало нарушение гарантийных обязательств, предусмотренных в первоначальном договоре подряда между ИП и «МДД-недвижимостью».

Все нижестоящие судебные инстанции в удовлетворении исковых требований «Эквилибриума» отказали, сославшись на то, что между компаниями не существует договорных отношений, так как истец не являлся стороной договора подряда. Передача дома от Нитенко к Якуповой произошла по договору купли-продажи, и к этим отношениям применяются нормы о продаже недвижимости, но не о защите прав потребителей, следует из позиции судов. Кроме того, двухлетний срок, установленный Гражданским кодексом для предъявления требований по качеству



АЛЕКСЕЙ ОРЛОВ / ВЕДОМОСТИ

Требования по переуступке

купленного жилья, истек.

В жалобе в ВС «Эквилибриум» настаивает, что дефекты дома выявлены в пределах пятилетнего гарантийного срока, установленного нормами Гражданского кодекса (ГК), а закон о защите прав потребителей подлежит применению независимо от того, был ли договор заключен напрямую с подрядчиком, конечный покупатель и его правопреемник имеют одинаковое право на качество товара.

В своем определении к принятию жалобы ВС отметил, что суды не выяснили ключевых обстоятельств: имело ли место нарушение гарантийных обязательств подрядчика и можно ли применить нормы закона о защите прав потребителей. Суд подчеркнул, что дефекты возникли в пределах гарантийного срока, установленного

договором подряда, – пять лет. То есть этот срок может быть применен независимо от срока исковой давности по договору купли-продажи. Также в документе говорится, что закон о защите прав потребителей может применяться и к тем, кто не заключал договор с подрядчиком напрямую, если жилье приобретено для личных, семейных или бытовых нужд. ВС предложил установить, подпадают ли отношения под действие потребительского законодательства и распространяются ли гарантии подряда на покупателя, а затем и на его правопреемника.

ВС ранее четко разъяснил, что потребитель не может уступать коммерсанту потребительские штрафы по непросуженным требованиям, напоминает адвокат NSP Сергей Бахмисов. Но относительно

но иных требований практика по применению в таких случаях закона о защите прав потребителей разнилась, продолжает он, уточняя, что некоторые суды допускали применение норм к коммерсантам-правопреемникам. По мнению эксперта, решение ВС может стать практикообразующим и позволит применять закон о защите прав потребителя в случаях, когда покупатель уступил права коммерсанту.

Проблема ввода изначально дефектного жилья стоит остро, обратила внимание зампреда комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева: практически каждый новый жилой комплекс обладает недостатками, а суммы, которые гражданам удастся взыскать через суд, останутся значительно ниже заявленных.

По итогам 2024 г. застройщики выплатили недовольным потребителям 100 млрд руб., подсчитали в Ассоциации юристов. Сами застройщики нередко называют себя жертвами «потребительского экстремизма», однако с этим не согласны в Роспотребнадзоре. В ведомстве заявили, что сначала нужно решить вопрос с качеством

жилья, а уже потом разбираться, где потребитель прав, а где пытается нажиться на застройщике, – об этом говорилось на одной из сессий в рамках Петербургского международного юридического форума в 2025 г.

«По некоторым оценкам, лишь 5% нового жилья полностью соответствует всем заявленным требованиям», – сетует Разворотнева, указывая на фактическое отсутствие ответственности застройщиков перед гражданами. Она заметила, что зачастую суды указывают заказчиков в качестве ответственных за нарушение гарантий. При этом многие инфраструктурные объекты (парки и парковочные зоны), которые фигурировали в планах застройки, но отсутствуют на финальной стадии реализации, редко становятся предметом спора в судах, хотя и подпадают под нарушение изначально заявленных условий договоров. Говорить о потребительском экстремизме, когда граждане используют свои права в целях получения выгоды за счет продавца или предпринимателя, некорректно, резюмирует она. –

Ученые перепишут учебники

Виталий Крюков

Учебники по естественным наукам от РАН и МФТИ внедрят в школах в 2027 г. Сотрудники академии и Физтеха станут соавторами изданий по физике, химии и биологии

Российские школьники начнут изучать естественные науки по единым учебникам с 1 сентября 2027 г. Учебные пособия разрабатывает Минпросвещения в соавторстве с учеными Российской академии наук (РАН) и сотрудниками Московского физико-технического института (МФТИ, Физтех). Об этом «Ведомостям» рассказал представитель министерства. По его словам, РАН и МФТИ будут отвечать «за научную составляющую» учебных изданий.

Академия примет участие в подготовке учебников по физике, химии и биологии, говорил 26 мая

глава Минпросвещения Сергей Кравцов на брифинге по итогам 2024/25 учебного года. Вице-президент РАН Степан Калмыков уточнил «Ведомостям», что академия займется подготовкой учебников базового уровня для всех классов, в которых преподаются три этих предмета.

«Фактически это будет единый коллектив, который синхронизирует изучение физики с математикой, химией, биологией. Такое комплексное представление о естественных науках очень важно для будущих школьников», – комментировал Кравцов участие РАН в подготовке учебников.

По словам Калмыкова, представить макет учебников от РАН планируется до конца 2025 г. В качестве авторов академия будет привлекать членов тематических отделений РАН. Так, учебники по физике будут разрабатывать члены отделения физических наук, про-

должил вице-президент академии. Курировать работу ученых будут академики РАН. Например, разработкой учебников по химии будет руководить сам Калмыков и директор Института общей и неорганической химии им. Н. С. Курнакова РАН Владимир Иванов.

В то же время МФТИ разработает учебники по естественно-научным предметам для углубленного уровня, рассказывал на брифинге Кравцов. В пресс-службе вуза не ответили на запрос «Ведомостей», в чем именно будет заключаться вклад МФТИ в создание учебных пособий.

Начиная с реформ 1960-х гг. в советском образовании именно Академия наук и ведущие вузы страны разрабатывали школьные учебники, напомнила главный научный сотрудник Центра финансово-экономических решений в образовании Института образования НИУ ВШЭ Ирина Абанкина. МФТИ занимает лидирующие позиции

среди естественно-научных вузов РФ и имеет собственный лицей, отмечает она. Ректор вуза Дмитрий Ливанов является автором учебников по физике для детей и его опыт сыграет «очень большую роль» в разработке новых изданий, считает Абанкина.

Вузы часто критикуют школы за недостаточную подготовку будущих студентов по предметам. Вероятно, этим фактором и обусловлено участие МФТИ в разработке учебников, считает старший научный сотрудник Центра экономики непрерывного образования РАН-ХиГС Борис Илюхин.

Единая общеобразовательная программа в российских школах была введена с 1 сентября 2023 г., тогда же Минпросвещения начало вводить в этих учреждениях единые учебники. По таким учебным пособиям школьники 10–11-х классов уже изучают историю. С 1 сентября 2025 г. единые учебники по истории внедрят для 5–9-х классов, сообщил Кравцов в ноябре 2024 г.

В 2026/27 учебном году все школы страны перейдут на новый

учебник по обществознанию для 9–11-х классов. Учебники по истории и обществознанию создаются авторскими коллективами во главе с помощником президента РФ Владимиром Мединским. О начале работы над едиными учебниками естественно-научного профиля Кравцов объявил в апреле 2024 г.

Пока единая образовательная программа включает в себя не все школьные предметы, следует из закона «Об образовании». Например, программа для 1–4-х классов распространяется только на такие предметы, как русский язык, литературное чтение, окружающий мир и труд. Для 5–9-х и 10–11-х классов унифицированная программа включает в себя русский язык, литературу, историю, обществознание, географию, а также основы безопасности и защиты Родины (для 5–9-х классов еще и уроки труда).

Единые госучебники по всем школьным предметам Минпросвещения планирует подготовить до 2029 г., заявлял Кравцов в ноябре прошлого года. –

Реестр иностранного вреда

Георгий Недогибченко

Генпрокуратура разработала проект учета сведений об иностранном вреде. Специальный реестр будет пополняться материалами уголовных дел, обращениями граждан и местных властей и данными из сети и СМИ, но предъявить его на международных площадках пока невозможно, говорят юристы

Генпрокуратура (ГП) разработала проект регистра сведений о вреде, нанесенном России действиями иностранных государств, а также международных и иностранных организаций. Соответствующий проект приказа обнаружили «Ведомости» на портале проектов НПА. Подготовить документ обязал 19 мая президент Владимир Путин. Теперь надзорное ведомство планирует вести реестр, включающий сведения о характере и объеме причиненного вреда, источниках получения данных, ходе расследований и принятых мерах по возмещению ущерба. Пополняться реестр будет за счет материалов уголовных и процессуальных проверок, касающихся действий иностранных военных и иных вооруженных формирований, данных гражданских и арбитражных дел, обращений органов власти, организаций и граждан, а также публикаций в СМИ и интернете.

Реестр будет представлять собой совокупность таблиц с разграничением по категориям потерпевших. Категория «А» включает физлиц – по каждому будут указываться тип обращения, ФИО, паспортные данные, сведения о компенсациях, судебных решениях и возбужденных делах. Степень ущерба варьируется от повреждения имущества до пыток; отдельной строкой выделено «санкционное давление». Категория «В» – юридические лица. Для них предусмотрен аналогичный набор данных: информа-

ция о представителях, контактные данные, сведения о возмещении и судебных решениях. Категория «С» касается органов власти – в нее войдет информация о вреде, причиненном государству: указание ведомства, должностных лиц, мест и периодов происшествий, а также меры реагирования. Для каждой записи указываются дата события, орган, зафиксировавший вред, вид вмешательства (например, санкции, диверсии, информационное воздействие), объект воздействия (физическое лицо, организация, территория), а также оценка ущерба в рублях. Все сведения планируется систематизировать в автоматизированной информационной системе.

Таким образом, вероятно, реестр позволит систематизировать и данные по ущербу, причиненному иностранными агентами (взыскивается в рамках уголовных дел).

Приказ также регламентирует ответственность и сроки, в которые прокуроры должны обрабатывать сведения. В частности, обновление сведений должно производиться не реже одного раза в месяц. Параллельно с регистром прокуратура подготовила проект приказа о межведомственном взаимодействии. Согласно ему, органы прокуратуры смогут вносить изменения в реестр на основании сообщений от других органов власти, а также информации, полученной в рамках надзорной деятельности.

«Ведомости» направили запрос в ГП.

Член думской комиссии по расследованию фактов вмешательства во внутренние дела России Александр Ющенко (КПРФ) считает, что создаваемый реестр ущерба будет широко применяться во внешней политике и позволит в ходе международного диалога апеллировать к задокументированным сведениям. «Важно иметь инструмент, где очень подробно изложена информация о нанесенном иностранном вреде», – говорит Ющенко. В даль-

нейшем при удачной работе подобные аналогичные механизмы мониторинга могут появиться и в других странах, предполагает депутат.

Возможность использования этих сведений в международных судебных процессах зависит от признания допустимости представленных доказательств, говорит гендиректор национальной юридической компании «Митра» Юрий Мирзоев. Тем не менее, отметил юрист, даже в текущих условиях реестр может использоваться как инструмент внутреннего учета ущерба и потенциально адаптироваться под международный формат в зависимости от политической ситуации. Международные аналоги, такие как Комиссия ООН по компенсациям Ираком ущерба Кувейту после войны 1990–1991 гг., показывают, что признание возможно при наличии консенсуса, обратил внимание эксперт.

Новый механизм мониторинга прежде всего решает задачу централизованной фиксации ущерба, поскольку сейчас в этой сфере отсутствует единый порядок, замечает партнер юридической фирмы Verba Legal Дмитрий Мальбин. В указе президента речь идет о гражданско-правовом вреде и ключевым станет то, как именно прокуратура реализует это положение на практике, добавил он. Сначала реестр должен систематизировать внутреннюю работу по оценке ущерба и компенсациям и потом, возможно, станет инструментом для внешнеполитических целей, резюмирует эксперт.

Директор юридической группы «Яковлев и партнеры» Мария Яковлева, в свою очередь, предупредила, что при внесении данных из интернета не исключены ошибки. Поэтому необходимо предусмотреть административный порядок обжалования и корректировки данных. Без такой процедуры система может привести к нарушениям прав и формированию ложных обвинений, отметила она.

Подсчет ущерба необходимо вести, чтобы осознать конкретное действие каждого негативного фактора, говорит гендиректор РСМД Иван Тимофеев. Он не применим при подаче исков или требований к странам Евросоюза или США, так как их правовые системы могут просто игнорировать претензии России, но в дипломатии регистр может стать доказательной базой при переговорах, добавляет эксперт. –

Заявка Слуцкого

Юлия Малева

Слуцкий оценил наследие и переработал лозунги Жириновского. Он подвел итоги трех лет после смерти основателя ЛДПР и сделал заявку на будущее

Несмотря на то что ЛДПР остается партией «великого Жириновского», 27 мая председатель партии Леонид Слуцкий на специальном собрании поблагодарил всех – «от Калининграда до Чукотки», – кто эти три года «боролся за то, чтобы партия стала совершенно другой». Сегодняшняя ЛДПР, по мнению ее руководителя, достойна «бессмертной памяти» ее основателя и достойна людей, которых с каждым месяцем, по его словам, становится все больше.

Также он не преминул напомнить, что уходу из жизни отца-основателя ЛДПР предшествовали «крайне неуспешные выборы», они «привели к уходу из рядов партии ряда лидеров и активистов». На выборах в Госдуму в 2021 г. ЛДПР получила 21 мандат (третье место по спискам с результатом 7,55%), тогда как, например, КПРФ – 57 (второе место, 18,93% по спискам). Это был худший результат с 1999 г., когда на выборах в Думу третьего созыва они получили лишь 17 мандатов (5,98%). Но после ЛДПР в основном лишь расширяла свое представительство в Думе: 2003 г. – 36 мандатов, 2007 г. – 40 парламентских кресел, 2011 г. – 56, 2016 г. – 39.

ЛДПР будет «еще громче» говорить о проблемах «простого человека» и будет идти против системы, если это потребуется для решений проблем, заверил Слуцкий. Ключевой темой для партии в контексте грядущих выборов станет борьба с бедностью. Как заявил Слуцкий, подготовка тематических документов должна стать частью предвыборной кампании на региональных выборах этого года и на думских выборах 2026 г. По его словам, это будет «программа благополучия».

«Русский – не значит бедный», заявил лидер ЛДПР. «Жириновский провозглашал: «Мы за бедных, мы за русских». Мы говорим: «Русские должны быть богатыми и благополучными», – модернизировал лозунг Слуцкий.

Продолжая тему идеологической составляющей программы, Слуцкий обратился к тем, «кто завидует» и говорит что ЛДПР якобы «разыгры-

вает межнациональную карту». «Мы сегодня разыгрываем карту помощи русским по духу, по крови, помощи великому русскому народу, который вбирает в себя массу национальностей», – пояснил он. ЛДПР, настаивает ее лидер, призывает отказаться от этнического национализма.

Такой ответ завистникам обусловлен, скорее всего, резкой антиимигрантской риторикой партии. Например, 1 мая ЛДПР провела митинг в Котельниках, где партийцы развернули антиимигрантский транспарант. Также Слуцкий выступал за запрет массового въезда мигрантских семей в Россию, за ужесточение экзамена для приезжих по русскому языку и истории России, а также за приоритет при трудоустройстве для граждан России.

Основные, по словам Слуцкого, задачи партии сегодня – «быть достойными нашего президента и истории», обеспечить равенство между Москвой и регионами, а также решить демографическую проблему. «Бесценный опыт» является фундаментной плитой «для нашего дальнейшего движения вперед», заключил он. Напоследок Слуцкий задорно пропел партийный гимн: «ЛДПР! Великая Россия, мы никому тебя не отдадим!»

Партийный лидер также подчеркнул, что ЛДПР за это время удалось стать «настоящей семьей и мощным организмом», хотя, обратил внимание он, такое в политике бывает редко. «Нам сегодня важно укрепить региональные отделения. Мы избавились от тех, кто сегодня способен на предательство и интриги», – заявил Слуцкий.

Вероятно, этот пассаж относился к событиям в курском региональном отделении: партактив вышел из ЛДПР после исключения из партии лидера фракции в облдуме Владимира Федорова.

Такие потери сами по себе не убивают организацию, и ЛДПР «не рассыпалась» без своего основателя, говорит политолог Дмитрий Еловский. Некоторая часть электората продолжает заниматься «мемориальным голосованием», согласен политолог Алексей Макаркин.

«Жириновский стал иконой. Его фактическая канонизация работает на ЛДПР, не создавая рисков, которые могли бы быть связаны с живым человеком», – констатирует политолог Константин Калачев. –

ПТУ вместо Гарварда

Роман Романов

Продолжая борьбу с Гарвардским университетом, президент США Дональд Трамп пригрозил передать часть выделенных университету средств американским ПТУ. Едва ли эта инициатива приведет к успеху

Почти \$3 млрд грантовых средств, ранее предназначенных для Гарварда, могут быть распределены между американскими профессиональными училищами (аналог российских ПТУ). Об этом в ходе продолжающейся борьбы с университетом заявил президент США Дональд Трамп. «Какая же это будет замечательная инвестиция для США» – написал он в своей соцсети Truth Social. Глава американской ассоциации профучилищ Джейсон Альтмайер поддержал высказывания главы государства, но уточнил, что больше всего его сфера нуждается в дере-

гуляции. Как и во многих других случаях, Трамп не конкретизировал свои слова.

Трамп хочет, чтобы спрос на виды образования не формировался самой системой образования, а подгонялся под нужды частного сектора, полагает главный научный сотрудник ИСКРАНа Владимир Васильев. По словам эксперта, в понимании Трампа отказ от гуманитарных дисциплин в пользу технических будет важной частью подготовки американского рабочего класса для возрождения производства. Хотя, подчеркивает американист, это крайне дорогостоящая и долгосрочная процедура.

Теоретически Трамп может попытаться перераспределить средства, если это происходит внутри одного канала, говорит руководитель Центра североамериканских исследований ИМЭМО Виктория Журавлева. Например, часть средств поступает в Гарвард по линии Национального фонда науки. Но организация обыч-

но не выделяет деньги профучилищам. При этом администрация может искать другие пути. Но Журавлева считает, что если такая попытка и будет предпринята, то Гарвард снова обратится в суд.

Даже если представить, что Трамп решит перераспределить средства в размере до \$5,2 млрд, то полноценное обновление системы подготовки профкадров за счет этой суммы практически невозможно – их слишком много, говорит исполнительный директор АНО «Колаборатория» Мария Базлуцкая. По данным аналитической компании IBIS World, в 2023 г. в США насчитывалось 7424 профучилища. А согласно организации Accredited Schools Online, общее количество профессиональных и технических училищ достигало 8516.

Трамп заявил о планах раздать деньги Гарварда ПТУ в решающий момент его схватки с университетом и значительной частью американской академической среды. Еще 22 мая министр внутренней безопасности США Кристи Нозм приказала лишить Гарвард права на прием иностранных студентов, а всем нынеш-

ним было предписано перевестись. По решению суда, куда университет обратился практически сразу после заявления министра, действие решения ведомства было приостановлено. Итоговое заседание суда по этому вопросу состоится 29 мая.

В попытках найти способ лишить Гарвард значительной части финансирования Трамп позарился и на доходы от университетских эндаументов. Согласно его «большому прекрасному законопроекту», одобренному палатой представителей 22 мая, налоговая ставка на доходы от них может увеличиться с нынешних 1,4 до 21% для университетов с эндаументом в \$2 млн на одного американского студента. Иначе говоря, в случае окончательного утверждения законопроекта (в сенате возникли некоторые сложности) это коснется Гарварда, Массачусетского технологического института, Йельского, Принстонского университетов и некоторых других. По данным Гарварда, в 2024 финансовом году доходы от его эндаумента в \$53,2 млрд составили \$2,5 млрд.

В апреле 2025 г. администрация Трампа объявила о намерении замо-

розить гранты для Гарварда на \$2,2 млрд, а также контракты на \$60 млн. 27 мая Трамп предложил всем ведомствам разорвать контракты с Гарвардом. Причина – отказ университета от «10 требований» администрации, включая закрытие программ инклюзивности (DEI), повышение стандартов борьбы с антисемитизмом и другими видами предвзятого отношения, изменение стандартов студенческой дисциплины. Гарвард обратился в суд, в частности обвиняя администрацию в нарушении права университета на свободу слова, предусмотренную первой поправкой к конституции США.

Надеяться исключительно на эндаументы без федерального финансирования крайне сложно. Использование средств эндаумента регулируется условиями доноров. Согласно данным Национальной ассоциации руководителей колледжей и университетов, на 2024 г. средний размер эндаумента 658 колледжей и университетов составил \$243 млн. А у 30% учреждений – до \$100 млн. Средства, выделенные федеральным правительством, задействовать гораздо проще. –

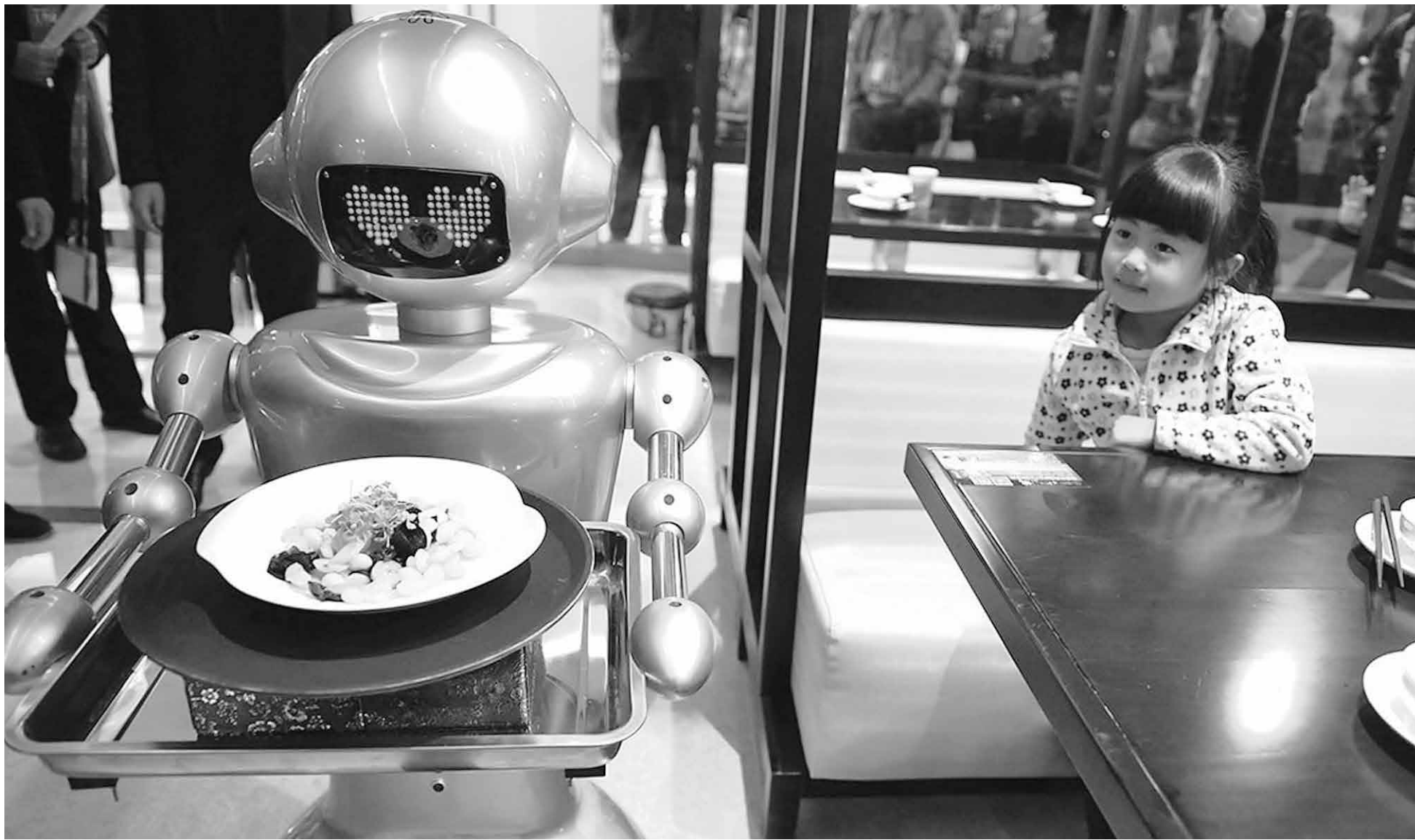


ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

05

ПОЛИТИКА
И ОБЩЕСТВО



Китай продолжит делать ставку на роботизацию / LIU JUNXI / XINHUA VIA AFP

Китай делал и будет делать

Владимир Кулагин

Власти Китая рассматривают планы развития своей экономики в ближайшие годы. Власти не уверены в ставке на рост потребления, но при этом уверенно движутся к полной технологической независимости

Руководство КНР во главе с председателем Си Цзиньпином разрабатывают на следующие 10 лет аналог программы Made in China 2025 («Сделано в Китае 2025»), направленной на развитие технологической независимости страны и производство высококачественной продукции. Как сообщает 26 мая Bloomberg со ссылкой на источники, программа может получить ребрендинг и быть менее публичной для избежания дополнительных

трудностей со стороны Запада, но при этом содержательно вряд ли сильно изменится. Приоритетное внимание Пекин по-прежнему будет уделять развитию в стране ключевых технологий, включая оборудование для производства чипов. Монополия на самые современные технологии в этом секторе сохраняется у голландской ASML Holding NV и японской Tokyo Electron Ltd, которые испытывают давление США.

Кроме того, в 2026 г. в КНР предстоит утвердить и план развития экономики на 15-ю пятилетку, что традиционно происходит на ежегодной сессии Всекитайского собрания народных представителей (ВСНП). И здесь власти могут не устанавливать конкретные целевые показатели доли индивидуального потребления в ВВП (сейчас она достигает 40%, что заметно меньше,

чем в развитых странах). Подобные обязательства может быть трудно исполнить в условиях проблем с повышением конечного спроса со стороны домохозяйств. При этом долю производственного сектора в Китае в ближайшие пять лет планируют сохранять на «стабильном уровне» – сейчас она составляет около 25% ВВП, что говорит о нечувствительности страны к пожеланиям США о сокращении избыточных мощностей. Что касается итогов 10-летней программы «Сделано в Китае 2025», то даже западные эксперты сходятся во мнении, что она успешно достигла около 75–80% своих целей. Это доказывают практические достижения: например, передовые модели генеративного искусственного интеллекта (ИИ) от DeepSeek, захват китайскими дронами около 80% рынка гражданского назначения, удовлетворение более 70% мирового спроса на солнечные панели, лидерство по литиевым аккумуляторам и резкий прорыв в электромобилях. Заметных успехов Китай добился и в космосе, включая планируемые миссии на Луну и на Марс. Одной из самых проблемных отраслей, которой уделялось особое

внимание в последние 10 лет, в КНР остается гражданское авиастроение.

Всего этого удалось достичь, несмотря на сильное давление разных американских администраций по сдерживанию развития КНР – как республиканской Дональда Трампа, так и демократической Джо Байдена. КНР в последние годы наращивала, в свою очередь, инвестиции в передовые отрасли, например полупроводниковую, увеличивая ежегодно свои траты на НИОКР на уровне 7% в последнюю пятилетку (в 2024 г. эти расходы составили почти \$500 млрд).

Экономическая дорожная карта развития Made in China 2025 была представлена тогдашним премьером госсовета Ли Кэцяном в 2015 г. и представляла собой план по превращению страны в одного из мировых лидеров в области новых технологий. Кроме того, с конца 2023 г. Си активно продвигает термин «производительные силы нового качества» или просто «новые производительные силы», которая подразумевает повсеместное использование новых технологий.

В мае Си говорил, что при разработке программы следующей

пятилетки следует держать в уме влияние на Китай долгосрочных изменений международной обстановки, отмечает профессор департамента международных отношений факультета мировой экономики и мировой политики НИУ ВШЭ Сергей Цыплаков. Эти обстоятельства, пусть даже пока не до конца очевидные, должны влиять на оптимизацию отраслевой структуры экономики страны, отмечал лидер страны. И еще более стратегически важное место должно занять развитие «производительных сил нового качества». Правительство же Китая продолжит курс и низкоуглеродного развития отраслей обрабатывающей промышленности. При этом ставка на роботизацию тоже будет продолжена, так как в КНР нарастают проблемы со старением нации.

В Китае и раньше признавали проблему избыточных мощностей и боролись с ее последствиями и, очевидно, отчасти она остается, например, в производстве стали, говорит эксперт. В целом же уровень загрузки промышленных производств в Китае составляет около 75%, что не так уж много, отмечает аналитик.

Не словом, а делом

Виталий Крюков
Яна Суринская

Правительство хочет упростить выдачу мигрантам сертификатов по русскому языку. Такие меры для граждан визовых стран связаны с дефицитом кадров в России, считают эксперты

Правительственная комиссия по законопроектной деятельности 26 мая одобрила законопроект Минобрнауки, который упрощает выдачу мигрантам сертификатов о знании русского языка, истории России и основ законодательства страны. Такую

меру предлагается распространить на тех иностранцев, которые получили разрешение на работу по квоте. Об этом «Ведомостям» сообщили два источника: один – близкий к комиссии, второй – в Белом доме.

Предлагается внести поправки в закон «О правовом положении иностранных граждан в РФ». Иностранцам, которые будут работать в стране по квоте, не потребуются подтверждать знание русского языка, истории и основ законодательства РФ.

Правительственная квота необходима для восполнения потребности в иностранных кадрах, которые пребывают в России по визе, следует из

пояснительной записки к законопроекту. В 2024 г. квота устанавливала разрешения на 155 929 человек, уже в 2025 г. – на 234 958 работников (прирост 50,7%), сказано там. Трудовые мигранты такой категории могут находиться на территории РФ до одного года в пределах предприятий и объектов, на которых они работают.

Чаще трудовых мигрантов по квоте привлекают на крупные и мелкие промышленные российские предприятия, а также в организации в сфере горных, горно-капитальных и ремонтно-строительных работ, говорится в пояснительной записке. Согласно ей, в большинстве случаев такие рабочие приезжают из Китая, Индии, Туркмении и Турции.

Поправками также предлагается увеличить срок выдачи сертификата

о прохождении экзамена для мигрантов: с 30 до 90 дней с момента выдачи разрешения на работу. Помимо этого Минобрнауки хочет обязать учреждения, в которых мигранты проходят экзамены, подтверждать сведения о сертификатах с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствующем реестре Рособназдор. Само Минобрнауки, согласно поправкам, присоединится к контролю за сведениями о сертификатах – в актуальной редакции закона такие обязанности распространяются только на МВД и Рособназдор.

Упрощение выдачи сертификатов иностранцам из визовых стран является правильным решением, поскольку государству вообще не стоит вмешиваться в кадровые решения работодателя, если его устраивают та-

кие рабочие, рассказал «Ведомостям» эксперт по миграционным вопросам Вадим Коженков. Даже без экзаменов официально оформить таких иностранцев на работу сложнее и дороже, чем граждан из СНГ, продолжил он. Как правило, такие трудовые мигранты не знают русского языка, а аттестационные экзамены в последний год проводятся жестко, добавил Коженков.

Россия испытывает дефицит рабочих кадров, с этим связано продление миграционной амнистии до 10 сентября 2025 г. (изначально действовала с 1 января по 30 апреля этого года), рассказал «Ведомостям» директор проектов фонда развития международных связей «Добрососедство» Юрий Московский. При этом только 3–5% трудовых мигрантов в РФ являются гражданами визовых стран, отметил он.

цифры. тенденции. события

568 000

НОВЫХ РАБОТНИКОВ
ПОТРЕБУЕТСЯ ПЕТЕРБУРГСКОМУ
РЫНКУ ТРУДА К 2030 Г.

Рынку труда Санкт-Петербурга в 2026–2029 гг. дополнительно потребуются около 567 800 работников. На 2026 г. новая потребность в кадрах оценивается в 122 900 человек, на 2027 г. – 134 800, на 2028 г. – 151 600, а на 2029 г. – 158 500 человек. Такие данные следуют из презентации председателя комитета по труду и занятости Василия Пониделко, представленной журналистам 29 мая.

Наибольший рост потребности в работниках прогнозируется в сфере торговли, в обрабатывающих производствах, а также транспортировке и хранении. Наибольшая часть из этого объема, по прогнозам городских властей, будет компенсироваться выпускниками системы образования. Как уточнили изданию в пресс-службе комитета, непосредственно сам дефицит работников на 2026–2029 гг. при прогнозируемом на данный момент выпуске системы образования составит около 195 500 человек.

НЕВЫЕЗДНОЙ КАРТОФЕЛЬ

Власти Калининградской области намерены запретить местным фермерам

вывозить картофель за пределы региона до тех пор, пока область не будет сама себя обеспечивать овощами. Об этом сообщил губернатор региона Алексей Беспрозванных на заседании правительства 27 мая. «Мы пока по овощной группе точно себя не обеспечиваем. <...> В частности, часть картофеля вывозится. Пока мы сами не обеспечиваемся, не нужно вывозить картофель из региона», – рассказал он. Губернатор отметил, что дефицитную картошку приходится доставлять извне, но уже по более высокой цене. При этом он не исключил, что ввозиться могут те же самые калининградские овощи. В таком случае возникают двойные расходы на логистику. По

данным Калининградстата, картофель стал самым подорожавшим продуктом в марте – его цена выросла за месяц на 28,2% до 63,9 руб. за 1 кг. В апреле он тоже оставался на верхней позиции среди самых подорожавших за месяц продовольственных товаров, прибавив в цене еще 49,73% (до 95,74 руб. за 1 кг).

ГОСПОДДЕРЖКА ПОМОГЛА ИПОТЕКЕ

Общее количество выданных ипотечных кредитов с господдержкой в Архангельской области в апреле 2025 г. составило 514 штук, увеличившись на 56% по сравнению с мартом того же года. Об этом сообщила

пресс-служба Объединенного кредитного бюро (ОКБ). В апреле объем выданной льготной ипотеки жителям Архангельской области достиг 2,28 млрд руб. Это на 46% больше, чем месяцем ранее. При этом средний чек снизился: с 4,75 млн руб. в марте до 4,44 млн руб. в апреле. В среднем такие кредиты выдавали на 257 месяцев (21 год и 5 месяцев). В целом в России количество выдач ипотечных кредитов с господдержкой в апреле текущего года сократилось на 36% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составило 41 580 на сумму 229,94 млрд руб. При этом объем сократился на 33%.

ВЕДОМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАД

Трактор-трансформер

Кировский завод первым в России планирует запустить производство интегральных тракторов. Спрос на такую модель будет зависеть от цены, говорят эксперты

Артем Гришков

Петербургский тракторный завод (входит в ГК «Кировский завод») планирует запустить серийное производство интегральных тракторов. Объем инвестиций в реализацию проекта превысит 10 млрд руб. Об этом в интервью изданию «Ведомости Северо-Запад» рассказал генеральный директор компании Сергей Серебряков.

«На создание и запуск в серию трактора К-6 надо несколько лет. Потом тестирование, совершенствование и изменение конструкций. Параллельно сформируем дополнительные мощности под производство, что станет следующим этапом развития завода», – прокомментировал он, добавив, что подобные тракторы в СССР делали на Липецком и Харьковском заводах. На данный момент такие машины серийно в стране не производят, их выпускают только за рубежом.

Серебряков объяснил, что К-6 будет отличаться от уже существующих К-5 и К-7 сочетанием классических и модульных конструкций: в частности, колеса будут одинако-



Объем инвестиций в реализацию проекта превысит 10 млрд руб. / ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «КИРОВСКИЙ ЗАВОД»

вого размера с возможностью разворота как передних, так и задних. Например, выпускаемые современные зарубежные интегральные тракторы имеют круговой обзор для водителя, возможность установки широкого спектра навесного оборудования вплоть до трех сторон машины.

По словам Серебрякова, потенциал использования такой модели очень широкий: от животноводства до овощеводства. Кроме того, такие габариты и функциональность позволяют выйти на новые рынки, в частности, Африки, так как далеко не во всех странах есть большие «карты» полей. «Были

тестовые поставки и в Африку, но наши сегодняшние модели там требуют адаптации под специфику местных условий, например, уменьшения габаритов. Перспективный К-6, кстати, подойдет лучше для их условий», – добавил собеседник.

Стоит отметить, что ранее о планах по серийному производству интегральных тракторов заявляли разные российские компании: «Нижекамский трактор», «УралИжТрак» и т. д. Но перейти к выпуску не удалось, в частности, из-за отсутствия необходимого финансирования.

Опрошенные «Ведомостями» эксперты считают, что спрос на выпускаемый интегральный трактор будет зависеть от конструкторских решений завода. Кроме того, важным фактором останется его стоимость, так как среди зарубежных тракторов разница между классической и интегральной версиями начинается от 10–15% в зависимости от конфигураций. Так, на данный момент трактор К-5 в базовой комплектации с учетом дисконтов стоит около 12 млн руб., а К-7 – около 15 млн руб.

Руководитель образовательной программы «Экономика» РАНХиГС в Санкт-Петербурге Дмитрий Де-

сятниченко объясняет, что многофункциональность техники обычно обуславливает сложность и дороговизну ее производства и эксплуатации. «Поэтому она не получила широкого спроса в СССР. Удельные издержки здесь выше, хотя валовые за счет положительного эффекта масштаба могут быть заметно ниже, так как на один интегральный трактор у вас может быть три-пять и более видов навесного оборудования, что в целом оказывается существенно дешевле», – прокомментировал эксперт.

Генеральный директор агрохолдинга «Степь» Андрей Недужко добавил, что интегральные тракторы применяются в садоводстве, виноградарстве или на фермах в условиях ограниченных масштабов, что в результате делает такие машины нишевыми. По его словам, конечный спрос аграриев на подобные тракторы будет связан с их стоимостью. «Такой тип трактора нишевый и весьма востребованный, но интегральная конструкция может быть более дорогой в производстве из-за сложности проектирования и изготовления. При этом цена должна быть в рынке, чтобы продукция была конкурентоспособной», – резюмировал он.

«Порт Фавор» удобрит Балтику

01 → На открытии терминала гендиректор «Портового Альянса» (оператор проекта) Михаил Кузнецов сообщил, что объем инвестиций в реализацию всего проекта оценивается в 80 млрд руб. По его словам, затраты выросли, так как после 2022 г. экспорт аммиака через страны Евросоюза и Украину остановился, поэтому было решено удвоить мощности проекта с 7 млн до 14 млн т, в том числе за счет аммиака.

Опрошенные «Ведомостями» эксперты считают, что терминал с высокой долей вероятности выйдет

на проектную мощность к заявленному сроку, но ключевым риском остается крайне высокая нагрузка железной дороги в сторону портов Балтийского бассейна. Руководитель проектов консалтинговой компании «Имплемент» Евгения Попова рассказала, что на данный момент спрос на российские удобрения растет, что позволяет полностью загрузить «Порт Фавор». По данным консалтинговой компании, в 2024 г. на порты Балтийского бассейна приходилось 84% всего морского экспорта удобрений. В I квартале 2025 г. рос-

сийские компании экспортировали 11,9 млн т удобрений, прирост в годовом выражении составил 27%, писали «Ведомости» со ссылкой на агентство Metals & Mining Intelligence.

Попова уточнила, что с 2024 по 2030 гг. производство экспортно-ориентированных удобрений в России вырастет с 60 млн до 77 млн т за счет ввода в эксплуатацию новых проектов. В частности, речь идет о проектах «Еврохим Северо-Запад 2», Талицкий ГОК (ПАО «Акрон»), Усольский и Гремячинский ГОКи («Еврохим»). Она добавила, что непокрытая потребность в специализированных мощностях на Балтике в 2030 г. для экспорта удобрений может составить от 6 млн до 22 млн т.

«С учетом общей динамики производства удобрений можно прогнозировать, что в перспективе

2030–2040 гг. «Порт Фавор» имеет шансы на строительство второй очереди, так как запас для этого определенно есть», – прокомментировала Попова.

Генеральный директор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров обратил внимание, что на территории терминала и вокруг него создаются гибкие логистические схемы, но высокая загруженность железной дороги (около 90%) создает определенные риски. «Это решаемые вопросы, поэтому всю отрасль, скорее, сдерживает нехватка специализированных терминалов, так как экспорт удобрений через Балтику активно растет», – прокомментировал он.

Напомним, что власти Ленинградской области ведут работу по привлечению инвестиций в железнодорожную инфраструктуру к портам Балтийского бас-

сейна, так как, по предварительным прогнозам, объем грузоперевозок в этом направлении вырастет с 144,9 млн т в 2024 г. до 167–174 млн т к 2030 г. Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко в марте на встрече с президентом России Владимиром Путиным доложил о разработке проекта восстановления железной дороги Псков – Гдов – Сланцы на Усть-Лугу. Такой проект необходим для перенаправления грузов в связи с дефицитом мощностей на этом направлении, отметил губернатор. «Мы надеемся, что РЖД нас услышат и включат наше предложение в инвестиционную программу 2030 г.», – прокомментировала первый зампрединистра комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленобласти Юлия Михальская.



ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

Мария Пашенкова

Мурманские предприниматели через суд добиваются пересмотра методики расчета аренды госземли. В отдельных случаях платежи выросли в 190 раз

Мурманский областной суд объединил в одно дело иски нескольких местных предпринимателей, которые хотят оспорить новую методику расчета стоимости аренды госземли. Представители бизнес-сообщества рассчитывают добиться признания новой методики необоснованной. Ближайшее заседание в рамках объединенного дела должно состояться 23 июня.

Согласно данным суда, в одно производство были объединены иски двух компаний (ООО «Бизнес Проекты» и ООО «БРУ Сервис»), а также двух индивидуальных предпринимателей (Бурова Василия Анатольевича и Ильинского Александра Сергеевича), поданные в марте. Административными ответчиками по ним выступают губернатор и правительство Мурманской области.

Напомним: новая методика расчета стоимости аренды государственных земель в Мурманской области вступила в силу 1 января 2025 г. (согласно постановлению правительства региона № 965-ПП от 26.12.2024 г.). Теперь стоимость годового размера арендной платы рассчитывается с учетом кадастровой стоимости участка, умноженной на коэффициент динамики рынка (инфляции) и коэффициент арендной платы за участки (он составляет от 2 до 8% в зависимости от вида разрешенной деятельности). Ранее арендные ставки определяли муниципальные власти, они не привязывались к кадастровой стоимости и не пересматривались годами.

В целом в России арендная плата за госземли будет привязана к кадастровой стоимости только с 1 января 2026 г., закон об этом был принят летом 2024 г. Однако Мурманская область решила провести эксперимент на год раньше. В ряде случаев новая методика привела к кратному росту сумм платежей по отдельным земельным участкам.

Аренда довела до суда



Новая методика расчета стоимости аренды государственных земель в Мурманской области вступила в силу 1 января 2025 г. / GOV-MURMAN.RU

Несогласные с ней предприниматели объединились в мурманскую региональную общественную организацию «Бизнес-Сообщество предпринимателей Мурманской области», также были поданы судебные иски.

«До 2023 г. я платил за аренду участка в районе 15 000 руб. в год, затем мне изменили разрешенный вид использования земельного участка с площадки для хранения ожидающих ремонт автомобилей на автостоянку, из-за этого на местном уровне размер платы подняли до 100 000 руб., а с новой методикой она стала 500 000 руб.», – рассказал один из истцов и председатель правления «Бизнес-Сообщества предпринимателей Мурманской области» Василий Буров.

Представитель другого истца, ведущий партнер «ЮК «Правовой консалтинг» Максим Митченко сообщил в разговоре с изданием «Ведомости Северо-Запад», что у одного из истцов размер платежа вырос почти в 190 раз – с 64 700 до 12 млн руб. в год. «Позиция, которую мы отстаиваем в суде, – чтобы новую методику для истцов не применяли, а вели расчеты по действовавшим ранее правилам», – отметил он, добавив, что количество истцов может вырасти. В суд поступило еще несколько исков, которые сейчас ожидают регистрации.

Как сообщили в ответ на запрос «Ведомостей» в министерстве имущественных отношений Мурманской области, с начала действия новой методики в нее уже несколько раз вносили изменения, чтобы

ослабить давление на бизнес. В частности, были введены ограничения в 10% размера арендной платы для владельцев гаражей и гаражно-строительных кооперативов, садовых, огородных земельных участков и участков для ИЖС, смещены сроки внесения платы в 2025 г. для всех арендаторов. Помимо этого, продлили срок подачи документов на предоставление льготы в виде индивидуального понижающего коэффициента.

Еще одна новелла – была уточнена категория арендатора, у которого возникает право обратиться за получением льготы по аренде за земельный участок. Также укрупнился вид экономической деятельности в сфере обрабатывающих производств в целях обеспечения принципа «льготы за вложения»

для арендаторов, которые занимаются инвестированием в восстановление и развитие производств.

При этом до принятия постановления о новой методике правительство Мурманской области заказывало исследование ее экономической обоснованности у экспертов рынка, подчеркнули в министерстве. Всего, по данным регионального минимущества, из находящихся в собственности у региона 87,8 млн кв. м земли в аренде у предпринимателей и физических лиц находится 33,2 млн кв. м. Доход от нее в 2024 г. составил 6,8 млн руб.

Опрошенные «Ведомостями» эксперты отмечают, что принятие новых методик расчета на уровне регионов на основании принципов, устанавливаемых правительством РФ, неизбежный процесс. Новая единая методика, которая вводится с 2026 г., предполагает, что расчет размера арендной платы будет повсеместно производиться, исходя из кадастровой стоимости земельного участка. В Мурманской области к новшествам подготовились заранее, и оспаривать постановления властей будет очень трудно.

«Оценивать степень эффективности исков, которые подаются массово, крайне сложно. Полагаю маловероятным, что оспаривание новой методики будет успешным, поскольку в настоящее время имеется общая тенденция увеличения платежей, взимаемых государством», – отмечает адвокат, партнер ZE Lawgic Legal Solutions Ольга Елагина.

Председатель регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Константин Котловский отмечает, что необходимость введенной меры понятна: эффективное использование государственного земельного ресурса Мурманской области, где есть определенный дефицит на земельные участки для реальных инвесторов. «Но, на мой взгляд, решение о новом подходе надо было принимать с большей временной дельтой на обсуждение, для того чтобы предприниматели могли подготовиться», – считает он. –

Потратились на депрессию

Дарья Вараксина

Траты петербуржцев на антидепрессанты в январе – апреле выросли на четверть. В упаковках спрос на эти препараты увеличился на 13%

В январе – апреле этого года в аптеках Санкт-Петербурга было продано антидепрессантов на 539,9 млн руб. Это на 25,2% больше, чем за аналогичный период 2024 г., сообщили аналитики DSM Group в ответ на запрос издания «Ведомости Северо-Запад». В натуральном выражении, то есть в упаковках, продажи антидепрессантов выросли на 13,1% до 494 019 пачек.

За данный период антидепрессанты показали самый высокий рост как в деньгах, так и в упаковках по сравнению с другими категориями рецептурных препаратов для нервной системы. Для сравнения: продажи анксиолитиков (транквилизаторов), которые при-

меняются для краткосрочной помощи при лечении тревожных расстройств, увеличились на 19,7% до 92,78 млн руб. Правда, в натуральном выражении их потребленные практически не изменилось. Прирост составил всего 0,7% до 218 923 упаковок.

Продажи нейролептиков (подавляют нервную деятельность и используются при психозе) увеличились на 16,4% до 108,92 млн руб. В упаковках за данный период они приросли на 6,4% до 139 908 пачек. Единственная категория, которая не только не выросла, но и продемонстрировала глубокое падение, это снотворные и седативные препараты. В деньгах продажи этих препаратов за рассматриваемый период упали на 50,4% до 1 млн руб., а в упаковках – на 43,5% до 6827.

Во всех категориях (кроме снотворных и седативных препаратов) значительный вклад в увеличение продаж в деньгах закономерно внес рост средней стоимо-

сти приобретенной пачки. Самые высокие темпы роста показали анксиолитики. В этой категории средняя стоимость приобретенной пачки за первые четыре месяца этого года по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. выросла на 18,7% до 424 руб. Средняя стоимость приобретенной упаковки антидепрессантов на 10,6% до 1093 руб., а нейролептиков – на 9,4% до 778 руб.

Опрошенные изданием эксперты отмечают, что значительное увеличение продаж антидепрессантов наряду с более низкими темпами в других категориях связано с совокупностью факторов. Директор по развитию компании RNC Pharma Николай Беспалов подчеркивает, что граждане стали чаще обращаться к врачам с проблемой депрессии и в меньшей степени заниматься самолечением. «Кроме того, происходит переключение на более дорогие препараты последних поколений, которое подкрепляется рекомендациями специалистов», – добавил он. Независимый эксперт в сфере фармацевтики Иван Глушков также отмечает, что тенденции связаны со спецификой назначения препаратов и переходом на системную терапию.

По словам директора по продажам и маркетингу розничного

бизнеса компании «Р-Фарм» Игоря Борисенко, отсутствие значимого роста потребления в категории анксиолитиков наряду с увеличением продаж антидепрессантов тоже связано с тем, что ряд пациентов, которые не получили достаточного эффекта от анксиолитиков, перешли на более серьезную, системную терапию. В целом же увеличение спроса на антидепрессанты подкрепляется и стрессовыми факторами, что частично обусловлено турбулентностью на фоне геополитической и экономической обстановки, считает руководитель Совета общественных организаций по защите прав пациентов в Федеральной службе по надзору в сфере здравоохранения, сопредседатель Всероссийского союза общественных объединений пациентов Ян Власов.

Если рассматривать ситуацию в разрезе локализации, то в общем объеме продаж антидепрессантов за первые четыре месяца этого года на отечественные препараты пришлось 20,9%, что на 1,1 п. п. меньше, чем за аналогичный период 2024 г. В денежном выражении доля российских препаратов еще ниже – 11,1% от общего объема продаж за январь – апрель 2025 г., что на 0,1 п. п. меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Что касается анксиолитиков, то за первые четыре месяца этого года в общем объеме в натуральном выражении доля отечественных препаратов составила 78,6%, что на 2 п. п. ниже, чем за аналогичный период 2024 г. В денежном выражении за данный период их доля снизилась на 1,8 п. п. до 33,2%.

Беспалов отмечает, что в категории анксиолитиков исторически значительную долю занимали российские разработки. В категории антидепрессантов ситуация сложилась иным образом. Кроме того, многие зарубежные препараты защищены патентами. По словам Борисенко, ряд российских фармкомпаний, видя тенденцию к увеличению потребления антидепрессантов, начинает проявлять интерес к данному сегменту. «Эта ниша сейчас активно обсуждается в ряде фармкомпаний», – прокомментировал он.

С другой стороны, Власов полагает, что пока отечественные производители не готовы значительно увеличивать свою активность в этом сегменте. «Производителям интереснее госзаказ или препараты, которые массово закупаются через аптеки. Антидепрессанты же назначаются психиатрами, неврологами. Чтобы получить рецепт, нужно обращаться к специалисту», – резюмировал он. –

цифры. тенденции. события

1,5%

РОСТА ВВП ОЖИДАЮТ
ОПРОШЕННЫЕ ЦБ
АНАЛИТИКИ

Аналитики, опрошенные ЦБ в мае, снизили свои ожидания по росту ВВП России в 2025 г. на 0,1 процентного пункта к апрельскому опросу – до 1,5%, сообщил Банк России. В следующем году они прогнозируют рост показателя

на 1,6% (оценка без изменений), в 2027 г. – на 1,9% (-0,1 п. п.). Медианный прогноз по ключевой ставке на 2025 г. остался без изменений – 20,0%. В следующем году отмечается небольшое снижение ожиданий по средней ключевой ставке – до 14,2% (-0,1 п. п.) и повышение в 2027 г. – до 10% (+0,3 п. п.). Прогноз по инфляции на 2025 г. остался неизменным (7,1%), на 2026 г. понижен до 4,6% (-0,2 п. п.). Аналитики ожидают,

что в 2027 г. инфляция будет находиться вблизи цели. Эксперты ожидают роста номинальных зарплат на 12,7% (+0,4 п. п.) в 2025 г. с замедлением до 8,0% (+0,1 п. п.) в 2026 г. и до 6,8% (-0,2 п. п.) к концу горизонта. **ВЕДОМОСТИ**

КОНСОРЦИУМ ИЗ ОАЭ ХОЧЕТ КУПИТЬ РОССИЙСКИЕ АКТИВЫ UNICREDIT
Консорциум из Объединенных Арабских Эмиратов (ОАЭ) предло-

жил министерству экономики и финансов Италии приобрести российский бизнес местной финансовой группы UniCredit со скидкой 60% от рыночной стоимости, сообщило агентство Reuters со ссылкой на некий документ. Базирующиеся в Дубае Asas Capital и Mada Capital якобы хотят создать специализированное предприятие и объединиться с инвестиционной компанией Inweasta. Последнюю в 2022 г. учредил Андрей Елинсон – быв-

ший руководитель инвесткомпании A1, ранее принадлежавшей бизнесмену Михаилу Фридману и его партнерам. Inweasta якобы содействует получению всех необходимых разрешений регулирующих органов в России. В прошлом году Inweasta с разрешения Банка России и правкомиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций приобрела российский страховой бизнес чешской группы PPF – PPF Life Insurance. **ВЕДОМОСТИ**



Для обеспечения постоянного притока капитала развивающиеся страны должны разработать долгосрочную стратегию финансирования / **АНДРЕЙ ГОРДЕЕВ** / ВЕДОМОСТИ

БРИКС в поисках инвестиций

Эксперты оценили объем инвестиционного дефицита в странах БРИКС в \$4 трлн. Для его преодоления необходимо создать глобальный маркетплейс инвестпроектов

Дарья Мосолкина

Страны БРИКС (входят Бразилия, Россия, Индия, Китай, ЮАР, ОАЭ, Иран, Эфиопия, Египет и Индонезия) сейчас сталкиваются с дефицитом инвестиций, который превышает \$4 трлн, подсчитали аналитики «Яков и партнеры» в обзоре «Преодоление разрыва: развитие альтернативной финансовой инфраструктуры», подготовленном к конференции «Неделя БРИКС в UnB» в Бразилии (есть у «Ведомостей»). Из этой суммы от \$1,4 трлн до \$2,5 трлн необходимо для покрытия инфраструктурных потребностей, указывают аналитики. Для преодоления инвестиционного дефицита эксперты предложили «два институциональных решения». Во-первых, необходимо создать децентрализованную инфраструктуру депозитарного учета и расчетов, которая позволит странам БРИКС инвестировать друг в друга на-

прямую, пишут авторы документа. По их оценкам, это поможет значительно сократить транзакционные издержки и спреды между ценами покупки и продажи, а также повысить ликвидность и снизить стоимость капитала. В конце 2024 г. глава Минфина Антон Силуанов сообщил, что министерство сейчас ведет работу над созданием депозитарной системы BRICS Clear, которая основывается на технологии распределенного реестра. «Мы хотим создать систему учета ценных бумаг внутри нашего сообщества по аналогии с теми, которые существуют на Западе, но использование которых ограничено для России и ряда других стран», – рассказал тогда Силуанов. Кроме того, страны объединения, по его словам, обсуждают создание альтернативной финансово-расчетной платежной системы. Вторая мера, которая могла бы частично помочь в вопросе привлечения инвестиций, – создание

многосторонней инвестиционной платформы для повышения привлекательности долгосрочных проектов, пишут эксперты «Яков и партнеры». Предлагаемая платформа, по сути, будет представлять собой «глобальный маркетплейс инвестпроектов», сфокусированный на коммерческих проектах с последующим доходом. База инвесторов при этом будет диверсифицирована, пояснил «Ведомостям» представитель «Яков и партнеры». Она должна в обязательном порядке включать в себя механизмы снижения рисков для рыночных инвесторов, такие как гарантии, выкуп части траншей и др. Управление такой платформой может быть поручено международной организации или банку развития с сетью агентов в странах присутствия, полагают аналитики. По оценкам авторов отчета, такое решение позволит ежегодно привлекать до \$100 млрд инвестиций, обеспечивая около 0,25% дополнительно-

го прироста ВВП в развивающихся экономиках. «Модель построена на принципах смешанного финансирования и зависит от объема инвестиций. Если оператор платформы ежегодно вкладывает \$10 млрд, это позволяет привлекать в экономику стран региона до \$100 млрд за счет эффекта мультипликатора. Речь идет о крупных инфраструктурных проектах в сферах транспорта, энергетики, производства и экологии», – поясняет консультант «Яков и партнеры» Александр Ракша. Оценка объема привлекаемых инвестиций основана на примерах работы российских и зарубежных институтов развития, средний мультипликатор которых находится в диапазоне 2,5–10х, пояснил «Ведомостям» представитель консалтинговой компании. Необходимость создания такой инвестиционной платформы признают и в самом БРИКС. В конце прошлого года с такой инициативой во время расширенного заседания объединения в Казани выступил президент России Владимир Путин. Эта мера могла бы помочь развитию национальных экономик государств БРИКС и обеспечить финансовыми ресурсами страны Глобального Юга и Востока, отметил он. Его предложение вошло в подписанную по итогам саммита декларацию.

ВЫЗОВЫ ДЛЯ ЭКОНОМИК СТРАН БРИКС

Несмотря на значительные природные и человеческие ресурсы, многие государства объединения все еще сталкиваются с проблемой нераскрытого экономического потенциала, пишут авторы отчета. Для обеспечения постоянного притока капитала развивающиеся страны должны разработать долгосрочную стратегию финансирования, которая адаптирует их к ряду факторов, среди которых повышенные мировые процентные ставки и возможная фрагментация международной торговли, которые сочетаются с традиционной волатильностью местной валюты развивающихся стран и проблемами политической стабильности. Создание новой депозитарной инфраструктуры и общей инвестиционной платформы становится особенно актуальным в условиях новой геополитической турбулентности, из-за которой глобальные финансовые институты перестают быть нейтральными и зачастую используются как инструменты политического давления, пишут аналитики «Яков и партнеры». Предложенные меры могут улучшить проведение трансграничных операций и упростить взаимные инвестиции, однако вряд ли способны полностью решить проблему с недостатком инвестиций, считает автор

Telegram-канала TrueEcon Егор Сусин. Развивающиеся страны, как правило, значительно отличаются от развитых емкостью и глубиной финансовой системы, в первую очередь отсутствием долгосрочных инвестиций, поясняет он. Их наращивание невозможно без развития рынка долгосрочных пассивов, например пенсионных и страховых, уверен он. Когда сам внутренний рынок не создает их, то потоки инвестиций будут так или иначе субсидироваться государством или останутся очень ограниченными, полагает Сусин. Создание автономной платежной системы и децентрализованной инфраструктуры депозитарного учета само по себе не говорит о желании стран БРИКС закрыться от остального мира, речь скорее о снижении рисков в условиях слишком сильной концентрации глобальной финансовой системы, которая уже не соответствует структуре мировой экономики, отмечает он. «Конечно же, даже с точки зрения простой финансовой безопасности необходимо увеличивать долю альтернативных инструментов, альтернативных систем», – уверен эксперт. Любые инвестиции всегда в дефиците, особенно если они направлены на создание инфраструктуры, говорит доцент кафедры экономической теории РЭУ им. Плеханова Екатерина Новикова. Сейчас для государств БРИКС их привлечение с внешних рынков затруднено конфронтацией со странами западного блока, отмечает она. Например, США не будут заниматься инвестициями в развитие Китая или России, поэтому здесь важно выстроить свою систему взаимодействия и инвестиционного развития внутри объединения, уверена Новикова. Она может заключаться в создании инфраструктурных проектов за счет оказания услуг с двух сторон: например, Россия строит атомную электростанцию в Китае, а Китай, в свою очередь, реализует проект, интересный для российской стороны, рассуждает эксперт. Другой вариант сотрудничества с внешними партнерами может заключаться в снижении цен на поставляемые в данную страну товары в обмен на инвестиции, считает Новикова. Финансированием и экспортом инфраструктуры в страны Глобального Юга уже достаточно продолжительное время углубленно занимается Китай, говорит старший директор группы суверенных и региональных рейтингов АКРА Дмитрий Куликов. Предложенный механизм финансирования в теории мог бы сделать этот процесс более многосторонним, но роль Китая, вероятно, останется решающей, так как там есть производственные мощности, опыт, деньги и интересы, полагает он. -



ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

Наглядная демография

01 →

ЧТО БУДЕТ ОЦЕНИВАТЬ МИНТРУД

Проект предполагает сбор данных по удовлетворенности основных потребностей семей по шести блокам, которые включают в совокупности около 140 показателей.

Первый блок – помощь в присмотре и уходе за детьми, их воспитании. Он включает, например, такие показатели, как охват дошкольным образованием, соотношение стоимости дополнительных занятий и стоимости услуг няни за час и среднего уровня доходов населения, доступность детского отдыха. Кроме того, Минтруд планирует оценивать, например, долю детей и молодежи, участвующих в «Движении первых».

Второй блок потребностей – комфортные жилищные условия. Он в том числе включает доступность приобретения недвижимости в ипотеку, соотношение стоимости аренды квартиры и расходов на оплату ЖКУ и средних доходов населения, цену квадратного метра жилья.

Третье – это стабильная работа, рост зарплаты, уверенность в завтрашнем дне. Он отражает, например, уровень безработицы, среднедушевые доходы, индекс потребительских цен, соотношение стоимости базового набора товаров и услуг и среднего уровня доходов населения. Панель будет учитывать и долю предприятий, внедривших

корпоративные практики для поддержки семей, а также уровень занятости женщин с детьми.

Четвертый блок охватывает наличие социальной инфраструктуры рядом с домом. Минтруд планирует оценивать пешую доступность детских садов и школ, аптек, медицинских организаций, спортивных объектов, учреждений культуры, кризисных центров помощи женщинам.

Пятое направление потребностей – качественная и доступная медицинская помощь. В числе показателей – обеспеченность медицинскими кадрами и инфраструктурой, заболеваемость населения и образ жизни. Среди показателей также, например, число детей, родившихся после ЭКО.

Шестой блок – качественная среда для жизни и воспитания детей. Она объединяет такие показатели, как, например, стоимость проезда в автобусе, количество благоустроенных территорий, дорожно-транспортные происшествия, общая протяженность улиц, доля озелененных территорий.

ЗАЧЕМ ЭТО НУЖНО

«Для того чтобы донастраивать меры поддержки семей с детьми, необходимо четко знать их потребности в каждом конкретном регионе. Эту задачу поможет решить мониторинг ключевых индикаторов реализации в регионах семейной политики, формируемый

в рамках национального проекта «Семья», – пояснил «Ведомостям» представитель Минтруда. Новый инструмент позволит оценить уровень развития сервисов и инфраструктуры, ориентированных на семью, эффективность реализации



Минтруд планирует контролировать удовлетворенность и качество жизни российских семей по множеству показателей / АЛЕКСАНДР ПОЛЕГЕНЬКО / ТАСС

мероприятий, от которых зависит благополучие семьи и планы по рождению детей, в каждом субъекте, добавили в пресс-службе.

Нацпроект «Семья» начал действовать с 1 января 2025 г. Он объединяет пять федеральных проектов: «Поддержка семьи», «Многодетная семья», «Охрана материнства и детства», «Старшее поколение», «Семейные ценности и инфраструктура культуры». На его реализацию предусмотрено в 2025 г. 2,8 трлн руб., в 2026 г. – 2,9 трлн руб., в 2027 г. – 2,8 трлн руб. Целевые показатели нацпроекта предполагают повышение суммарного коэффициента рождаемости с 1,4 на 2024 г. до 1,6 на 2030 г. Суммарный коэффициент рождаемости третьих и последующих детей должен вырасти с 0,38 в прошлом году до 0,41 к 2030 г. Уровень бедности многодетных семей к этому времени должен снизиться с 21,7% до 12%.

Показатель суммарного коэффициента рождаемости вошел в KPI

губернаторов в конце ноября 2024 г. Эффективность региональных властей рассчитывается на основе автоматизированных данных о рождаемости в каждом субъекте.

СРАБОТАЕТ ЛИ МЕРА

Информационно-аналитическая платформа – это один из способов упорядочения информации о демографической ситуации и

нения с показателями других субъектов и возможности эффективно распределять ресурсы на основе оперативных данных, полагает Широ-

Представленный проект информационно-аналитической модели содержит много избыточных показателей, считает профессор Финансового университета при правительстве РФ Александр Сафонов: «От того, что вы узнаете, какая доля населения обеспечена детскими са-

Суммарный коэффициент рождаемости в России



Продажа на слухах

Екатерина Литова

Слух о возможной заморозке вкладов, возникший в российском информационном пространстве в конце 2024 г. и неоднократно опровергнутый ЦБ, привел к частичному перетоку денег с депозитов в сектор недвижимости. По версии Совкомбанка, вброс мог начаться с застройщиков

Слух про заморозку вкладов, который был на пике в информационной повестке в IV квартале 2024 г., якобы был «блестящим креативом» пиарщиков крупнейших девелоперов и риэлторских компаний, рассказал в интервью «Ведомостям» первый зампред правления и совладелец Совкомбанка Сергей Хотимский. И он все же имел эффект: в банке фиксировали снятие средств с депозитов с целью купить недвижимость. «И действительно, мы видели определенный переток с банковских

вкладов в пользу покупки недвижимости. По нашей оценке, на такие покупки пришлось около 10% спроса в конце прошлого года», – поделился банкир. Абсолютных значений он не привел.

Но, как считает Хотимский, застройщики молодцы: с учетом того, как сегменту пришлось непросто в IV квартале, у них получилось привлечь больше спроса таким необычным способом. «Каждый борется за выживаемость и за свои результаты всеми доступными способами. Поэтому мы к такому отнеслись с пониманием, тем более что у банков все-таки ситуация оставалась и остается стабильной – снимали люди с депозитов под 20% годовых деньги и покупали квартиры, и слава богу», – отметил Хотимский.

Такая ситуация скорее исключение, подтверждающее правило, считает банкир. Сейчас у клиентов российских банков совершенно другое отношение к информационной повестке, говорит Хотимский.

«Подавляющая часть вкладов размещена в системно значимых банках. Устойчивость таких банков сформировалась в результате действий ЦБ: очень плотного надзора, долгой очистки рынка, в конце концов, работы Фонда консолидации банковского сектора (через него ЦБ провел финансовое оздоровление трех частных групп – «Открытия», Бинбанка и ПСБ. – «Ведомости»», – заметил топ-менеджер Совкомбанка.

Все это рождает высокий уровень доверия потребителя и помогает банкам вести свой бизнес, резюмировал Хотимский.

Совкомбанк входит в топ-5 ипотечных банков с долей 3% по итогам апреля по размеру выдач (9,7 млрд руб.), следует из аналитики Дом.РФ (65% выдач приходится на Сбербанк).

Информация о рисках заморозки вкладов возникла в российской информационной повестке осенью 2024 г., в том числе в Telegram-каналах. Слух не раз комментировала председатель Банка России Эльвира Набиуллина, назвав идею о заморозке вкладов бессмыслицей. «Нас действительно как-то пугают этим и го-

ворят о том, что банки якобы не в состоянии выплачивать повышенные процентные ставки по депозитам, или иногда говорят, что вкладов так уже много, что, когда мы начнем снижать процентную ставку, они все выйдут на рынок и это приведет к резкому ускорению инфляции. Ну вот в профессиональной среде эти сценарии вообще не обсуждаются. Потому что они начисто лишены смысла», – говорила глава ЦБ.

Среднемесячный объем продаж строящегося жилья в IV квартале 2024 г. и всего второго полугодия был на уровне 2 млн кв. м, что ниже 2,4 млн кв. м в первом полугодии 2024 г. При этом общие поступления средств на счета эскроу во втором полугодии 2024 г. были сопоставимы с первым (около 2,5 трлн руб.), это связано прежде всего с ростом цен по заключенным договорам участия в долевом строительстве, отмечалось в обзоре Банка России.

«Абсолют банк» не фиксировал отток средств клиентов с вкладов в IV квартале, сказал зампред правления Антон Павлов. Недвижимость приобреталась преимущественно по

госпрограммам с размером первоначального взноса в среднем около 30%. В этом случае вряд ли можно сказать, что эта покупка – инвестиция в недвижимость накопленного капитала. Скорее, говорит Павлов, это стремление воспользоваться возможностью приобрести жилье в ипотеку по ставке существенно ниже рынка и уровня инфляции.

Интерес же к недвижимости как к активу растет на фоне не столько слухов, сколько дефицита инструментов для инвестирования у непрофессиональных инвесторов, считает Павлов. По его словам, доля инвестиционных покупок квартир составляет около 30%. «Раньше для диверсификации активов клиенты использовали в том числе валютные депозиты, сейчас их доля минимальна. Но потребность в защите своих сбережений от внешних рисков, в том числе курсовых колебаний, сохранилась. Некоторые стали использовать недвижимость как альтернативу», – заметил банкир.

«Ведомости» направили запрос в Банк России, застройщикам и другим крупным ипотечным банкам. –



Бывшие инвесторы при возвращении обязаны будут внести единовременный взнос в размере от 10% выручки компании на российском рынке в 2021 г. в Фонд возрождения новых и приграничных регионов РФ / МАКСИМ СТУЛОВ / ВЕДОМОСТИ

Новые бывшие

Анастасия Бойко
Ксения Котченко

Дискуссия об условиях возвращения иностранных компаний не прекращается. Теперь «бывших инвесторов» хотят обязать внести единовременный взнос

Депутаты и бизнес подготовили концепцию законопроекта о возвращении иностранных компаний, который предлагает поделить ушедший после начала СВО бизнес на две категории: «бывшие инвесторы» и «прямые импортеры». К ним предлагается предъявлять разные требования. Такую инициативу представил президент Российской ассоциации производителей специализированной техники и оборудования «Росспецмаш» Константин Бабкин в ходе круглого стола «Условия возвращения иностранных компаний и инвестиций в Россию», который организовал комитет Госдумы по экономической политике. Законопроект был подготовлен совместно с ЛДПР, концепцию представили на законодательном совете фракции в Госдуме, отметил Бабкин. Документ направили на рассмотрение в Торгово-промышленную палату (ТПП), Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП), Общественную палату, уточнил он.

К «бывшим инвесторам» предлагается относить те компании, присутствие которых на российском рынке связано с наличием мощностей на территории страны, а также фирмы, возвращение которых относится к сфере деятельности правительственной комиссии по

контролю за осуществлением иностранных инвестиций. «Прямыми импортерами» будут считаться компании, которые сами ограничили поставки товаров и услуг на российский рынок, были включены в санкционные списки в России или производят продукцию двойного назначения.

Согласно представленной концепции, «бывшие инвесторы» при возвращении обязаны будут внести единовременный взнос в размере от 10% выручки компании на российском рынке в 2021 г. в Фонд возрождения новых и приграничных регионов РФ. Также предлагается, чтобы такие компании ежегодно зачисляли в этот фонд 2% годовой выручки на рынке России в течение 10 лет подряд с года возобновления работы в стране. Кроме того, «бывших инвесторов» хотят обязать проходить проверку на предмет финансирования ВСУ и других запрещенных в России организаций. Прямые импортеры должны будут получить лицензию ТПП на импорт и предоставлять ежегодные отчеты и подтверждающие документы для продления лицензии и контроля добросовестного выполнения ее требований.

В ходе круглого стола звучали и другие предложения. Например, зампреда «Деловой России» Антон Данилов-Данильян предложил отказаться от параллельного импорта. По его словам, он «спас в самые тяжелые времена», но потом стал стремительно нарастать. «Параллельный импорт должен пропорционально сокращаться увеличению доли российской продукции на соответствующих рынках. Чем

больше появляется компаний, тем меньше должно быть параллельного импорта», — указал он. По словам Данилова-Данильяна, решение о сокращении или полной отмене параллельного импорта надо принимать уже сейчас вне зависимости от того, возвращаются иностранные компании или нет. Говоря об их условиях возвращения, зампреда «Деловой России» отметил, что это должен быть «симметричный» процесс, т. е. российские компании также должны иметь возможность выйти на рынок страны, из которой возобновляются инвестиции в Россию.

Ранее «Деловая Россия» представила свои предложения президенту России Владимиру Путину. Председатель бизнес-объединения Алексей Репик предложил создать механизм, при котором иностранная компания при возвращении создает совместное предприятие с российскими партнерами с сохранением за последними акционерного контроля. По его мнению, для предприятий стратегических отраслей такой формат должен стать обязательным. Кроме того, компании, «которые подвели российских контрагентов, не выполнив своих договорных и гарантийных обязательств», обязаны при возвращении сначала возместить понесенные убытки, а если ущерб был нанесен потребителям, то внести соответствующую компенсацию в российский бюджет.

Директор АНО «Центр компетенций по импортозамещению в сфере ИКТ» Илья Массух в ходе круглого стола предложил несколько ступеней проверки иностранной

компании при возвращении. Например, проверку на публичную поддержку ВСУ, корректность ухода из России, анализ наличия в нише российских компаний, которые могли бы стать альтернативой. По словам Массуха, в России есть зрелое ПО, которое может составить конкуренцию Microsoft, это в том числе Astra Linux «Ред ОС», «Роса». Таким образом, возвращение мирового гиганта возможно в строго ограниченных секторах. Для зарубежной компании можно было бы запретить участие в госсекторе, критической информационной инфраструктуре, образовании и медицине. В условиях работы следовало бы прописать следующие требования: открытие представительств в России, исключение офшорных продаж, распространение продукта без ограничений (по территориальным признакам и по виду деятельности), выполнение требований по удалению противоправного контента, организация хранения баз данных, включая личные, считает Массух.

Председатель молочного союза России Людмила Маницкая в ходе мероприятия отметила, что отрасль справилась с импортозамещением. Часть компаний перешла под российский контроль — например, Danone, Unilever и Valio, нишу «Тетрапак» заняли «Упаковочные системы». При этом возвращение этих компаний на российский рынок может привести к тому, что на прилавках будет два продукта одной торговой марки. В то же время есть сферы, в которых возвращение западных компаний принесло бы плюсы: это, например, оборудование для молочной переработки, запчастки и некоторые ингредиенты для заправки, считает Маницкая.

В числе участников круглого стола в зале был также генеральный директор Ассоциации европейского бизнеса Тадзио Шиллинг.

Впрочем, модератор мероприятия депутат Станислав Наумов сразу оговорился, что парламентариев не интересует мнение иностранных компаний в вопросе условий их возвращения. Тем не менее Шиллинг поблагодарил за возможность принять участие и предложил сценарий, при котором возвращающиеся иностранные компании процветают наравне с российскими.

Одним из «входных билетов» для иностранных компаний может стать участие в Петербургском экономическом форуме, отметил Наумов. Как пояснил «Ведомостям» Наумов, прописать условия возвращения иностранных компаний можно было бы путем внесения изменений в уже рассматриваемый Госдумой законопроект. Например, за основу можно было взять изменения в закон о технологической политике, где можно прописать критерии партнерства с западными и восточными компаниями в промышленной сфере.

Сейчас правительство по поручению президента прорабатывает условия возвращения иностранных компаний, напомнил председатель комитета Госдумы по экономической политике Максим Топилин. «Мы на своей площадке собрали экспертов и бизнес, чтобы послушать разные мнения. Обязательно их обобщим и передадим в правительство», — подчеркнул он в разговоре с «Ведомостями».

Ранее комитет по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям подготовил законопроект, который ограничивает право иностранных компаний на опцион на обратный выкуп. Если законопроект будет принят, российский бизнес, который приобрел акции уходящих иностранных компаний, сможет отказаться от его исполнения в одностороннем порядке при одновременном соблюдении пяти условий, следует из последней версии документа.

Во-первых, возможность отказаться в обратном выкупе будет, если иностранный инвестор связан с недружественным государством (имеет гражданство, место регистрации, преимущественно ведет там хозяйственную деятельность или получает прибыль). Во-вторых, если отчуждение акций происходило в период с 24 февраля 2022 г. до 1 марта 2025 г. В-третьих, если договор о продаже доли в бизнесе или другое соглашение (например, опцион, даже если к нему применяются нормы иностранного права) предусматривало цену «существенно ниже рыночной стоимости», а срок исполнения составляет три и более лет. В-четвертых, если со дня заключения договора об отчуждении акций прошло больше двух лет. В-пятых, если российское общество (приобретатель) соблюдает свои обязательства перед работниками, в том числе бывшими, и кредиторами.

Поправки вносятся в законопроект, который находится в Думе с 2020 г. Комитет планирует в течение 1–2 недель доработать его «более системно», чтобы в июне вынести на рассмотрение парламента, говорил «Ведомостям» глава комитета Сергей Гаврилов.

На встрече с предпринимателями 26 мая президент России Владимир Путин отметил, что уже ставил задачу правительству «проработать спокойно, без всякого хамства» программу возможного возвращения тех, кто хочет вернуться. «Но исключительно с учетом защиты интересов нашего бизнеса. Даже никаких не может быть сомнений на этот счет, вместе с вами все проработаем, продумаем до деталей. Все интеллигентно, но только с выгодой для нас», — указал президент.



ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

11

ЭКОНОМИКА
И ФИНАНСЫ

Мария Викулова

Страхование грузоперевозок продолжило расти в I квартале 2025 г. Увеличиваются премии, спрос на полисы и число заявленных убытков у ряда страховщиков

В I квартале 2025 г. сборы премий по страхованию грузов росли в диапазоне от 10% почти до 50% относительно прошлого года, поделились представители «Альфа-страхования», «Согаза», ВСК, «Сберстрахования», «РЕСО-гарантии» и брокеров Mains и АСТ. Но вместе с этим растут и убытки, отмечают страховщики.

В «Сберстраховании» в I квартале 2025 г. по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. премии выросли на 49,5% до 555,5 млн руб., сообщил представитель страховщика. Общий объем премий «Альфа-страхования» и количество застрахованных перевозок выросли примерно на 30%, оценивает руководитель управления страхования транспортных рисков компании Дарья Туркина. У «Согаза» премии по страхованию грузоперевозок по итогам I квартала продемонстрировали двузначные темпы роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, поделился исполнительный директор страховщика Анар Бахшалиев. Количество договоров существенно не увеличилось, добавил он. Объем премии в «РЕСО-гарантии» увеличился на 20%, количество полисов осталось на том же уровне, делится начальник отдела страхования грузов Андрей Анохин. В трех страховщиках абсолютных значений не назвали.

Брокер АСТ видит рост спроса на страхование грузоперевозок в I квартале 2025 г. на уровне 15–20% год к году, поделился руководитель управления страхования грузов страхового консультанта Михаил Костяной, не раскрывая абсолютных цифр. На фоне нестабильности логистических цепочек и увеличения стоимости товаров компании стремятся минимизировать риски при транспортировке, что особенно заметно в сегменте ценных и хрупких грузов – здесь интерес к страхованию стабильно высок, перечислил он.

Число заявлений страховых случаев с грузами выросло на треть, выплаты – на 21% и пре-высили 116 млн руб., следует из данных «Сберстрахования». Ключевым фактором роста является удлинение маршрутов доставки и необходимость использования смешанных перевозок, отмечает директор корпоративного страхования «Сберстрахования» Зара Геворкян: это увеличивает вероятность повреждения или потери груза при смене видов транспорта. Вдобавок новые маршруты доставки через страны Азии и Ближнего Востока увеличивают риски и, соответственно, количество страховых случаев, объясняет она. Около трети ежедневных выплат происходит по страховым случаям с грузами, утверждает Геворкян со ссылкой на статистику «Сберстрахования».

Туркина также отметила рост убытков и связала это с запуском страховщиком новых продуктов, связанных с покрытием убытков по обратной логистике, например страхования интересов продавцов на интернет-площадках. В АСТ наблюдают рост убыточности на 10–15%, рассказал Костяной. На первом месте кражи, особенно в межрегиональных и международных перевозках, по-

Полис маршрута



Протяженность маршрутов, их сложность и необходимость транзита через зоны с нестабильной геополитической обстановкой сформировали высокий спрос на страховую защиту грузов и транспортных средств / АНДРЕЙ ГОРДЕЕВ / ВЕДОМОСТИ

ГРУЗ СТРАХОВАНИЯ

Страхование грузов – это финансовая защита от рисков утраты, недостачи, повреждения или кражи груза во время его перевозки. Полис покрывает убытки, возникшие из-за аварий, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц и других непредвиденных обстоятельств в процессе транспортировки, которые устанавливаются в рамках конкретного договора. Страховые тарифы на грузы зависят от множества факторов, в том числе от маршрута и вида груза.

вании и машинах в силу высокой стоимости и сложности замены, но в количестве перевозок пищевые продукты существенно превосходят и машины, и оборудование, вместе взятые, поделилась Туркина из «Альфа-страхования».

ЧТО СТРАХУЮТ

В I квартале компании чаще всего страховали перевозку бытовой техники (18,3%), дорогостоящего оборудования (17,9%) и автомобилей с их запчастями (7,2%), рассказал представитель «Сберстрахования».

Наиболее активными остаются компании из фармацевтического сектора, ритейла, а также представители IT и технологических производств – они работают с высоколиквидными, дорогостоящими грузами, перечислил Костяной. Также увеличились запросы от маркетплейсов и крупных экспедиторов, которые перевозят максимально широкую номенклатуру грузов, поделился Анохин.

Внутри сегмента проникновение страхования больше в оборудо-

Среди запросов на страхование в «Согазе» преобладают перевозки оборудования, балковых грузов (нефть, сельхозпродукция навалом, металлы), а также товаров народного потребления и продуктов питания, добавил Бахшалиев.

Что касается видов транспорта, наибольший интерес к страхованию клиенты проявляют при перевозках автотранспортом на длинный километраж, доставке морем и мультимодальных перевозках, поскольку для них риск повреждения или утраты груза максимален, отметил вице-президент группы «Ренессанс страхования» Владимир Тарасов.

ТЕНДЕНЦИИ СЕГМЕНТА

Начиная с 2022–2023 гг. в сфере транспортной логистики произошли значительные структурные изменения, в 2024 г. страховщики уже работали в условиях сложившихся, но принципиально новых

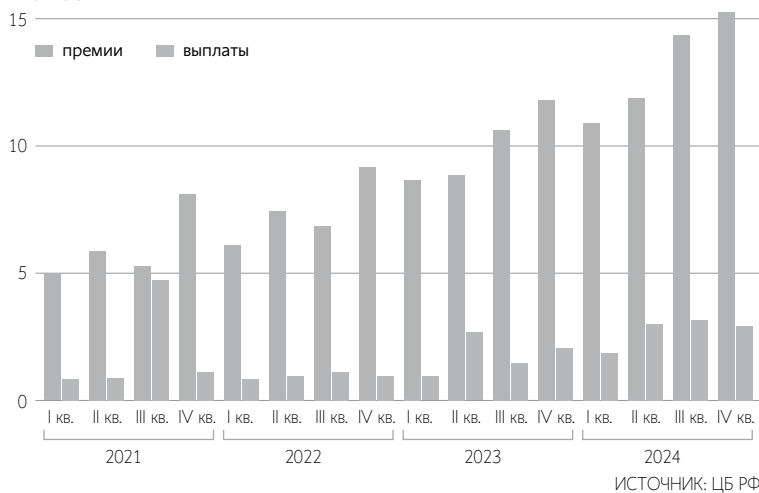
маршрутов и цепочек поставок, рассказал Тарасов. Возросшая протяженность маршрутов и их повышенная сложность, включая необходимость транзита через зоны с нестабильной геополитической обстановкой, продолжали формировать высокий спрос на страховую защиту грузов и транспортных средств, поделился он.

Умеренный рост стоимости страхования наблюдался преимущественно в сегменте индивидуальных страховых решений, требующих учета специальных условий, рассказал Тарасов и привел в пример страхование судов, проходящих через Аденский залив, где сохранялась угроза гибели или повреждения грузов в результате военных действий, или при покрытии рисков, связанных с атаками беспилотников.

Тенденции, наметившиеся в 2023–2024 гг., остаются актуальными, соглашается Туркина: существенная доля экспортных сделок в страховой премии на российском рынке страхования грузов, увеличение доли малого и среднего бизнеса, а также постоянное появление новых продуктов для этого сегмента клиентов, в том числе комплексных.

АСТ также фиксирует тенденцию к укрупнению партий грузов, говорит Костяной: компании стараются оптимизировать расходы на логистику, консолидируя поставки. Это меняет подходы к страхованию, отмечает он: возрастает значение индивидуальной оценки рисков, особенно при мультимодальных перевозках. Количество полисов на одну перевозку сократилось, в то время как число полисов на несколько партий грузов одного вида выросло на 51%, отмечает представитель «Сберстрахования», не называя абсолютных значений.

Сборы и выплаты по страхованию грузов



Комбайны не идут

«Ростсельмаш» резко снизил отгрузки за четыре месяца. Сложное финансовое состояние аграриев не позволяет им покупать новую технику

Денис Ильюшенков

Крупнейшее в России предприятие сельхозмашиностроения – комбайновый завод «Ростсельмаш» в январе – апреле 2025 г. снизил отгрузки зерноуборочных комбайнов почти в 1,6 раза в годовом выражении до 481 шт., а тракторов – на 35% до 480 шт. Об этом «Ведомостям» рассказал источник, знакомый со статистикой компании, в целом данные подтвердил совладелец предприятия Константин Бабкин.

Производство тракторов показало рост в 1,8 раза до 632 шт., а зерноуборочных комбайнов, наоборот, снизилось на 32% до 1451 единицы. Комбайны и тракторы являются основной товарной номенклатурой, производимой «Ростсельмашем». По оценке Бабкина, на их долю приходится 75–80% выручки предприятия.

В отраслевой ассоциации «Росспецмаш» также подтвердили данные в части производства и отгрузки техники «Ростсельмашем», за исключением количества отгружен-

ных тракторов. Согласно их данным, всего за отчетный период было отгружено 313 тракторов (-35%).

Бабкин ожидает, что схожая динамика по отгрузке этих видов техники сохранится и по итогам первого полугодия. Аграрии не покупают технику, потому что сейчас рентабельность их бизнеса очень низка или вообще отсутствует, поясняет он.

21 мая вице-спикер Госдумы Виктория Абрамченко обратилась в адрес премьера Михаила Мишустина с просьбой взять на контроль ситуацию на «Ростсельмаше». Письмо соответствующего содержания опубликовано в Telegram-канале Абрамченко.

Из документа следует, что из-за снижения спроса на технику со стороны сельхозтоваропроизводителей в 2024–2025 гг. на «Ростсельмаше» накопились товарные остатки. Их объем по состоянию на 12 мая был оценен в 2977 единиц, из которых 2299 комбайнов и 678 тракторов.

По данным Абрамченко, руководство компании собиралось отправить коллектив в простой на три месяца с июня с сохранением 2/3

зарплаты, но в итоге эта мера была заменена на полностью оплачиваемый отпуск. Было решено перенести корпоративный отпуск с августа на начало июня, пояснил Бабкин «Ведомостям». Производственные подразделения предприятия периодически работают с неполной загрузкой, но сокращений не планируется, подчеркнул он.

Если ситуация со спросом на технику не изменится в ближайшие месяцы, предприятие будет вынуждено уйти в простой с июля, пишет Абрамченко в письме.

Пока же индикаторов улучшения спроса на рынке нет. Как следует из данных лобби отечественных машиностроителей – ассоциации «Росспецмаш», отгрузки зерноуборочных комбайнов российскими предприятиями в I квартале 2025 г. (последний отчетный период) снизились на 58% в годовом выражении до 437 шт., тракторов сельскохозяйственных – на 39% до 709 единиц («Ведомости» писали об этом 12 мая).

В деньгах отгрузки всех видов сельхозтехники в I квартале упали на треть до 38,3 млрд руб.

Для улучшения ситуации «Росспецмаш» предлагал отменить экспортные пошлины на сельхозпродукцию, в первую очередь на зерновые, а также вернуть прежние условия по льготным кредитам Минсельхоза на покупку сельхозтехники. Сейчас ставка по ним составляет 12,5% годовых против прежних 5%, отмечают в ассоциации. Минсельхоз в начале 2024 г. привязал ставку льготного кредитования отраслей АПК к ставке ЦБ, в результате чего займы стали выдаваться минимум под 6,8% годовых.

«Ведомости» направили вопросы в Минпромторг.

«Ростсельмаш» – это флагман российского сельскохозяйственного машиностроения, поэтому его состояние является индикатором положения дел в российском АПК, считает директор департамента консалтинга SBS-Consulting Дмитрий Бабанский. Плановая рентабельность сельхозорганизаций с учетом субсидий в 2025 г. составит 14,8% против 18,3% в 2024 г., отмечает эксперт, ссылаясь на данные Минсельхоза. Кроме того, аграрии сталкиваются с колебаниями и неопределенностью цен на рынке сельхозпродукции, изменениями действующей регуляторики и высокими ставками, которые делают привлечение кредитных средств на капзатраты нецелесообразным, перечисляет он.

Поэтому они будут максимально продлевать жизнь текущему парку техники, а «Ростсельмашу» нет экономического смысла производить продукцию на склад, замораживая оборотные средства, считает Бабанский.

Поскольку компания отправляет своих специалистов в плановый отпуск на два месяца раньше обычного, сформированных складских запасов достаточно для удовлетворения текущих потребностей рынка, рассуждает гендиректор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров. По его мнению, есть риски, что корпоративный отпуск на «Ростсельмаше» растянется на срок от полутора до четырех месяцев.

Предприятие, по сути, находится в режиме выживания и вынуждено ограничивать любые инвестиционные проекты, поскольку пока предпосылки для улучшения продаж нет – финансовое состояние аграриев «весьма сложное», резюмировал эксперт.

Без смс, но с регистрацией

Мария Арялина

Минцифры рассматривает отказ от смс для смены пароля на «Госуслугах». Такое решение может помочь в рамках борьбы с мошенничеством

Минцифры рассматривает возможность замены смс с кодом для изменения пароля на портале «Госуслуги» другими способами, среди которых очное посещение МФЦ, биометрическая идентификация, а также подтверждение через банковские или другие доверенные приложения. Об этом заявил министр цифрового развития Максут Шадаев на заседании комитета Госдумы по информационной политике, информационным технологиям и связи 28 мая. Инициатива обсуждалась в рамках второго антифрод-пакета по борьбе с мошенничеством.

«Восстановить доступ к своей учетной записи в приоритетном порядке можно будет при очном обращении в МФЦ, – говорится в Telegram-канале министерства. – Также в случае согласия гражданина возможно подтверждать доступ к «Госуслугам» через банковские или другие доверенные ТОТР-приложения. Пользователи «Госуслуг», зарегистрированные в ЕБС, смогут по своему желанию менять пароль на «Госуслугах» после биометрической идентификации».

«Ведомости» направили запрос в Минцифры и аппарат вице-премьера Дмитрия Григоренко.

Первый антифрод-пакет, принятый Госдумой в конце марта во втором и третьем чтениях, объединяет око-

ло 30 мер, направленных на защиту граждан от мошеннических действий. Среди них запрет на использование зарубежных мессенджеров сотрудниками госорганов, банков, операторов связи и цифровых платформ при общении с клиентами. Кроме того, инициатива предусматривает обязательную маркировку звонков от организаций и вызовов с международных номеров и создание платформы противодействия кибермошенничеству.

В 2024 г., по данным ЦБ, мошенники похитили со счетов россиян 27,5 млрд руб. Этот на 74% превышает показатель 2023 г.

Представитель Центра биометрических технологий (ЦБТ) сообщил, что функция восстановления доступа к «Госуслугам» по биометрии может быть реализована в короткие сроки. Он также напомнил, что на портале уже доступна дополнительная защита аккаунта с помощью биометрии. «Применение биометрии возможно наряду с другими способами восстановления доступа к личному кабинету, в числе которых использование доверенных приложений или очный визит в МФЦ. При этом пользователь всегда сможет выбрать наиболее комфортный способ восстановления доступа», – добавил собеседник.

Сейчас пользователи могут восстановить доступ к «Госуслугам» тремя способами: на самом сайте через соответствующую форму, через приложения «Сбера», «Почта банка» и РНКБ, а также при личном посещении МФЦ.

Если Минцифры действительно откажется от смс для смены пароля на «Госуслугах», то львиная доля поль-

зователей, скорее всего, перейдет на замену паролей через приложение банка, если оно будет достаточно удобным для решения этой задачи, считает бизнес-консультант по информационной безопасности Positive Technologies Алексей Лукацкий. Однако, продолжает эксперт, гораздо большее количество пользователей будут применять приложение для одноразовых кодов, например «Яндекс ключ» или «Google аутентификатор».

«Я считаю, что никакого криминала в предложении министра нет, – заключил Лукацкий. – Более того, оно соответствует всем последним тенденциям, что смс и получение одноразовых кодов через этот канал коммуникации не является доверенным и надежным, а разнообразие вариантов, среди которых пользователь может выбрать себе способ аутентификации, позволяет надеяться, что недовольных не будет».

Однако, по словам независимого аналитика, автора Telegram-каналов @abloud62 и @RUSmicro Алексея Бойко, эта инициатива весьма напоминает принуждение к сдаче и использованию биометрии, особенно если портал «Госуслуги» будет требовать периодически обновлять свой пароль и для этого тоже нельзя будет обойтись смс. Кроме того, продолжает эксперт, отказ от смс для смены пароля на «Госуслугах» затруднит жизнь многих людей, особенно тех, кто не слишком мобилен, живет или находится за много километров от ближайшего МФЦ.

При этом, отмечает Бойко, бесспорно, такая мера положительно скажется на эффективности борьбы с мошенничеством. Авторизация по смс – уязвимый для фишинга способ, по крайней мере в части не самых бдительных граждан, подчеркивает он. В то же время возможность восстановить пароль через приложение, например, «Сбера» сохраняет лазейку для телефонных мошенников, считает эксперт.

«Осталось понять, стоит ли некое повышение уровня защиты от телефонных мошенников потери удобства восстановления пароля по смс. Было бы неплохо оставить выбор способа восстановления пароля к сайту «Госуслуг» за гражданами, как в случае с самозапретами кредитов», – заключил Бойко.

По состоянию на 15 мая на «Госуслугах» зарегистрировано более 112 млн российских граждан, сообщил президент «Ростелекома», технического партнера портала, Михаил Осеевский. По результатам I квартала текущего года на портале было подано свыше 218 млн заявок на оказание услуг.

Ключевая идея в том, чтобы предоставить пользователям возможность выбора наиболее удобного для них способа восстановления пароля, будь то очное посещение МФЦ, биометрическая идентификация или подтверждение личности через доверенное банковское приложение, рассказал представитель аппарата вице-премьера Дмитрия Григоренко. Как и в других пользовательских сценариях, применение биометрии будет исключительно добровольным, подчеркнул собеседник. У граждан всегда будет возможность выбрать альтернативный вариант восстановления доступа, добавил он.

Банки – надежный способ установить личность, отметил представитель Минцифры. «Во-первых, банки используют многоуровневую систему аутентификации, включая биометрию и одноразовые коды, что минимизирует риск несанкционированного доступа, – говорит собеседник. – Во-вторых, банковские приложения работают с уже подтвержденными данными клиента, которые проходят строгую проверку при открытии счёта, что гарантирует точную идентификацию личности».

коротко

ДЕВЕЛОПЕР СПРАВИЛСЯ С САМОСТРОЕМ

Девелопер Stenoy, похоже, смог урегулировать спор с департаментом городского имущества (ДГИ) Москвы о признании апарткомплекса Ого в 1-м Красносельском переулке самовольной постройкой. 27 мая столичный арбитражный суд приостановил производство по данному иску. Других деталей в карточке дела на данный момент нет. ДГИ начал судиться со Stenoy в апреле прошлого года. Как тогда объяснял представитель истца, городские власти разрешили девелоперу построить на вышеупомянутой площадке гостиницу, в то время как он возводит там объект для постоянного проживания, т. е. апартаменты. **ВЕДОМОСТИ**

600 млн руб.

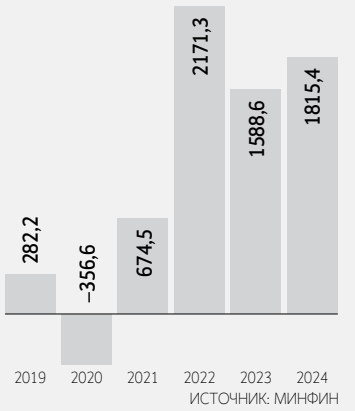
ХОЧЕТ ВЫРУЧИТЬ
КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
«ГАЛИКИ» ЗА ЕЕ ОФИС
В МОСКВЕ

В рамках банкротства российского представительства швейцарской компании «Галика АГ», которая является одним из крупнейших в мире экспортеров станков, на продажу выставлен ее офис на территории Нескучного сада в центре Москвы. Соответствующее уведомление опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Речь идет о четырехэтажном административном здании площадью 2857 кв. м на Пушкинской набережной. В последние годы оно использовалось в основном как выставочный комплекс. Торги пройдут в начале июля. «Галика АГ» была признана несостоятельной в декабре прошлого года по заявлению бизнесмена Ивана Степаненко. Общий долг перед ним составлял всего 4 млн руб. **ВЕДОМОСТИ**

ВЫПЛАТЫ ПО ДЕМПФЕРУ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ В ПЛАН

Объем выплат нефтяным компаниям в рамках демпфирующего механизма на топливном рынке в 2025 г., по прогнозу Минфина, составит 2,6 трлн руб., что на 1,4 трлн руб. ниже планового уровня, предусмотренного федеральным бюджетом. Об этом сообщил 28 мая министр финансов Антон Силуанов. В апреле 2025 г. выплаты по топливному демпферу составили 62,7 млрд руб., что втрое меньше, чем было в апреле прошлого года, в январе – апреле – 467,7 млрд руб. (-25%). В 2024 г. выплаты составили 1,8 трлн руб. – на 14% больше, чем годом ранее. **ИНТЕРФАКС, ВЕДОМОСТИ**

Выплаты по топливному демпферу
млрд руб.





ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

Медленное импортозамещение

Ника Сизова

Доля отечественных решений для управления сетями за 2024 г. составила всего 3%. К 2031 г. рынок дойдет до 32,8 млрд руб., а доля российского софта – до 44%

Рынок SDN-решений в России за 2024 г. составил 14 млрд руб., объемом аналогичен 2023 г. При этом доля отечественных разработок составила меньше 3% – 400 млн руб. – в составе других продуктов или решений. Такими данными с «Ведомостями» поделился представитель iKS-Consulting.

SDN, или программно-определяемая сеть, – это технология, позволяющая централизованно управлять сетями, к которым подключено различное сетевое оборудование, включая устройства промышленного интернета вещей (internet of things, IoT), с помощью единого программного устройства. С помощью SDN можно распределить ресурсы по сетям под конкретные задачи, не настраивая каждую из используемых сетей вручную.

SDN – это подход к управлению сетями, при котором программное обеспечение (ПО) берет на себя функции управления, объясняет основатель и генеральный директор Cloud X Денис Хлебородов. Это позволяет гибко управлять нагрузкой, масштабировать сети и значительно упростить сопровождение огромных инфраструктур. Например, по его словам, SDN в публичных облаках имеет стратегическое значение: именно благодаря в том числе этой технологии облако приобретает качество гипермасштабируемости, способности изоляции клиентских сетей и управляемости в реальном времени. Также эта технология играет ключевую роль в сетях операторов связи, добавил Хлебородов.

В 2021 г. рынок SDN-решений в России был больше, он составил 20,2 млрд руб., а в 2022 г. – 17,2 млрд руб., говорится в исследовании iKS-

Consulting. Как подчеркивают эксперты iKS-Consulting, спад в первую очередь связан с уходом западных вендоров с российского рынка.

Сам же сегмент SDN в России занимает порядка 20% от всего рынка российского ПО, уточнил представитель iKS-Consulting. В России рынок пока формируется: отечественные решения представлены в составе других продуктов – у «Ростелекома», «МФИ софта», «ИКС холдинга».

В различных отраслях SDN-сети используют от 10 до 30% компаний, подчеркнул представитель iKS-Consulting. Выше уровень проникновения SDN у компаний технологического сектора – облачных провайдеров, операторов связи (используют для распределения нагрузки на телекомоборудование), – а также финансового и государственного сектора, транспорта и логистики, говорится в исследовании.

VK Tech разработала собственный SDN Sprut, который доступен пользователям облачной платформы VK Cloud, сообщил представитель компании. По его словам, SDN Sprut – продвинутый маршрутизатор с поддержкой динамической и статической маршрутизации, позволяет увеличить скорость работы сети на

34% и повысить эффективность работы приложений в облаке без увеличения стоимости владения.

Представитель «МТС Web Services» рассказал «Ведомостям», что в операторе технологии SDN используют как часть инфраструктуры виртуализации во всех наших облачных платформах. SDN обеспечивает изоляцию IT-систем различных клиентов, позволяя им безопасно сосуществовать в общей среде, дополнил он. Кроме того, технология используется для балансировки нагрузки и организации сетевых соединений между сервисами клиентов внутри облака, а также предоставляет возможности маршрутизации в виртуальной инфраструктуре, уточнили в МТС.

«Ведомости» направили запрос большой четверке операторов, а также представителям «Яндекса».

К 2031 г. рынок дойдет до 32,8 млрд руб., а российские решения станут занимать порядка 44% от всех вендоров, прогнозируют в iKS-Consulting. Но сейчас единственный самостоятельный (standalone) коробочный продукт без зависимости от внешнего облака на российском рынке – от компании «Базис», разработчика российского аналога VMware и Angie Software, экс-коман-

ды разработчиков nginx. Крупнейшие же вендоры SDN-решений сейчас – компании в сфере информационной безопасности (ИБ), которые поставляют свои решения пакетом с другими продуктами, рассказали в iKS-Consulting.

Сейчас доля отечественных решений на рынке SDN мала – в 15 раз меньше продаж зарубежных продуктов, подчеркнул генеральный директор «Базиса» Давид Мартиросов. Такая разница связана с отсутствием на российском рынке самостоятельных инфраструктурно-нейтральных решений, поясняет он. Их создание – это сложная инженерная задача, а специалистов для ее решения в России мало и они дорогие, уточнил топ-менеджер. В то же время, говорит Мартиросов, на рынке есть SDN-решения, которые являются частью каких-то продуктов, как правило open source, в котором SDN был изначально.

Генеральный директор Angie Software Заур Абасмирзоев считает, что отсутствие российских решений связано с продуктовой стратегией вывода на рынок решений и спецификой нашего рынка. Вендоры предлагают инфраструктурные решения для комплексных задач, а когда у вендора есть система виртуализации, встает вопрос «оркестрации» сетей, только потом появляется запрос на решение уровня SDN, объясняет он. Чтобы делать standalone-продукты, надо быть готовым, что у клиента будет установлена другая система виртуализации, подчеркнул он.

«SDN, сильно упрощая, можно сравнить с парком автотранспорта, где грузовики везут груз между пере-

валочными складами, не заботясь ни о том, что они везут, ни о том, кому этот груз принадлежит, а то, как перемещается груз, определяет заказчик», – объяснил директор по продажам Axiom JDK Сергей Лунегов. SDN является логическим развитием сетей как ответ на бурное развитие IT и появление большого количества потребителей сетевого трафика, подчеркнул он. «Уже сейчас на отдельного человека приходится два-три устройства, и это число будет расти, с чем SDN-технологии и позволяют справляться», – говорит эксперт.

SDN особенно важен в крупных инфраструктурах – дата-центрах, облаках, операторских и корпоративных сетях, а крупнейшими мировыми поставщиками SDN-решений являются американские Cisco, VMware, Juniper и HPE, рассказал ведущий аналитик отдела мониторинга ИБ «Спикателя» Алексей Козлов.

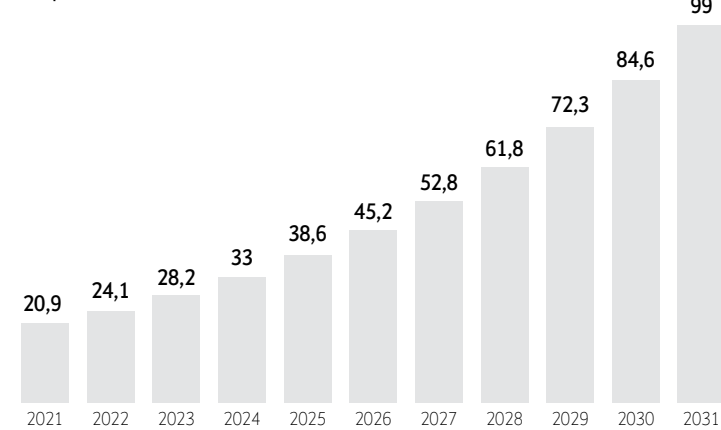
Сама же необходимость SDN обусловлена стремительным ростом трафика, цифровизацией экономики, распространением 5G, IoT, что требует новых подходов к управлению сетью, говорит Козлов. По-прежнему стоит задача импортозамещения, а SDN позволяет строить современные и удобные в обслуживании сетевые архитектуры на отечественном оборудовании и ПО и повышать безопасность и контролируемость критической инфраструктуры, продолжил он.

Что касается безопасности, то отечественные решения позволяют избежать «закладок» в коде и соответствовать требованиям ФЗ-152 «О персональных данных», подчеркнул директор департамента расследований T.Hunter Игорь Бедеров. Российские SDN лучше интегрируются с устаревшей инфраструктурой и специфическими требованиями госзаказчиков, поскольку сами по себе решения должны соответствовать реестрам Минпромторга – они квалифицируются как программно-аппаратный комплекс, уточнил он.

Развитие отечественных SDN-платформ даст возможность строить независимые облачные и телекомсервисы, масштабировать цифровую экономику и снижать издержки в госуправлении и бизнесе, подчеркнул Козлов. «И конечно же, новые успешные отечественные продукты помогают стране повышать свой статус как IT-игрока на международной арене», – резюмировал он.»

Объем глобального рынка SDN

\$ млрд



ИСТОЧНИК: IKS-CONSULTING НА ОСНОВЕ ИССЛЕДОВАНИЯ «SOFTWARE DEFINED NETWORKING MARKET» МЕЖДУНАРОДНОЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ КОМПАНИИ GLOBAL MARKETS INSIGHTS

Структура глобального рынка SDN в 2024 г.

по потребителям, % от объема рынка



Кофе по рецепту

Полина Гриценко

Сын основателя «Фармстандарта» запустил сеть кофеен. Точки формата «кофе с собой» открылись в первую очередь в медцентрах

Принадлежащее Ивану Харитонину ООО «2Грайнд кофешоп» в мае разместило вакансии по поиску тренера-бариста в «быстрорастущую сеть кофеен» под брендом 2Grind coffee shop, обнаружили «Ведомости» на HeadHunter.

В Москве уже открыты несколько кофеен формата to go («кофе с собой», без посадочных мест). По крайней мере, так следует из «Яндекса карт». Там указано, что corner и киоски под брендом 2Grind открыты по адресу офиса «Фармстандарта» на ул. Тестовской, в корпусе МНКЦ им. А. С. Логинова, в одной из клиник «К+31» на западе Москвы (сеть входит в «Мединвестгрупп» Виктора Харитонина). В конце апреля компания искала бариста в кофейню на ул. Воскресенской в Москве.

Иван Харитонин – сын основателя и основного владельца российской фармкомпании «Фармстандарт» Виктора Харитонина. О том, что в начале 2025 г. Иван Харитонин зарегистрировал ООО «2Грайнд кофешоп», в мае 2025 г. сообщил Forbes. Поиском персонала также занимается ИП предпринимателя, следует из HeadHunter. Связаться с компанией и Иваном Харитониным не удалось.

«Фармстандарт» также имеет отношение к этому бизнесу. Еще в декабре 2024 г. АО «Фармстандарт» подало заявку на регистрацию товарного знака 2Grind coffee shop по классам, связанным с кофе и услугами кафе и ресторанов. В «Фармстандарте» на запрос «Ведомостей» не ответили.

«Фармстандарт» – один из крупнейших российских фармдистрибуторов и фармпроизводителей. Выручка головного АО «Фармстандарт» в 2024 г. выросла на 6,5% до 152 млрд руб., чистая прибыль снизилась на 2,5% до 22,7 млрд руб. Актуальные бенефициары АО не раскрываются, но в годовом отчете компании по РСБУ указано, что 96% принадлежит одному акционеру, а 4% – другим физли-

цам. Основатели «Фармстандарта» – Виктор Харитонин и Егор Кульков.

Forbes пишет, что Ивану Харитонину почти 22 года, он учится на факультете компьютерных наук Высшей школы экономики. Издание оценивает его долю в наследстве Виктора Харитонина в \$3,75 млрд.

Помимо «2Грайнд» Ивану Харитонину принадлежит по 47,5% в ООО «Норд лайтс» и ООО «НЛ сити», специализирующихся на деятельности рекламных агентств, следует из «СПАРК-Интерфакса».

По данным «Чек индекса», количество покупок «кофе с собой» в России за период с 1 января по 20 апреля 2025 г. выросло на 12% год к году, на столько же увеличилась средняя цена покупки – до 192 руб.

Малые форматы кофеен в последнее время развивают и другие игроки. «Даблби» в 2022 г. начала развивать кофейни «Даблби экспресс», предусматривающие площадь до 20 кв. м с минимальной посадкой. Входящая в группу «Шоколадница» сеть «Кофе хауз» в 2024 г. объявила о ребрендинговании в формат to go и отказе от модели кафе.

Рынок продаж кофе опережающими темпами растет в низком ценовом сегменте – помимо кофеен to go это кофе-пойнты в дискаунте-

рах и «магазинах у дома», говорит гендиректор «Infoline-аналитики» Михаил Бурмистров. Продажи кофе навынос развивают крупные ритейлеры, в числе которых X5 Group («Пятерочка»), «Магнит» в формате «магазина у дома».

В медицинских центрах или других крупных точках притяжения трафика нет жестких требований к концепции кофеен, указывает Бурмистров. Здесь ключевую роль

играет попадание в ожидание аудитории по ценовой политике и качеству продукта, добавляет он.

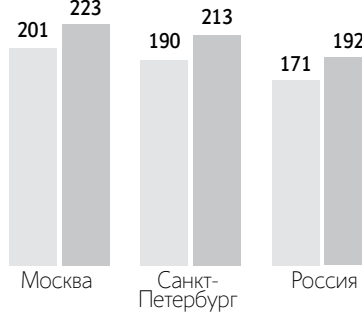
Но при масштабировании проекта его владельцам придется иметь дело с достаточно жесткой конкуренцией, в том числе из-за широкой представленности формата по франшизе, отмечает Бурмистров.

Но и по франшизе спрос на открытие кофеен малого формата в I квартале 2025 г. сократился на 9% к аналогичному периоду предыдущего года, признает эксперт Franchise.ru Анна Рождественская. Рестораны, по ее словам, стараются добавлять к кофе продажу более маржинальных позиций – например, готовую еду – или вовсе выбирают набирающую популярность концепцию бабл-ти.

Сам рынок кофеен перенасыщен, а рентабельность на нем падает уже несколько лет, говорит Рождественская. Небольшим проектам с ограниченным количеством точек и малоизвестным брендом очень сложно сейчас конкурировать с крупными сетями, заключает эксперт. Помимо прочего большие франчайзинговые сети предоставляют франчайзи преференции по закупкам и маркетинговую поддержку, добавляет Бурмистров.»

Сколько стоит кофе навынос за январь – апрель, медианная цена, руб.*

■ 2024 ■ 2025



* в качестве условного кофе навынос учитывался кофе из заведений питания в объеме 200–400 мл либо прямое указание в чеках как «кофе навынос», «кофе с собой»

ИСТОЧНИК: «ЧЕК-ИНДЕКС»



Мария Асиновская

Подмосковные новостройки подорожали впервые в этом году. Девелоперы начали выводить на рынок более дорогие проекты и отказываться от скидок, объясняют эксперты

Средняя стоимость новостроек, расположенных в Московской области, по итогам сделок в апреле этого года составила 194 751 руб. за 1 кв. м, сообщает система мониторинга и анализа BnMAP.pro. По ее данным, это на 4,4% больше, чем было год назад. Более того, по словам представителя сервиса, квартиры на первичном рынке Подмосковья подорожали впервые за этот год: по итогам I квартала цены на новостройки в этом регионе снизились на 2,5% по отношению к первым трем месяцам 2024 г. и на 5% к декабрю до 182 385 руб. за «квадрат».

О возобновлении роста цен на строящееся в Московской области жилье по итогам закрытых сделок говорит и представитель «Циана». Он напоминает, что в январе – марте квадратный метр в местных новостройках подешевел на 3% к I кварталу 2024 г. и на 6% к октябрю – декабрю прошлого года.

В апреле же первичка подорожала на 1% год к году и на 4,7% к марту до 192 700 руб. за 1 кв. м. Он также

Подмосковные новостройки набивают цену

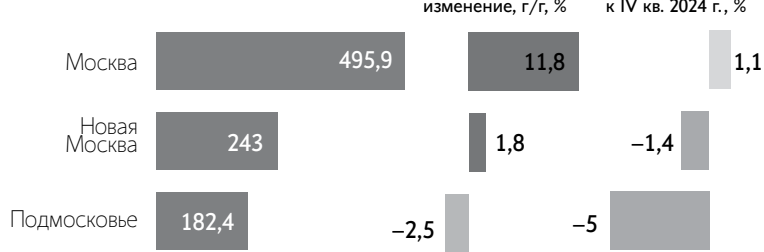
обращает внимание на рост средней цены предложения новостроек со стороны девелоперов, но здесь темпы ниже – всего 0,4% по сравнению с мартом (198 400 руб. за 1 кв. м).

Подмосковная первичка дорожает, несмотря на снижение спроса, отмечают эксперты. По данным

компании «НДВ супермаркет недвижимости», продажи квартир в местных новостройках в апреле упали на 7,8% к марту и на 12,7% год к году до 10 348 лотов. Снижению стоимости строящегося жилья в Московской области в предыдущие месяцы способствовал старт

Средневзвешенная цена новостройки в Московском регионе

апрель 2025 г., тыс. руб. за 1 кв. м



ИСТОЧНИК: BNMAPPRO

продаж более дешевых новых корпусов, объясняют риэлторы. Правда, в апреле, по данным «Циана», на рынок Московского региона вышло 700 000 кв. м нового предложения, а это максимум с лета прошлого года. Но сейчас девелоперы для получения проектного финансирования начинают продавать квартиры по более высоким ценам, утверждает руководитель «Циан. Аналитики» Алексей Попов.

Кредитная нагрузка остается существенной частью затрат у застройщиков, соглашается президент девелоперской компании G3 Group Олег Гулеватый. А коммерческий директор компании «Балчуг девелопмент» Ирина Соболева напоминает, что растет и себестоимость строительно-монтажных работ – дорожают материалы, рабочая сила. Все эти расходы, по ее словам, девелоперы закладывают в цену квадратного метра, что и влияет на конечную стоимость квартир.

Директор по стратегическому маркетингу и продукту Level Group Александра Мамохина, в свою очередь, объясняет дороговизну новых проектов также тем, что девелоперы на старте продаж часто предлагают рассрочку платежа. А при таком инструменте, как правило, не действуют скидки. Попов, впрочем, отмечает, что сделок с рассрочками в апреле стало меньше. О снижении

количества дисконтов говорит и директор по продажам девелоперской компании «Мангазея» Федор Ушаков. Паника, с которой столкнулись девелоперы в связи с резким падением продаж в первые месяцы этого года, прошла, объясняет коммерческий директор ГК «Садовое кольцо» Анатолий Баталин. Именно она, по его словам, вынуждала компании активно предлагать потенциальным покупателям скидки. Тем не менее отдельные предложения с 35–50%-ным дисконтом еще присутствуют на рынке, утверждают эксперты. Но, по словам Попова, на среднюю стоимость жилья они почти не повлияли, так как такие скидки были рассчитаны от цен, сделки по которым никогда не проходили. Новые же условия являются рыночными, говорит он.

Еще одна причина подорожания квадратного метра в подмосковных новостройках – вымывание дешевого предложения, говорит представитель BnMAP.pro. В продаже, по его словам, остаются более дорогие лоты, поэтому цены в сделках растут. Кроме того, в некоторых районах с хорошей транспортной доступностью в Московской области и новой Москве появляются платежеспособные покупатели из столицы, что также оказывает определенное влияние на ситуацию, указывает он. Директор по маркетингу девелоперской компании Unikey Евгений Макаров добавляет, что весна исторически считается высоким сезоном для рынка недвижимости, а это отражается на стоимости жилья на первичке.

В апреле цены росли не только в Московской области. По словам Попова, средняя стоимость «квадрата» в новостройках новой Москвы тогда составляла в сделках 251 700 руб., а это на 1,9% больше, чем было в марте. В BnMAP.pro указывают, что первичка в этом регионе подешевела в I квартале по отношению к последним трем месяцам прошлого года на 1,4%, но год к году подорожала на 1,8%. В апреле же цена увеличилась на 5,6% год к году до 252 427 руб. за 1 кв. м. В старых границах столицы стоимость строящегося жилья за этот же период увеличилась на 21,1% до 495 883 руб. за «квадрат». При этом в Москве цена росла и в I квартале: на 11,8% по отношению к январю – марту прошлого года и на 1,1% – к декабрю.

ИИ защитит от DDoS

Мария Арялина

Алгоритмы искусственного интеллекта будут предлагать варианты устранения DDoS-атак. В России подобные решения пока не используются

Разработчик решений для информационной безопасности (ИБ) Serviceripe научил алгоритмы искусственного интеллекта (ИИ) анализировать зловердный трафик в момент DDoS-атаки и подбирать решения для ее устранения, об этом рассказал директор по продуктам компании Михаил Хлебунов. При этом он подчеркнул, что финальное решение по методу реагирования на атаку будет принимать человек.

По его словам, на российском рынке это первый подобный продукт с ИИ. То, что в России аналоги пока что отсутствуют, подтвердил и директор департамента расследований T.Hunter Игорь Бедеров. По его словам, на глобальном уровне аналогичные сервисы есть у израильской Radware и американских Cloudflare и Akamai, но их функционал узкона-

правлен. Внедрение ИИ позволяет Serviceripe конкурировать с международными решениями, особенно в условиях санкций и импортозамещения, подчеркнул эксперт. Среди российских решений заместитель директора Центра научно-технологической политики МГУ им. М. В. Ломоносова Тимофей Воронин назвал внутреннее решение VK для защиты от DDoS-атак на основе ИИ – WARP.

«Решение Autoripit выдает рекомендации, как настроить систему фильтрации трафика, а инженер может либо согласиться – и необходимые настройки будут произведены автоматически, – либо скорректировать рекомендации, либо самостоятельно настроить правила фильтрации трафика», – объясняет Хлебунов.

Стандартный подход к отражению атак использует набор контрмер, которые учитывают профиль защищаемой компании, но не нюансы конкретной атаки, отмечает Хлебунов. В случае когда контрмер недостаточно и нужны изменения и дополнения, решение принимается на стороне разработчика, обеспечивающего информзащиту компании,

это происходит вручную и занимает длительное время, что при нынешних уровнях атак может обернуться серьезными последствиями для компании, добавляет собеседник.

Среднее время настройки такой защиты не будет превышать 15 минут, это на 70% быстрее традиционных методов, оценивает Бедеров. Автоматизация снижает риски человеческих ошибок и позволяет перераспределить персонал на стратегические задачи, например анализ долгосрочных угроз, добавил он. Средняя годовая стоимость традиционных решений для защиты от DDoS-атак в корпоративном сегменте составляет 4–8 млн руб. в зависимости от масштаба инфраструктуры и уровня кастомизации, знает Бедеров. Внедрение ИИ-модулей увеличивает стоимость на 20–35% из-за сложности алгоритмов, интеграции с нейросетевыми моделями и энергозатратности вычислений, оценивает он. «Для компании среднего размера это означает дополнительные 1–3 млн руб. в год. Таким образом, итоговая цена системы с ИИ может достигать 5–11 млн руб. в год», – предположил эксперт.

Кроме того, внедрение решения заметно снизит нагрузку на специалистов по ИБ и позволит быстрее восстанавливать работоспособность сервисов, считает ведущий аналитик отдела мониторинга ИБ «Спикател» Алексей Козлов.

В настоящее время ИИ активно используется во многих направлениях ИТ и, если ИИ-помощник действительно сможет предлагать релевантное решение для купирования сетевых атак прямо во время атаки, это будет большим подспорьем для ИБ-специалистов, соглашается директор по операционному обеспечению ИБ «Согаза» Иван Шубин. Однако необходимо проанализировать, как данное решение покажет себя в полевых условиях, и уже после этого оценивать результативность, так как может оказаться, что система, например, предлагает не ту конфигурацию защиты от атаки, добавил Воронин.

Такие решения могут быть востребованы прежде всего в госсекторе и тех отраслях, где фильтрация трафика у сторонних провайдеров невозможна из-за требований к безопасности, отмечает Козлов, например в сфере финансовых услуг.

Трендом 2025 г. являются именно многовекторные DDoS-атаки, в которых злоумышленники все чаще

используют ИИ-инструменты для быстрого изменения векторов атак, говорит Хлебунов. Действительно, с 2024 г. злоумышленники переходят от простых флуд-атак к более сложным методам, подтверждает Козлов. «Мы все чаще видим, что атака идет одновременно и на сетевом уровне (L3–L4), и на уровне приложений (L7). На уровне L7 хакеры с помощью вредоносных программ создают большое количество запросов, например на ввод логинов, на заказ товара, загрузку видео и т. д. А легитимные пользователи в этот момент не могут попасть на сайт, так как он перегружен мусорными запросами», – поясняет он.

Количество DDoS-атак на российские компании в 2024 г. выросло на 53% год к году, писали «Ведомости» со ссылкой на отчет российской компании в сфере кибербезопасности Curator (ранее – Qrator Labs) за 2024 г. Абсолютных показателей компания не приводила. О среднем количестве атак, приходящихся на одну компанию, можно судить исходя из статистики Red Security (ранее – MTC Red). По оценке компании, за весь 2024 год на 200 клиентов пришлось 68 500 DDoS-атак. Следовательно, в 2024 г. на одну российскую компанию в среднем пришлось около 340 атак.



ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM.

Еще больше новостей
в нашем Telegram-канале
«Ведомости | Северо-Запад»

Окно для чугуна закрывается

Георгий Бичашвили

ЕС досрочно исчерпал квоту на импорт чугуна из России. В дальнейшем экспорт может продолжиться через транзитные страны, говорят эксперты

Европейские компании в I квартале 2025 г. практически полностью исчерпали установленную Еврокомиссией годовую квоту на импорт российского чугуна. Об этом свидетельствуют последние данные Европейского статистического агентства (Eurostat). В январе – марте экспорт в Евросоюз (ЕС) вырос в 3,5 раза год к году до 697 000 т.

Ключевым покупателем российского чугуна в январе – марте была Италия – на нее пришлось 524 620 т металла. Латвия закупила 87 270 т чугуна, Бельгия – 31 000 т.

В общей сложности за первые три месяца 2025 г. российские металлурги заработали на поставках

чугуна в ЕС 245,4 млн евро, свидетельствуют данные Eurostat.

В декабре 2023 г. ЕС утвердил 12-й пакет санкций против России, включающий постепенный запрет экспорта чугуна в страны сообщества. Допустимый объем поставок в прошлом году составил 1,14 млн т. Квота была исчерпана к сентябрю. На этот год квота снижена до 700 000 т. С 2026 г. импорт российского чугуна в Евросоюз будет полностью запрещен.

Из данных отраслевого агентства Metals & Mining Intelligence (MMI) следует, что в прошлом году общий экспорт чугуна из России упал на 25% к уровню 2023 г. до 2,8 млн т. Ранее около половины продаж российского чугуна на мировом рынке традиционно приходилось на США. Но в марте 2023 г. США ввели на большинство металлов российского происхождения, в том числе на чугун, 70%-ные пошлины, фактически ставшие заградительными.

В июле 2024 г. на фоне падения экспортных поставок правитель-

ства РФ временно вывело чугун из-под действия экспортных пошлин, привязанных к курсу доллара. Ожидалось, что эта мера позволит сохранить объемы производства и поддержать рентабельность экспорта в условиях низких цен. С 1 января 2025 г. привязанные к курсу валюты экспортные пошлины перестали действовать.

Экспортные цены на чугун в 2024 г. также снижались. Если в

начале прошлого года цена на базисе FOB («с погрузкой на судно») Черное море составила \$400 за 1 т, то к концу года котировка упала до \$320 за 1 т, следует из данных MMI. К середине марта 2025 г. цена восстановилась до \$349 за 1 т, но затем снова начала снижаться. В начале мая котировка, по данным MMI, составляла \$315 за 1 т. За апрель снижение цены составило 5%, а с середины марта – 10%.

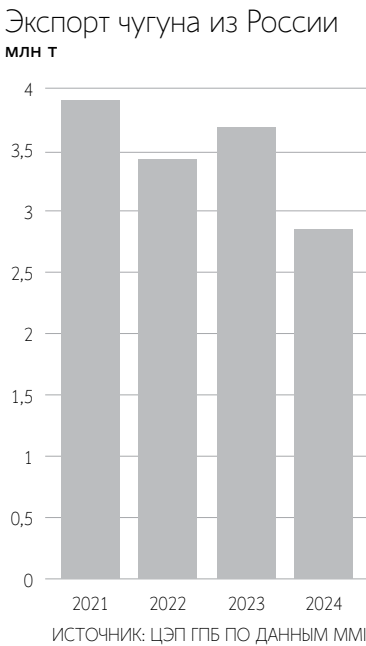
Согласно последним данным Мировой ассоциации стали (WSA), в январе – марте 2025 г. производство чугуна в мире осталось на уровне аналогичного периода прошлого года – 346,3 млн т. Лидируют Китай, который произвел 216,3 млн т (+0,8% к январю – марту 2024 г.) и Индия с объемом производства 38 млн т (+6%). Россия замыкает тройку лидеров с показателем 15,2 млн т, что практически соответствует уровню I квартала прошлого года. Крупнейшие российские производители чугуна – «Северсталь», НЛМК, Evraz, «Уральская сталь» и ПМХ.

По данным MMI, некоторые производители чугуна планируют снижение объемов производства в ближайшие месяцы на фоне укрепления рубля, слабого спроса на сталь на внутреннем рынке и отсутствия роста мировых цен на чугун. В этих условиях компании останавливают часть агрегатов на

ремонт, а потребление сырья на внутреннем рынке снижается, говорится в обзоре.

Ассоциация «Русская сталь» (объединяет крупнейшие российские предприятия черной металлургии) прогнозирует, что сокращение спроса на сталь в 2025 г. превысит 5% (абсолютное значение «Русская сталь» не указывает). Экспорт при этом может вырасти на 2,5%, говорил в апреле этого года президент ассоциации Алексей Сентюрин. В прошлом году экспорт стали, по его словам, составил 20 млн т.

Ведущий эксперт УК «Финам менеджмент» Дмитрий Баранов считает, что российский чугун остается востребованным в Европе благодаря качеству, конкурентной цене и удобной логистике. Полный отказ ЕС от импорта из России может ударить по сталелитейной отрасли, вызвать дефицит металла в машиностроении и рост цен в смежных отраслях, считает эксперт. Поставки российского чугуна в Европу могут сохраниться за счет транзита через третьи страны, считает Баранов. При этом общий экспорт чугуна из России в 2025 г. в позитивном сценарии составит 2,5 млн т, т. е. снизится примерно на 11%, прогнозирует независимый промышленный эксперт Максим Шапошников.



Светлана Афонина

Разработчик оценил стоимость самолета «Байкал». Она будет укладываться в диапазон стоимости популярного аналога от американской Cessna

Стоимость самолета «Байкал», который разрабатывается для местной авиации, составит от 220 млн до 340 млн руб. Об этом в интервью «Ведомостям» рассказал генеральный директор разработчика и производителя воздушного судна (ВС) – Уральского завода гражданской авиации (УЗГА) – Леонид Лузгин.

Цена «Байкала» соответствует рынку, она сопоставима со стоимостью американского одномоторного самолета Cessna Grand Caravan, пояснил Лузгин. На заводе производителя отпускная цена этого ВС составляет от \$2,2 млн до \$3,4 млн, с учетом логистики, таможни и доставки «Байкал» будет дешевле конкурента, добавил он.

«Цена Cessna по курсу 100 руб./\$ – от 220 млн до 340 млн руб. в зависимости от комплектующих. В эту вилку мы в любом случае попадаем», – уточнил Лузгин.

По его словам, УЗГА уже изготовил три опытных образца самолета и планирует получить сертификат типа на «Байкал» с российским двигателем и винтом до конца 2026 г.

УЗГА также заключил твердый контракт с авиакомпанией «Аврора» на поставку 10 «Байкалов». Партию из первых пяти самолетов планируется передать в конце 2026 г., вторую, тоже из пяти машин, – в 2027 г., пояснил Лузгин. Кроме того, у завода также есть предварительные договоры с авиакомпаниями «Красавиа» и «Аэросервис», Нарьян-Марским объединенным авиаотрядом и другими заказчиками, добавил собеседник.

Легкий многоцелевой самолет (ЛМС-901) «Байкал» должен заменить в эксплуатации советские Ан-2 на местных авиалиниях, в том числе на Дальнем Востоке. Он будет оснащен одним турбовинтовым двигателем и рассчитан на перевозку до девяти пассажиров.

Изначально разработкой легкого многоцелевого самолета занимался

«Байкал» с оглядкой на Cessna



«Байкалы» должны заменить «кукурузники» Ан-2 на местных авиалиниях, но наладить их производство пока не удалось
ПАВЕЛ БЕДНЯКОВ / РИА НОВОСТИ

Сибирский научно-исследовательский институт авиации им. С. А. Чаплыгина, но в 2019 г. проект был передан УЗГА. В 2021 г. «Байкал» был представлен на авиасалоне МАКС в комплектации с двигателем американской General Electric, который позднее планировалось заменить на российский ВК-800.

Годом позже после отказа иностранных партнеров работать по проекту правительство приняло решение остановить сертификацию самолета с импортным двигателем и винтом. Тогда же было решено провести ремоторизацию ВС на отечественные агрегаты. В сентябре 2024 г. президент Владимир Путин поручил ускорить запуск производ-

ства «Байкала» и отметил важность сохранения конкурентоспособных характеристик судна и его цены. Тогда она составляла 455 млн руб.

Позднее, в феврале 2025 г., «Коммерсантъ» со ссылкой на источники писал, что при проектировании «Байкала» были допущены «драматические ошибки», на устранение которых может потребоваться до пяти лет, и теперь проект может быть либо заморожен, либо передан S7 Group.

В середине мая вице-премьер, полпред президента в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев сказал, что разработка проекта зашла в тупик и этого самолета не будет.

Тем не менее еще в апреле этого года УЗГА заключил контракт с Минпромторгом на ремоторизацию «Байкала». Согласно техзаданию, на самолет установят отечественные двигатель ВК-800СМ и винт АВ-901, это также разработки этого завода. Стоимость доработки проекта составит почти 12 млрд руб., из которых 10,4 млрд – средства госбюджета и еще 1,5 млрд вложит сам УЗГА. Сертификация самолета с отечественными агрегатами ожидается до конца 2026 г. Работа над проектом продолжается с учетом ранее полученных замечаний, подтверждал Минпромторг.

На российском рынке фактическим конкурентом девятиместных

самолетов на местных воздушных линиях сейчас являются вертолеты семейства Ми-8, говорит исполнительный директор агентства «Авиапорт» Олег Пантелеев. При более высокой стоимости модификации Ми-8АМТ или Ми-8МТВ-1 универсальнее в применении: они берут на борт более 20 пассажиров, могут перевозить крупногабаритные грузы и не требуют практически никакой аэропортовой инфраструктуры, а купить их можно уже сейчас, отмечает эксперт.

По оценке Пантелеева, для эксплуатантов важна не столько цена «Байкала», сколько величина лизингового платежа. Кроме того, перевозчики будут оценивать издержки на поддержание летной годности и возможность обеспечить высокий налет и готовность судна к вылету. Наконец, правительство может применять меры господдержки, которые сделают эксплуатацию «Байкала» более доступной для авиакомпаний и минимизируют влияние перечисленных выше факторов на цену авиабилета, считает он.

«Байкалу» не нужно конкурировать с самолетами Cessna, полагает главный редактор портала Frequentflyers.ru Илья Шатилин. Приобретение американских самолетов ограничено санкциями и любые реально возможные объемы производства «Байкалов», если они будут ненулевыми, переварит внутренний рынок, считает эксперт.

Реестровый состав парка одномоторных самолетов местных линий типа Ан-2 и аналогичных ему (Ан-3, ТВС-2МС) превышает 1000 единиц, но в активной эксплуатации находится только 280, говорит старший научный сотрудник Межотраслевого аналитического центра Андрей Власенко. Большая часть из таких бортов задействована для авиаработ и лишь 50 единиц служат для коммерческих перевозок, уточняет он. По оценке эксперта, суммарный спрос на «Байкал» для коммерческих перевозок не превысит 100–150 судов, но существенное влияние на него окажет реализация программ субсидирования приобретения и эксплуатации отечественной авиатехники.

«Ведомости» направили вопросы в Минпромторг.

Политик вложил в метры

Мария Асиновская

Молдавский бизнесмен и политик Илан Шор стал совладельцем крупного офиса в Москве. Он выкупил у ПСБ долю в бизнес-центре на Бережковской набережной

Компания А7 выкупила у ПСБ (ранее – Промсвязьбанк) крупный бизнес-центр (26 732 кв. м) и здание автосалона на 7092 кв. м на Бережковской набережной на западе Москвы. Как следует из выписки Росреестра, с которой ознакомились «Ведомости», сделка была закрыта 28 апреля. А7, по данным «СПАРК-Интерфакса», на 49% принадлежит самому ПСБ, остальное – у бизнесмена Илана Шора. Представители обеих сторон на запросы «Ведомостей» не ответили.

Комплекс на Бережковской набережной был построен сооснователем одного из крупнейших российских дилеров, ГК «Независимость», Романом Чайковским и его партнерами – Аркадием Брискиным и Алексеем Нусиновым. Впрочем, конечными собственниками этого объекта участники рынка считали бывших акцио-

неров ПСБ – Дмитрия и Алексея Ананьевых. Сам комплекс до последнего времени находился на балансе компании «Бережковский комплекс» (ее конечные бенефициары не раскрываются), которая еще в 2018 г. была признана банкротом. Она была должна своим кредиторам 6,69 млрд руб., из которых 6,27 млрд – ПСБ, следует из информации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

Конкурсный управляющий несколько раз пытался продать бизнес-центр на Бережковской набережной, последний раз – в этом году за 6 млрд руб., но найти инвесторов на него так и не удалось. В феврале ПСБ, как залоговый кредитор, принял решение оставить данный объект за собой. Теперь, как следует из выписки Росреестра, он нашел на него партнера.

Шор – молдавский политик и бизнесмен. Ему, в частности, принадлежали компании Dufremol, которая управляла сетью магазинов беспощинной торговли, и футбольный клуб «Милсами». В 2015 г. он стал мэром (примаром) города Оргеева, спустя год создал партию «Шор», которая была ликвидирована в 2023 г. В том же году

суд Молдавии заочно приговорил бизнесмена к 15 годам лишения свободы по обвинению во взяточничестве и выводе \$1 млрд из банковской системы страны. Тогда для участия в президентских выборах и на референдуме по членству Молдавии в Евросоюзе политик в апреле 2024 г. на учредительном съезде в Москве объявил о формировании блока «Победа», куда, помимо членов его бывшей партии, вошли другие мелкие про-российские силы. Но в том же году ЦИК республики отказался реги-

Бизнес-центр может стать более востребованным в перспективе 5–10 лет по мере комплексного развития производственной зоны на Бережковской набережной, где запланировано 670 000 кв. м жилой и общественной застройки

стрировать эту организацию. Блок «Победа» выступал за углубление сотрудничества Молдавии с Россией и против евроинтеграции. Шор также известен как муж певицы Жасмин.

Сколько Шор заплатил за комплекс на Бережковской набережной, неизвестно. Партнер NF Group Марина Малахатко оценивает рыночную стоимость бизнес-центра в 5,4 млрд руб., автосалон – примерно в 400–450 млн руб. Руководитель департамента рынков капитала Nikoliers Денис Платов говорит, что весь объект стоит 5–6 млрд руб. Соответственно, доля Шора могла стоить 2,5–3 млрд руб. Руководитель департамента рынков капитала и инвестиций IBC Real Estate Микаэл Казарян считает, что «новый собственник приобрел здание, скорее всего, с существенным дисконтом». По его словам, актив давно экспонировался на рынке, однако ввиду наличия там определенных обременений не каждый инвестор был готов его приобрести.

Скорее всего, Шор в партнерстве с ПСБ приобрели данный актив в

ны на Бережковской набережной, где запланировано 670 000 кв. м жилой и общественной застройки, напоминает Платов. С ним согласна и Малахатко, которая также полагает, что стороны делают ставку на рост капитализации актива в среднесрочной перспективе. Сейчас же, по мнению Платова, у здания слабая доступность общественным транспортом – ближайшая станция метро расположена в 2 км.

Покупка компанией А7 бизнес-центра на Бережковской набережной – одна из крупнейших сделок на рынке офисной недвижимости Москвы этого года, отмечает Малахатко. Казарян, в свою очередь, добавляет, что этот сегмент с долей в 47% сегодня является лидером в общей структуре вложений в недвижимость (в январе – мае 2025 г. инвесторы потратили на бизнес-центры, склады, торговые комплексы и площадки под девелопмент 109 млрд руб.). При этом, как говорит эксперт, 84% покупок в офисном сегменте были сделаны различными компаниями с целью использования для собственных нужд. Среди таких транзакций – приобретение структурой «Лукойла» бизнес-центра АFI2В рядом с Белорусским вокзалом. Кроме того, Т-банк стал владельцем здания Центрального телеграфа на Тверской улице. Продажа офисного комплекса на Бережковской набережной – крупнейшая сделка этого года, произведенная в инвестиционных целях, резюмирует Казарян. В ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛА ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ НУРЛАН ГАСЫМОВ



АЛЕКСЕЙ ОРЛОВ / ВЕДОМОСТИ

TikTok загрузил себе рекламу

Дмитрий Игнатьев

Рекламодатели почти в 4 раза увеличили бюджеты на TikTok с начала 2025 г. Среди ключевых причин адаптация аудитории к ограничениям и запрет рекламы в Instagram, считают эксперты

В январе – апреле 2025 г. рекламодатели передали в Единый реестр интернет-рекламы (ЕРИР) информацию о рекламных размещениях в соцсети TikTok (при-

надлежит китайской ByteDance) на 15,8 млн руб., сообщил «Ведомостям» представитель Роскомнадзора (РКН; выполняет функции оператора ЕРИРа). Это в 3,7 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года, когда зарегистрированный в ЕРИРе объем рекламных бюджетов на этой площадке составил 4,3 млн руб.

Увеличилась и аудитория TikTok в России. В апреле 2025 г. хотя бы раз в месяц десктопную или мобильную версию TikTok посетило 69 млн россиян старше 12 лет, что на 6% боль-

ше, чем в апреле 2024 г., следует из данных исследовательской компании Mediascore. Дневная аудитория этой соцсети в России за тот же период выросла на 19% до 35,4 млн человек, отмечается там же.

Рост аудитории и рекламных бюджетов в TikTok в России фиксируется, несмотря на ограничения соцсети на загрузку нового контента и доступ к рекламным инструментам, которые она установила для пользователей из России в марте 2022 г. Единственным способом продвижения рекламодателей в TikTok на российскую аудиторию сейчас остаются интеграции в контенте блогеров, которые «прибегают к серым способам обхода ограничений для размещения новых роликов», рассказывают в РКН.

Увеличение бюджетов рекламодателей на продвижение в TikTok отмечают и в Ассоциации блоге-

ров и агентств (АБА), а также в агентствах Digital Church и Players Team. В 2024 г. общий объем бюджетов на рекламные интеграции в TikTok составил около 1,5 млрд руб., или 1–3% всего сегмента инфлюенс-маркетинга (по разным оценкам, составил 44–58 млрд руб. – «Ведомости»), подсчитали в АБА. В 2025 г. TikTok занимает уже 3–5% сегмента, говорят президент АБА Юлия Долгова и основатель Digital Church Марк Хлуднев.

Тенденция связана с тем, что аудитория TikTok, ядро которой – молодежь, адаптировалась к ограничениям площадки и нашла эффективные способы для их обхода, поясняет совладелец Players Team Василий Ящук. Кроме того, в части регионов доступ в соцсеть в целом «стал проще» с технической точки зрения, добавляет Хлуднев. «Ведомости» направили запрос в пресс-службу TikTok.

Еще один драйвер – переток бюджетов в преддверии запрета рекламы в соцсети Instagram (ее владелец – американская компания Meta признана экстремистской и запрещена в России), который начнет действовать с сентября этого года, считают Долгова, Хлуднев и Ящук.

Среди категорий рекламодателей, которые используют TikTok для продвижения своих товаров и услуг, одежда и аксессуары, косметика, продукты питания, медицинские товары, а также автомобильные запчасти и комплектующие, фиксируют в РКН. В АБА к основ-

ным категориям рекламодателей в TikTok в 2025 г. отнесли FMCG (товары повседневного спроса. – «Ведомости»), мобильные сервисы, компании из сферы моды и красоты. Площадка интересна для них, поскольку эти рекламодатели традиционно работают с молодежью, поясняет Долгова.

TikTok сейчас интересен компаниям для продвижения еще и потому, что эта соцсеть отличается высокой вовлеченностью пользователей, говорит гендиректор NMI Digital (входит в NMI Group) Анна Планина. Кроме того, по ее словам, русскоязычный сегмент TikTok из-за ограничений со стороны площадки на текущий момент не перегружен рекламными сообщениями, что также может «стать преимуществом для брендов».

При сохранении текущей динамики рекламных бюджетов TikTok может занять до 10–15% сегмента инфлюенс-маркетинга в России по итогам 2025 г., прогнозируют в АБА и Digital Church. Причем существенную часть бюджетов на площадку принесет именно переток размещений из Instagram, уверен Хлуднев.

TikTok с широким спектром инфлюенсеров и сильным ассортиментом контента в формате вертикального видео кажется достойной альтернативой Instagram, резюмирует руководитель направления маркетинга в социальных медиа дивизиона OMD OM Fuse Анна Козырева. –

КАРНАВАЛ В ТИКТОК

В АБА также проанализировали, как изменились ключевые аудиторные метрики у наиболее популярных русскоязычных блогеров в TikTok. У Вали Карнавал (28,6 млн подписчиков) количество просмотров контента на этой площадке за минувший год (апрель 2024 г. – апрель 2025 г.) выросло на 25% к тому же периоду 2023–2024 гг. до 1,16 млрд, а количество лайков – на 33% до 80 млн. У Карины Кросс (22 млн подписчиков) эти показатели за указанный период увеличились на 25% до 347 млн и на 30% до 33,2 млн соответственно. Количество просмотров роликов Анны Покровской (18,7 млн подписчиков) стало больше на 6% и составило 580 млн, а лайков – на 4% и достигло 51 млн.

Военная разведка Америки просит внимания

В мае был опубликован доклад управления американской военной разведки (разведывательное управление министерства обороны; РУМО) относительно мировых угроз для Соединенных Штатов. Точнее говоря, открытая его часть. Представители и аналитики ведомства в 40-страничном документе попытались представить свое видение рисков и опасностей, с которыми сталкивается Америка. И вот почему на это важно обратить внимание.

Главным в череде международных акторов в докладе РУМО отмечается Китай, вслед за ним идет Россия, затем Иран и «его прокси-силы», потом Северная Корея. При этом Россия упоминается в документе примерно столько же раз, сколько и КНР.

Отмечается, что «Китай и Россия расширяют свои ракетные арсеналы и активно разрабатывают новые системы, такие как гиперзвуковые управляемые летательные аппараты, разработанные для усложнения обороны США в случае конфликта. Северная Корея теперь разработала межконтинентальную баллистическую ракету, способную достичь континентальной части Соединенных Штатов».

РУМО отмечает, что конфликт на Украине продолжает рассматриваться в России как экзистенциальная борьба с Западом, которая определит место Москвы в мире. Россия по-прежнему остается непреклонной в своих требованиях к Украине. Россия «почти наверняка» стремится избежать прямого конфликта с НАТО. Но Москва, отмечают в РУМО, по-прежнему полностью способна использовать асимметричные возможности против Вашингтона и союзников, включая кибер- и инфокомпании, и в конечном итоге обладает экзистенциальным потенциалом угрозы с помощью своих стратегических ядерных сил.

Утверждается, что Россия способна и имеет необходимые ре-



Георгий Асатрян
научный сотрудник Института военной экономики и стратегии НИУ ВШЭ

сурсы для проведения различных тайных операций в недружественных странах Европы. «Россия, вероятно, рассматривает прямую эскалацию против НАТО как контрпродуктивную и в то же время, так как общая обстановка на поле боя медленно складывается в ее пользу, продолжит использовать тайные действия, информационные операции, кибер- и прокси-[действия] в ответ на западную поддержку Украины».

Также отмечается, что конфликт на Украине является частью более широких целей России по восстановлению престижа и мирового влияния, которые были утрачены после распада Советского Союза.

В документе отмечается, что РУМО сталкивается с чрезвычайно сложным и растущим глобальным спектром угроз, поскольку быстрое развитие доступных и недорогих передовых технологий ускоряет возможности государственных и негосударственных субъектов предоставлять данные, угрожающие Америке. В документе подчеркивается, что внутри Америки в дополнение к деятельности разведки и сотрудников посольств «чрезвычайно большое присутствие иностранных ученых, использующих студенческие визы, и туристов», которое

«обеспечивает надежные возможности для нетрадиционной деятельности по сбору информации».

Что касается глобальной повестки, то аналитики РУМО отмечают, что «лидеры в Пекине, Москве, Тегеране и Пхеньяне будут укреплять связи своих стран в своем стремлении подорвать влияние Соединенных Штатов и их союзников». Подчеркивается, что конфликт на Украине «ускорил сотрудничество» между конкурентами США, большая часть которого происходит по двусторонним каналам. Китай, к примеру, продолжит развивать отдельные направления партнерства с Россией, избегая при этом предоставления Москве военной помощи.

ЧТО ТАКОЕ ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА

Принято считать, что ЦРУ является ключевым и системообразующим органом разведсообщества Америки. Разумеется, в этом есть определенная доля истины. Кроме того, подобное мнение складывалось ввиду активных и намеренных пиар-акций Лэнгли. Голливуд, мемуары бывших руководителей и видных агентов усиливали имидж ЦРУ как главного разведоргана Америки.

РУМО, в свою очередь, всегда держится в тени. Это один из ключевых и системообразующих представителей разведсообщества Соединенных Штатов. Наиболее закрытая, непубличная и, можно полагать, неполитизированная структура, которая не проводит пиар-акций.

Так сложилось, что должность директора РУМО чаще всего занимают трехзвездные генералы, представители трех родов войск – ВМС, ВВС и корпуса морской пехоты. Все познается в сравнении. Военная разведка Америки, пожалуй, в меньшей степени интегрирована в процесс принятия политических решений. Особенно это заметно при сравнении с коллегами по разведсообществу, как ЦРУ, ФБР и Агентство национальной безопасности

(АНБ). Руководитель органа военной разведки трехзвездный генерал Джеффри Круз был назначен президентом Джо Байденом летом 2023 г. и сохранил свой пост при Дональде Трампе. 47-й президент, переступив порог Белого дома, первым делом сменил глав ФБР и ЦРУ. Такая же участь постигла и главу АНБ.

При этом структурно в рамках американского законодательства РУМО находится в прямом подчинении министерства обороны. К слову, такой же статус имеет и АНБ, которое также было замечено в проведении пиар-акций для поддержания своего имиджа и престижа. В свою очередь, ЦРУ выделено как отдельное управление, которое имеет прямое подчинение американскому президенту через директора национальной разведки. Это своего рода зонтичная структура, которая призвана выстраивать коммуникации и «фильтровать» разногласия и противоречия между различными агентствами системы национальной безопасности.

Эта организация была создана в 2004 г. после крупнейшего провала, связанного с терактами 11 сентября 2001 г. Оказалось, что в американских архивах содержится огромное

При администрации Байдена РУМО подверглось серьезному давлению и в определенной степени чистке. Связано это было с деятельностью руководителя генерала Майкла Флинна, который имел неидеологизированные взгляды на актуальные угрозы для Америки. Флинн подвергся судебным преследованиям и был помилован за несколько недель до передачи власти Трампом Байдену в 2020 г. После определенной чистки администрации демократов стремилась активнее интегрировать РУМО в сферу своего политического видения мира. Будущий глава этого ведомства Джеффри Круз в 2020 г. получил должность советника директора по национальной разведке, а после этого возглавил РУМО.

Военная разведка публикует доклады не часто, но регулярно. Они носят узкоспециализированный характер. Например, «Военная мощь Северной Кореи», «Захваты в море: иранское оружие, доставленное контрабандой хуситам», «Йемен: атаки хуситов оказывают давление на международную торговлю». Серьезное внимание РУМО уделяет применению различных дронов в конфликте на Украине.

РУМО отмечает, что конфликт на Украине продолжает рассматриваться в России как экзистенциальная борьба с Западом, которая определит место Москвы в мире

количество перехваченных телефонных разговоров на арабском языке, анализ которых мог бы предотвратить чудовищную трагедию.

Решение было найдено в усилении координации работы 18 членов разведсообщества. Все попытки привести их к единому знаменателю и сблизить различные органы сталкивались с трудностями, которые можно описать одним словом – конкуренция. Которую сопровождает борьба за бюджет, превышающий \$100 млрд. Предполагается, что почти половина уходит АНБ. Это самая богатая спецслужба Америки. На втором месте ЦРУ, бюджет которого официально почти в 2 раза меньше, чем у упомянутой организации. При этом у различных служб есть и общие программы, и единые бюджеты.

Что касается глобальных стратегических докладов, то они скорее относятся к прерогативе директора по национальной разведке. Сложно предполагать мотивы в публикации подобного документа. Но, кажется, определенная политическая составляющая в них все же имеется.

Чаще всего подобные продукты призваны обосновать повышение бюджета и выделиться в системе разведсообщества. Записка адресована главе подкомитета по разведке и спецоперациям палаты представителей Ронни Джексону. Этот те-хасский конгрессмен был военным врачом, лечил ухо Трампу после прошлогоднего покушения в Пенсильвании. А роль палаты в формировании бюджета определяющая. –

ВЕДОМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАД

Здесь рады предоставить своим клиентам возможность читать газету «Ведомости»

ОТЕЛИ

- **Grand Hotel Emerald**
Суворовский пр., д. 18
- **Crown Hotel by Renaissance Development**
Лиговский пр., д. 61
- **Гранд Петергоф СПА отель**,
Петергоф, Гофмейстерская ул., д. 2
- **Cosmos Pribaltiyskaya St. Petersburg**
Улица Кораблестроителей, 14
- **Отель Akyan St.Petersburg**
Ул. Восстания, д. 19
- **Mary Hotel**
Сытнинская ул., д. 14
- **Автор Бутик-отель**
Владимирский пр., д. 9

- **Staybridge Suites St. Petersburg**
Московский пр., д. 97
- **Загородный клуб и СПА «Скандинавия»**
Сестрорецк, Парковая ул., д. 16
- **Гостиница «Астерия»**
Наб. реки Фонтанки, д. 71
- **Cosmos Saint-Petersburg Nevsky Hotel**
Гончарная ул., 91
- **Cosmos Selection Saint-Petersburg Nevsky Royal Hotel**
Невский пр., д. 49/2
- **БУТИК-ОТЕЛЬ GLINZ**
Казарменный пер., д. 2/42

- **Отель «Введенский»**
Большой проспект П. С., д. 37
- **Гранд Отель Мойка 22**
Наб. реки Мойки, д. 22
- **Гостиница Holiday Inn**
Московский пр., д. 97
- **Ланкастер Корт Отель**
Ул. Фокина, д. 3
- **Загородный клуб «Терийоки»**
Зеленогорск, 2-я Гаванная ул., д. 1
- **Four Seasons Lion Palace St. Petersburg отель**
Вознесенский пр., д. 1

- АЭРОПОРТЫ**
 - Пулково, Пулково-2
JET PORT Airport services
- АВТОЦЕНТРЫ**
 - **Тойота Центр Приморский**
Школьная ул., д. 96
 - **Лексус Центр Приморский**
Школьная ул., д. 98
 - **Тойота Центр Парнас**
«Мера Парнас»
 - **Лексус Центр Парнас**
«Мера Парнас»
 - **Тойота Центр Волхонский**
Волхонское ш., д. 3
- КАФЕ**
 - **DI NEVE–ДЖЕЛАТО**
Сытнинская ул., д. 18

- РЕСТОРАНЫ**
 - **Ресторан «Москва»**
Невский пр., д. 114
 - **Ресторан «Тбилиси»**
Сытнинская ул., д. 10
 - **Бар-ресторан География**
ул. Рубинштейна, д. 5
 - **Ресторан IL Lago dei cigni**
Северная дорога, д. 21
 - **Ресторан RoseMary**
Сытнинская ул., д. 14
 - **Раковая на Петроградке**
Малый пр. П.С., д. 16
 - **Ресторан Fiolet**
Ул.Ломоносова, д.4
 - **Atlas Vin Bistro**
2-Советская, 4Б



интервью гендиректор Уральского завода гражданской авиации

Леонид Лузгин: «Байкал» будет сертифицирован в установленные сроки

РОДИЛСЯ 1 января 1975 г. в г. Набережные Челны. Окончил Камский политехнический институт по специальности «экономика и управление на предприятии в городском хозяйстве» (2000)

начальник производства, «Камаз-металлургия»

директор литейного завода «Камаз-металлургия»

директор литейного завода «Камаз»

директор по производству АЛНАС

генеральный директор, Уфимское агрегатное производственное объединение

генеральный директор, Уральский завод гражданской авиации

2002

2010

2012

2013

2015

2024

Светлана Афонина
Денис Ильющенков

Легкий многоцелевой самолет «Байкал» в этом году преследовали мрачные новости. В феврале стало известно о конструктивных проблемах судна, которые могут обернуться необходимостью его перепроектировать. В середине мая полпред президента в Дальневосточном округе Юрий Трутнев сказал, что разработка проекта зашла в тупик и этого самолета не будет. В интервью «Ведомостям» гендиректор Уральского завода гражданской авиации (УЗГА) Леонид Лузгин рассказал, что с января по апрель проводились доработки воздушного судна и летные испытания с привлечением специалистов СибНИА с целью подтверждения устранения замечаний. Он заверил, что самолет будет сертифицирован в установленные сроки и поставки начнутся в 2026 г., а также рассказал, с какими сложностями пришлось столкнуться конструкторам после перехода на отечественные агрегаты.

– Начнем с самого заметного проекта УЗГА – самолета ЛМС-901 «Байкал». В мае на уровне правительства состоялся обмен мнениями о судьбе проекта, включая возможное закрытие. Есть ли поводы для этого?

– УЗГА работает над проектом «Байкал» с 2019 г., и срывов по срокам нет. Работа идет по графику и в соответствии с подписанным госконтрактом. Уже изготовлены три опытных образца самолета, два из них – летные и еще один – для статических испытаний. Мы завершили тесты в объеме до ремоторизации, самолеты переданы на доработку для установки отечественного двигателя ВК-800СМ и отечественного же винта АВ-901. Получить сертификат типа на «Байкал» с этими агрегатами планируем до конца 2026 г.

– Успеете к этому сроку, учитывая, что уже был один перенос?

– Действительно, поручением президента от 2022 г. был установлен срок сертификации «Байкала» до конца 2024 г. Но после введения санкций на поставку товаров двойного назначения работы с иностранным двигателем и воздушным винтом, которые велись тогда, были прекращены из-за отказа иностранных производителей работать по сертификации этих агрегатов для самолета и вообще работы с нами.

В связи с этим первый вице-премьер Денис Мантуров решил остановить работы по сертификации «Байкала» с иностранным двигате-



АЛЕКСЕЙ ОРЛОВ / ВЕДОМОСТИ

лем и винтом. Тогда же было принято решение о ремоторизации самолета с отечественными агрегатами. Подчеркну, что эти работы идут в графике и в соответствии с техническим заданием.

Третий летный образец «Байкала» планируем достроить к IV кварталу 2025 г. Наличие трех самолетов позволит выполнить программу сертификации до конца 2026 г. – В феврале стало известно, что в работе над этим проектом был допущен ряд критических ошибок, которые привели к тому, что самолет, по сути, нужно переделывать заново. Действительно ли это так и о каких ошибках идет речь?

– Я бы не стал применять такую формулировку, как критические или драматические ошибки. Я бы сказал так: в процессе предварительных испытаний самолета были замечания – достаточно серьезные. Мы привлекли профильные институты – НИЦ им. Жуковского, СибНИА им. Чаплыгина, ЦАГИ, ГосНИИАС и ГкНИПАС – и с их помощью эти конструкторские замечания устранили и подтвердили правильность принятых

конструкторских решений, в том числе в ходе предварительных испытаний. После ремоторизации ЛМС «Байкал» будет полностью соответствовать техническому заданию и готов к сертификации.

– Какие были замечания?

– Например, мы убрали усилие в канале руля высоты, повысили характеристики устойчивости и управляемости в полном диапазоне центровок и взлетных весов и т. д. Сейчас самолет проходит ремоторизацию. После этого начнутся дальнейшие испытания. «Байкал» будет сертифицирован согласно федеральным авиационным правилам в установленные сроки.

– Сколько времени потребовалось на устранение замечаний?

– С января по апрель текущего года включительно проводились доработки воздушного судна и летные испытания с привлечением специалистов СибНИА с целью подтверждения устранения замечаний.

– В апреле УЗГА заключил контракт с Минпромторгом на ремоторизацию «Байкала». Из нового техзадания следует, что характе-

ристики самолета по ключевым показателям будут проще по сравнению с версией, которая планировалась в 2019 г. Часть требований и вовсе исключена. С чем это связано?

– Этот вопрос, наверное, лучше адресовать Минпромторгу как заказчику. Мы работаем по утвержденному техническому заданию.

– Изменение характеристик – это одно из следствий ремоторизации? Наш двигатель ВК-800 хуже?

– Нет, ВК-800, наоборот, лучше американского на самом деле. У него меньше вес, удельный расход топлива и больше мощность. В техзадании от апреля 2025 г. действительно нет некоторых аспектов, но на текущем этапе разработки принципиального влияния на него они не оказывают.

– Похоже, что характеристики «Байкала» будут близки к самолету ТВС-2ДТС, который небольшими сериями выпускает частный авиазавод «Русавиапром». Пока на него ставят американский двигатель, но Минпромторг заказал ОКР на адаптацию вертолетного движка ВК-1600 в том числе под этот самолет. Так ли нужен рынку

«Байкал» в этих условиях?

– Этот вопрос совсем не по адресу. Мы можем только констатировать, что решение госзаказчика было принято в пользу «Байкала». Эксплуатанты им активно интересуются, есть предварительные заказы и твердые контракты.

– Сколько их сейчас?

– Сейчас есть твердый контракт на 10 самолетов с авиакомпанией «Аврора». Кроме этого есть предварительные договоры с авиакомпаниями «Красавиа» и «Аэросервис», Нарьян-Марским объединенным авиаотрядом и другими заказчиками. Живой интерес проявляют компании, эксплуатирующие устаревающие самолеты на различных авиационных работах. С рядом предприятий согласованы облики и подписаны предварительные договоры на поставку самолетов, здесь активную позицию занимают авиакомпании, входящие в состав авиационного альянса «Аэрохимфлот», имеющие колоссальный опыт работы на подобных самолетах.

– Сколько «Байкалов» по этим контрактам планируете поставить и в какой срок?

– Поставки рассчитаны на 2026–2044 гг. Под предварительные заказы планируется более 60 самолетов. Партию из пяти самолетов передадим в конце 2026 г. Первый, думаю, получит авиакомпания «Аврора». В 2027 г. передадим еще пять машин.

– Текущая версия комплексной программы развития гражданской авиации (КПГА) предполагает поставку 139 «Байкалов» до 2030 г. Уложитесь по срокам и количеству?

– Не секрет, что КПГА будет скорректирована Минпромторгом. Объем поставки «Байкалов» будет не меньше 139 самолетов – это точно, но после изменений программа может быть более растянута по времени, чем сейчас.

– Какова потенциальная емкость рынка для этих самолетов в России?

– Если говорить о замещении устаревающего парка однодвигательных самолетов, то в перспективе это более 200 воздушных судов. Но, конечно, многое будет зависеть от потребностей рынка и эксплуатантов.

– Хватит ли УЗГА производственных мощностей под расширение поставок?

– Текущая мощность завода в Екатеринбурге рассчитана на выпуск пяти самолетов «Байкал» в 2026 г. и пяти – в 2027 г. Далее она будет наращиваться под необходимые рыночные объемы. Нужно понимать, что УЗГА производит и другие самолеты и авиационную продукцию, поэтому я сейчас не говорю о мощности всего предприятия.

Мы можем констатировать, что решение госзаказчика было принято в пользу «Байкала». Эксплуатанты им активно интересуются, есть предварительные заказы и твердые контракты

– **Сколько будет стоить этот самолет при выходе в серию?**
– Цена «Байкала» соответствует рынку. Она сопоставима со стоимостью американских одномоторных самолетов Cessna Grand Caravan. На заводе производителя Grand Caravan стоит от \$2,2 млн до \$3,4 млн – это отпускная цена без доставки, таможи и проч. С учетом логистики, таможи, доставки наш «Байкал» будет точно дешевле иностранных аналогов.
– **То есть порядка 340 млн руб.?**
– Цена Cessna по курсу 100 руб. за доллар – от 220 млн до 340 млн руб. в зависимости от комплектующих. В эту вилку мы в любом случае попадаем.
– **Какую долю «Байкалы» могут занять в объеме выручки УЗГА после начала серийных поставок?**
– В настоящее время затруднительно делать долгосрочный прогноз по выручке с реализации серийных самолетов до полного завершения сертификации и выхода на серийный темп производства. Но это значение будет существенным с учетом объемов, которые запланированы к поставке.
– **Второй крупный проект УЗГА – самолет ЛМС-192 «Освей». На каком он сейчас этапе?**
– «Освей» – это совместный проект Российской Федерации с Республикой Беларусь. Мы завершили технический проект и приступаем к разработке рабочей конструкторской документации. Запланирована активная кооперация с белорусскими коллегами, в частности с 558-м авиаремонтным заводом. Финансирование проекта идет на паритетной основе (50/50).
– **Верно ли, что УЗГА будет выступать как проектант, а белорусская сторона станет непосредственным производителем «Освея»?**
– Скорее всего, изготовителями будем и мы, и белорусские коллеги. Проект совместный, так как потребность в этом самолете есть у обеих сторон. Часть будем делать мы под наши задачи, часть – белорусы под свои. УЗГА как разработчик будет также сопровождать проект на всем этапе жизненного цикла.
– **Начать поставки «Освея» планируется в 2027 г. – на следующий год после серийного старта «Байкала». Реалистичный ли это срок?**

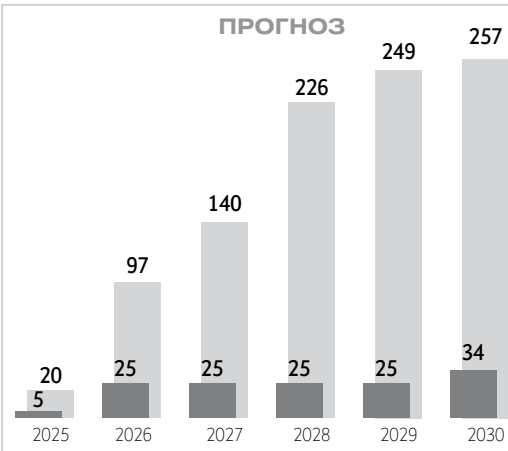
– Не скажу, что нет, но это напряженный и амбициозный срок. Детальнее будет понятно после подписания документов по этапу технического проекта и разработке рабочей конструкторской документации. Они сейчас на утверждении в Белоруссии.
– **«Освей» по основным компонентам будет независим от импорта?**
– Полностью независим, силовая установка, авионика – все отечественное. Это абсолютно новая разработка: внешний вид, кабина, конструктивно-силовая схема, комплектующие. Самолет на самом деле востребованный.
– **Как можно охарактеризовать ситуацию с двигателем ВК-800, который УЗГА разрабатывает для «Байкала» и для «Освея»?**
– Смотрю на ситуацию с осторожным оптимизмом. Двигатель проходит испытания, изготовлено четыре опытных образца мощностью от 807 до 877 л. с. У ВК-800 будет три модификации: для «Байкала», «Освея» и нашего же учебного самолета УТС-800, отличаются они в основном схемой управления двигателем. Его характеристики уже подтверждены в термобарокамере и на испытательных стендах. Мы готовимся к ресурсным испытаниям и первому вылету образца двигателя ВК-800 в составе летающей лаборатории Як-40ЛЛ. По плану необходимо осуществить пять полетов для каждой модели двигателя: ВК-800СМ, ВК-800С1 и ВК-800СП. Сертификат типа по дви-

гателю и по винту для него планируем получить до конца 2025 г.
– **Планируете ли кооперацию для серийного выпуска ВК-800 с Объединенной двигателестроительной корпорацией (ОДК, входит в «Ростех»)?**
– У нас уже очень большая кооперация с предприятиями – всего их более 30, включая предприятия ОДК. Достаиваем собственное литейное производство, в этом году начнем делать лопатки и часть отливок для ВК-800.
– **В авиапроме России сложилась двигателестроительная монополия на основе ОДК. Как вышло, что УЗГА сам взялся за изготовление авиадвигателя?**
– Мы приступили к разработке ВК-800 в 2021 г., в 2024-м присвоили конструкторской документации литеру «О», что означает, что конструкция двигателя подтверждена испытаниями. Сейчас изготовлены образцы, ведутся сертификационные испытания – создание двигателя произошло в кратчайшие сроки. Мы показали, что это возможно.
– **Вам хотелось бы более тесной кооперации с предприятиями «Ростеха» – учитывая, что это один из ваших акционеров, – по проектам малой авиации?**
– Рассматриваем такой вариант. Не только по «Байкалу», но по самолету ТВРС-44 «Ладога». Хотим плотно взаимодействовать с Объединенной авиастроительной корпорацией (ОАК, входит в «Ростех».

Прогноз поставок авиатехники российского производства шт.

■ «Байкал» (ЛМС-901)
■ всего самолетов

2	2	1
2022	2023	2024



ИСТОЧНИК: КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ АВИАТРАНСПОРТНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДО 2030 Г.

АО «УРАЛЬСКИЙ ЗАВОД ГРАЖДАНСКОЙ АВИАЦИИ»

Уральский завод гражданской авиации (УЗГА) – крупнейшее частное авиастроительное предприятие России. Основные производственные мощности компании находятся в Екатеринбурге. Она занимается выпуском беспилотных летательных аппаратов, ремонтом авиатехники и разработкой воздушных судов для малой и региональной авиации. До 2022 г. на УЗГА выпускалась локализованная версия регионального самолета L-410 от чешской Aircraft Industries. Контролирует завод холдинг «Технодинамика», которым, в свою очередь, владеет ГК «Динамика» бенефициара «НК банка» Виктора Григорьева. Ему принадлежит 75% минус 1 акция, оставшуюся часть контролирует госкорпорация «Ростех».

– «Ведомости») в части гальваники, длинномеров крыла – технологических переделов, которых у нас сейчас нет или их создание очень дорого стоит. Думаю, такая синергия поможет быстрее и качественнее исполнять заказы.
Но не ОАК единым. Мы уже наладили кооперацию со Смоленским авиазаводом – передаем им изготовление крыла для «Ладоги». Фюзеляж делает самарский завод «Авиакор». В создании этого самолета участвуют более 100 предприятий России, в том числе из Екатеринбурга, Самары, Смоленска, Нижнего Новгорода, Казани, Москвы, Санкт-Петербурга, Таганрога, Великого Новгорода, Ступина, Жуковского. Финальная сборка ведется на заводе УЗГА в Екатеринбурге.
– **Насколько проект ТВРС-44 «Ладога» сейчас важен для УЗГА в контексте того, что в первую очередь нужно решить вопрос с «Байкалом» и двигателем для него в более чем сжатые сроки?**
– Самолет «Ладога» тоже в приоритете, он просто не так часто упоминается в прессе. Работа ведется очень активно. Завершено строительство корпуса для окончательной сборки самолетов в особой экономической зоне «Титановая долина» в Екатеринбурге. Там уже стоит стапель для «Ладоги» и его первый фюзеляж.
– **Каковы актуальные сроки по проекту?**
– Достаиваем первый опытный образец, в конце этого года планируем отправить первую «Ладогу» на летную испытательную станцию. Планируем показать самолет на МАКСе в 2026 г., если он состоится. Получение сертификата типа на него запланировано на конец 2029 г. Идем строго по госконтракту.

– **Учебно-тренировочный самолет, разработанный УЗГА, уже поставляется заказчиком?**
– УТС-800 – это один из наших флагманов, самолет для первоначальной подготовки военных летчиков. Мы построили два серийных образца и в 2024 г. передали два первых самолета заказчику – Министерству обороны. Возили УТС-800, но в виде макета, на выставку в Абу-Даби, где увидели огромный интерес к нему со стороны потенциальных заказчиков.
– **Есть ли еще у УЗГА перспективные проекты в области авиации?**
– У нас в разработке 11 проектов по трем направлениям – двигатели, гражданские самолеты, беспилотная авиация. Первое из них уже достаточно развито, поскольку УЗГА изначально был авиаремонтным заводом. Очень рассчитываем на самолетостроение и беспилотную программу. Мы завершаем процесс трансформации в авиапредприятие полного цикла. В составе УЗГА инженерные и производственные площадки в 13 регионах, где уже работает более 9000 человек. Коллектив у нас молодой и амбициозный, средний возраст сотрудников – 36 лет.
– **Возвращаясь к «Байкалу», будет ли этот проект прибыльным для УЗГА?**
– Конечно, будет. Цену определяет рынок, при этом мы всячески будем оптимизировать процессы, снижать трудоемкость и т. д., чтобы проект оказался прибыльным.
– **С какого года после начала серийного производства ожидаете выйти в плюс?**
– С учетом большого количества переманных в текущих экономических условиях я пока не стал бы давать публичный прогноз на этот счет. –

ВЕДОМОСТИ | СЕВЕРО-ЗАПАД
К О Н Ф Е Р Е Н Ц И И

ПЛОЩАДКА
ОТКРЫТОГО ДИАЛОГА



ВАШ БИЗНЕС-КАЛЕНДАРЬ
НА 2025 ГОД

Подробная информация
о мероприятиях доступна по QR-коду.

+7 (812) 325-60-80
events.vedomosti.ru

Александр Щелканов – руководитель проекта
shchelkanov@spb.vedomosti.ru

Реклама 16+
АО «Бизнес Ньюс Медиа» | ОГРН 1027739124775 |
Адрес редакции: 191119, Россия, Санкт-Петербург,
Звенигородская ул., д. 20, лит. «А», пом. 27-Н, пом. А6-4-13. | Тел.: (812) 325-60-80

- БИЗНЕС И ОБЩЕСТВО
- МЕДИА
- МЕДИЦИНА
- НЕДВИЖИМОСТЬ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- РИТЕЙЛ И ЛОГИСТИКА
- ТЕЛЕКОМ И ТЕХНОЛОГИИ
- УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ
- ФИНАНСЫ
- ЭКОЛОГИЯ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ
- ЮРИДИЧЕСКИЙ БИЗНЕС

Поющий Дворцовый

Татьяна Троянская

В ночь с 30 на 31 мая Адмиралтейская набережная превратится в грандиозный концертный зал под открытым небом

Традиционная увертюра к началу лета – новый сезон звукового шоу «Поющие мосты». В ночь с 30 на 31 мая на концерте «Музыка Дворцового моста» в естественных интерьерах города на Неве прозвучат легендарные произведения великих русских композиторов. Ночные зрители услышат увертюру и арии из оперы Михаила Глинки «Руслан и Людмила», а также сцены из опер Римского-Корсакова «Садко», «Золотой петушок», «Майская ночь», «Сказка о царе Салтане». Программу украсят великолепный полонез из «Евгения Онегина» и баллада Томского из «Пиковой дамы» Петра Чайков-

ского, а также «Болеро» и романсы Лауры из оперы «Каменный гость» Даргомыжского.

Также в программе: духоподъемный «Марш энтузиастов» Исаака Дунаевского, проникновенный вокализ Лизы из оперы «А зори здесь тихие» Кирилла Молчанова, динамичный «Танец моряков» из балета «Красный мак» Рейнгольда Глиэра. Будут исполнены гимн морской доблести «Морская гвардия» Евгения Милютина, трогательный марш «Прощание славянки» Василия Агапкина, душевная песня «Там, где была война» Владимира Дмитриева, лирический вальс «Амурские волны» Макса Кюсса и проникновенная песня «Служить России» Эдуарда Ханка.

В концерте примут участие ведущие солисты Музыкального театра им. Ф. И. Шаляпина Назия Аминева, Елизавета Михайлова, Анна Видулина, Павел Шнипов, Иосиф Пилиев, Дмитрий Мулярчик, Тигрий



«ПОЮЩИЕ МОСТЫ»

Бажакин, Анастасия Самарина, а также хор театра.

За дирижерский пульт встанет Фабио Мастранджело, а кульминацией вечера станет торжественное разведение Дворцового моста под звуки «Гимна Велико-

му городу» Рейнгольда Глиэра. В этот момент в небе вспыхнут огни Ростральных колонн – символов торжества, побед и красоты Северной столицы. Атмосферу дополнит завораживающее 3D-мэппинг шоу, которое раз-

вернется прямо на разведенной створке моста. Световое представление, оживляющее архитектуру и создающее визуальную магию момента, будет транслироваться на два светодиодных экрана. –

Татьяна Троянская

Театральный оммаж «Унесенным ветром», «Открытый понедельник» в проекте «Узел», «Золушка» в стиле боди-хоррор и юбилейное шоу «СмешВанд»: составляем культурные маршруты недели с 30 мая по 5 июня

В Театре-фестивале «Балтийский дом» 30 мая перед премьерой спектакля «Трое мужчин и один шедевр» зрителей ждет вечеринка в оscarовском стиле. Обещаны красная ковровая дорожка, двухметровые фигуры золотых кинорыцарей и папарацци. Дресс-код есть, но он необязателен: достаточно подчеркнуть стиль праздника любой маленькой деталью.

Тематика вечера напрямую связана с сюжетом спектакля, который поставил режиссер Дмитрий Петрунь по комической пьесе Рона Хатчинсона «Лунный свет и магнолии». В центре сюжета – невероятная и вместе с тем правдивая история о том, как снимался киношедевр «Унесенные ветром» с Вивьен Ли и Кларком Гейблом в главных ролях. Фильм вышел на экраны в 1939 г. и завоевал восемь статуэток «Оскар», а также был признан критиками самым кассовым фильмом американского кино.

Создание этой блестящей картины до сих пор окружено легендами. Когда продюсер Дэвид Селзник прерывает съемки нового фильма по книге Маргарет Митчелл, чтобы переделать сценарий, кажется, что у него нет шансов, – ведь в запасе есть только пять дней! Однако Селзник уверен: истинным профессионалам по силам спасти дело. Вместе со сце-

Афиша недели: выбор редакции



«Трое мужчин и один шедевр» / BALTIC-HOUSE.RU

наристом Беном Хектом и режиссером Виктором Флемингом, даже не читавшими книгу – но разве это требуется истинным гениям? – он берется за эту невероятную авантюру, и в результате на свет появляется фильм, который впоследствии покорила весь мир.

Что стоит за секретом головокружительного успеха? Есть ли универсальный ключ, открывающий двери к сердцу любого зрителя? Это вопросы, для которых нет готового решения, но создатели нашего нового спектакля взяли рискнуть и предложить свой ответ. Премьерные спектакли состоятся 30 и 31 мая.

Тем, кому нравится быть в числе первооткрывателей новых театраль-

ных имен, рекомендуем отправить-ся в «Узел»: новый театральный проект собрал под своей эгидой новые постановки независимых театров. 2 июня в «Узле» состоится очередной «Открытый понедельник». Этот формат действует по принципу «открытого микрофона» и предполагает свободный доступ для авторов, стремящихся заявить о себе, и отсутствие жестких рамок. Репертуар «Открытых понедельников» формируется на основе поданных заявок. В перспективе спектакли-участники проекта могут стать частью постоянного репертуара площадки. 2 июня зрители смогут увидеть постановку Капитолины Орловой «Транспондер на фрилансе».

Спектакль-вербатим создан на основе реальных историй четырех парней и документального материала о музыканте Джоне Фрушанте. Актеры Театра.doc и режиссер Капитолина Орлова реинкарнируют панк-культуру в театре, исследуя человека в контексте новых творческих реалий.

Главный герой, музыкант-неудачник, предлагает двум друзьям сделать что-то великое. Что именно – никто не знает. Пока они разбираются, что же это может быть, им придется спеть, поговорить о Боге, встретиться с гитаристом группы Red Hot Chili Peppers Джоном Фрушанте и почти умереть, но понять, что такое настоящее призвание. Это

история о том, как человек ищет свое место – в мире, в истории, в звуке. И как не всегда находит, но все равно продолжает искать.

5 июня в прокат выходит современная история Золушки – комедийный боди-хоррор и сатира на мир индустрии красоты. Дебютная лента норвежского режиссера Эмили Бличфельд носит название «Гадкая сестра», и действие в ней происходит в сказочном королевстве, где красота – это не дар, а жестокий бизнес: юная Эльвира стремится превзойти свою прекрасную сводную сестру Агнес и завоевать внимание принца Джулиана. Для этого героиня готова пойти на пугающие кровавые пластические операции, которые поощряет ее амбициозная мать Ребекка, мечтающая о власти и богатстве семьи.

«Гадкая сестра» – это мрачная сказка о красоте, где подготовка к королевскому балу превращается в живодерский аукцион. Эльвира проходит через чудовищно жестокие процедуры, чтобы стать королевой бала и заполучить желанную туфельку, но последствия преображения оказываются страшными. Мирровая премьера картины состоялась

мационного сериала «Смешарики». Идея вывести музыку из любимых мультфильмов на большую сцену быстро обрела живую энергию – к проекту присоединились ведущие петербургские музыканты, и в 2015 г. был создан «СмешВанд». За эти годы группа прошла большой путь от небольших уютных выступлений в камерных залах до громких концертов на крупнейших площадках и фестивалях.

Все это время проект рос вместе со своим зрителем. Теперь основную часть аудитории «СмешВанд» составляют не столько дети, сколько молодые люди. В театр они нередко приходят и с друзьями, и уже со своими детьми. Концерт «СмешВанд» – это театрализованное шоу, музыкальный дивертисмент, в котором органично объединяются элементы рока, джаза, фанка, этно- и поп-музыки. Это не просто концерт, а удивительная встреча с бессменными авторами музыки и песен к сериалу «Смешарики» и актерами озвучания: Сергеем Мардарем (голос Кар-Карыча и Совуньи), Михаилом Черняком (голос Пина, Копатыча и Лоссяша) и Вадимом Бочановым (голос Ба-



«Гадкая сестра» / кинопоиск

в январе 2025 г. на кинофестивале «Сандэнс».

В Международном день защиты детей 1 июня на Новой сцене Александринского театра группа «СмешВанд» представит специальную программу «Бабочка моя», которой откроет свое юбилейное лето: в 2025 г. коллектив отмечает десятилетие. С 2003 г. композиторы Марина Ланда и Сергей Васильев создают музыку и песни для культового ани-

мационного сериала «Смешарики». Это событие объединяет слушателей всех возрастов, создает атмосферу радости, юмора и добра. Сегодня в репертуаре группы музыка не только из «Смешариков», но и из других анимационных проектов, таких как «Малышарики» и «Летающие звери». Группа много экспериментирует, стирая границы между музыкальными жанрами и перерабатывая привычные представления о музыке к мультфильмам. –



«Транспондер на фрилансе» / ТЕАТР.DOC

Недвижимость в тренде

Эксперты назвали тренды рынка жилой и коммерческой недвижимости Петербурга в 2025 г. Девелоперы начали активно осваивать новые инструменты, а вывод на рынок новых объектов недвижимости вновь растет



Ирина Меркель

После завершения основной программы льготной ипотеки в июне 2024 г. аналитики ждали существенного спада продаж на рынке жилья. Однако в этом году девелоперы начали активно осваивать новые инструменты, а вывод на рынок новых объектов недвижимости вновь начал расти. Несмотря на высокую ключевую ставку, рынок коммерческой недвижимости тоже не замер: инвесторы стали активнее вкладываться в апарт-отели, туристические объекты и другие перспективные проекты. О ключевых трендах на рынке недвижимости в 2025 г. рассказали участники конференции «Тренды 2025: жилая и коммерческая недвижимость», организованной деловым изданием «Ведомости Северо-Запад».

■ ЖИЛЬЕ: НОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕАЛИИ

После июня 2024 г. девелоперы готовились к резкому падению продаж. Однако этого не произошло: рынок просел лишь на 20%, что значительно меньше прогнозируемых показателей. Как отметила заместитель директора Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» (входит в холдинг Setl Group) Светлана Московченко, спасительной мерой для застройщиков стали инструменты рассрочки, которые поддержали покупательскую

активность. Например, в структуре продаж «Петербургской Недвижимости» на апрель 2025 г. рассрочки составили 48%, а ипотечные сделки – 45%.

Более того, благодаря более устойчивой ситуации компании смогли нарастить объемы вывода новых проектов на рынок. «Это говорит о том, что девелоперы адаптировались. В прошлом году все прощупывали, что происходит на рынке и что происходит с ценами, которые постоянно растут. Наибольшая динамика наблюдается в бизнес-классе, что необычно, ведь этот сегмент обычно проседает. Но текущий год показал, что он чувствует себя комфортно. Этой тенденции вторит сегмент элитной недвижимости и комфорт-класс», – рассказала Московченко.

Банки продолжили активно поддерживать девелоперов, финансируя новые строительные проекты. Как рассказала директор корпоративных продаж Северо-Западного регионального центра банка «Дом.рф» Анна Лозоватская, в I квартале 2025 г. Северо-Западный региональный центр банка подписал с застройщиками договоры проектного финансирования на сумму 99 млрд руб. На эти средства будет построено более 800 000 кв. м. В том числе подписаны договоры на финансирование двух новых проектов комплексного развития территорий с градостроительным потенциалом 500 000 кв. м.

Как отметила Лозоватская, девелоперы из Северо-Западного региона начали осваивать новые территории. «Застройщики из Кали-

**КОНФЕРЕНЦИЯ
«ТРЕНДЫ 2025: ЖИЛАЯ
И КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ»
/ «ВЕДОМОСТИ СЕВЕРО-
ЗАПАД»**

нинграда поехали строить проекты в Мурманске и Ярославле, а застройщики из Петербурга отправились в Омск. Это говорит о гибкости и готовности строительных компаний адаптироваться к меняющимся требованиям рынка и искать новые возможности для реализации своих проектов», – отметила она.

■ НОВЫЙ ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ

Спрос на жилье сохраняется у всех категорий покупателей, добавляет руководитель регионального направления дирекции по продажам группы «Самолет» Вячеслав Немиц. «Главный тренд: люди хотят купить квартиру и нуждаются в улучшении жилищных условий, по крайней мере в среднем ценовом сегменте недвижимости. Они все чаще обращаются к застройщикам, но на рынке, по известным причинам, нет достаточного количества инструментов для всех категорий покупателей», – подчеркивает он.

По словам представителя девелопера, массовый покупатель не имеет возможности приобрести квартиру, так как рыночная ипотека в текущих условиях имеет слишком высокие ежемесячные платежи. Поэтому главным драйвером для застройщиков остаются семьи с детьми, которые приобретают жилье по семейной ипотеке. Также появилась заметная категория граждан, которая использует рассрочки. Однако, считает Немиц, этот инструмент имеет свои лимиты и ограничения, поэтому не может быть широко использован в своем применении.



FREPIK

ИИ протестировал на экологичность

В Петербурге представили ESG-рейтинг компаний Северо-Запада, созданный с помощью ИИ. Эксперты призвали компании активнее делиться информацией о своей деятельности

Юлия Хазова

В Санкт-Петербурге в рамках конференции «Северо-Запад на пути устойчивого развития», организованной Центром исследования рыночной эффективности и прикладных финансов Высшей школы менеджмента СПбГУ (ВШМ) при информационной поддержке делового издания «Ведомости Северо-Запад», представили инновационную методику составления ESG-рейтингов на основе искусственного интеллекта (ИИ). В первый рейтинг вошли 300 компаний.

ESG-рейтинг создан сотрудниками Центра исследования рыночной эффективности и прикладных финансов ВШМ СПбГУ и Высшей школы экономики при поддержке делового издания «Ведомости Северо-Запад». Разработку и результаты первого рейтинга на конференции 22 мая представил эксперт Центра исследования рыночной эффективности и прикладных финансов ВШМ СПбГУ Максим Сторчевой.

«Существует несколько крупных проектов по рейтингованию. Это агентство RAEX, агентство НКР, рейтинг РСПП, которые уже около пяти лет рассчитывают свои рейтинги. В них входят около 200 крупных компаний, однако компании российских регионов, к сожалению, еще не все охвачены этой повесткой. И вот две школы бизнеса решили исправить эту ошибку и объединились для того, чтобы построить рейтинг для компаний Северо-Запада. Примерно 300 компаний мы отобрали», – рассказал Сторчевой.

■ ЧТО ТАКОЕ ESG И ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО ДЛЯ КОМПАНИЙ

ESG характеризует устойчивое развитие компании, включая показатели экологической и социальной активности, а также качество управления с точки зрения антикоррупционной деятельности, создания условий труда сотрудников и других характеристик. По словам экспертов, выступавших на конференции, актуальность ESG-повестки в ближайшие годы не снизится. Более того, она должна стать обычной практикой для компаний.

Получая высокую оценку в ESG-рейтинге, компания подтверждает свою открытость, прозрачность, безопасность и надежность для контрагентов. На основе ESG-рейтингов, составленных крупными рейтинговыми агентствами, крупные инвесторы на биржах выбирают, в какие компании они могут с большей уверенностью вложить деньги.

Если говорить о региональном бизнесе, который не участвует в торгах, для него ESG-рейтинг важен при получении банковских кредитов, субсидий от государства и участия в тендерах крупных компаний. Банки, перед тем как выдать кредит, смотрят на ESG-скоринг организации, а крупные компании, когда проводят тендеры, все чаще включают показатели социальной ответственности бизнеса в число требований для допуска.

■ ОСОБЕННОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ESG-РЕЙТИНГА

Одна из отличительных черт созданной специалистами ВШМ и ВШЭ методики – региональная направленность. В составленном ESG-рейтинге оцениваются не только крупные компании, но и средние предприятия, которые часто оста-

ются незамеченными на федеральном уровне, но играют важную роль в экономике региона присутствия.

По словам Сторчевого, сегодня многие небольшие компании Северо-Запада остаются непубличными. Составленный рейтинг будет стимулировать местных игроков рынка рассказывать о себе и быть открытыми, чтобы занимать более высокие места в рейтинге и получать преференции, перечисленные выше. В планах у разработчиков в течение нескольких лет, после апробации методики в регионах Северо-Запада, распространить этот опыт и на другие регионы России.

■ МЕТОДИКА РЕЙТИНГОВАНИЯ

Главная отличительная особенность разработанной методики – использование искусственного интеллекта для обработки данных. Это первый в России опыт по использованию подходов, связанных с машинным обучением и языковыми моделями при составлении ESG-рейтинга. В первую очередь ИИ позволяет снизить риски, связанные с субъективностью суждений и недостатком информации.

В рамках методики искусственный интеллект автоматически собирает информацию из трех основных источников: сайты компаний, новости о них в СМИ, годовые финансовые и нефинансовые отчеты. В традиционных рейтингах оценка формируется вручную, в то время как новая методика автоматизирует этап сбора и анализа информации о компаниях. Однако на сегодняшний день полностью отказаться от участия человека при составлении рейтинга невозможно. Завершающим шагом является подтверждение информации путем ручного ввода.

На первом этапе ИИ собирает информацию с сайтов компаний и составляет рейтинг раскрытия. Алгоритм просматривает, есть ли на сайтах компаний странички по отдельным темам ESG-повестки, в том числе разделы о корпоративном управлении, миссии и ценностях компании, этическом кодексе, антикоррупционной деятельности и устойчивом развитии.

На втором этапе система анализирует содержание этих разделов по 45 критериям, характеризующим экологическую, социальную и управленческую компоненты рейтинга. Также через этот алгоритм анализируются отчеты компании и новости о ней в СМИ.

В рамках третьего этапа составляется рейтинг подтверждения. Он формируется на основе данных, которые каждая компания в ручном режиме загружает в личный кабинет платформы и подтверждает свою деятельность, которую она осуществляет в рамках ESG-повестки. В ка-

ВСЕ ТЕКСТЫ
«ВЕДОМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАД»



ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГАЗЕТЕ

ВЕДОМОСТИ
СЕВЕРО-ЗАПАД

Директор обособленного подразделения
«Ведомости Северо-Запад»
Александр Александрович Щелканов
Главный редактор
Ирина Анатольевна Яровикова
Директор по распространению
Елена Ахундова
Учредитель и издатель АО «Бизнес Ньюс Медиа»
Адрес учредителя и издателя: 127018, г. Москва,
ул. Полковая, д. 3, стр. 1

Адрес редакции:
191119, г. Санкт-Петербург,
ул. Воронежская, д. 5, литера А,
пом. 2Н.
Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ 78 – 02348 от 29.10.2024 г.
выдано Управлением Роскомнадзора
по Северо-Западному федеральному
округу

Отпечатано в типографии
ООО «Типографский комплекс «Девиз».
190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатеринбургский,
наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В,
пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.
Номер подписан в печать в 21.00. Тираж 6400 экз.
Свободная цена. Возрастное ограничение: 16+
Дата выхода в свет – 30.05.2025.
©2025 АО «Бизнес Ньюс Медиа».

честве подтверждения может быть предоставлена отчетность организации или ее упоминания в СМИ.

■ «СУПЕРИНТЕЛЛЕКТ ЕСТЬ, А КОРМИТЬ ЕГО НЕЧЕМ»

По причине неполноты раскрытия информации о региональных компаниях в открытом доступе эксперты столкнулись с проблемой нехватки данных. Поэтому в составленном рейтинге компании, информация о которых скрыта, оказались в самом низу. Сторчевой отметил, что для полноценного анализа искусственному интеллекту нужно больше данных. «Суперинтеллект есть, а кормить его нечем», – заметил он. В ходе своего доклада Сторчевой пригласил компании Северо-Запада заходить на платформу рейтинга и заполнять анкеты, чтобы алгоритм мог сформировать более точные результаты.

«Вот такой вот дополняющий искусственный интеллект традиционный продукт, от которого нам никуда не уйти и на самом деле в который мы хотим вовлечь компании. Через модный искусственный интеллект мы стучимся в двери и говорим, что мы вас посчитали, а теперь, если вы хотите показать то, что мы не нашли, заходите и показывайте», – пояснил эксперт.

■ ПЕРСПЕКТИВЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В РОССИИ

В рамках конференции «Северо-Запад на пути устойчивого развития» также прошла пленарная сессия, в которой приняли участие ведущие эксперты отрасли. Они обсудили, какие вызовы на сегодняшний день стоят перед корпоративной устойчивостью, что она в себя включает и какие ее элементы обязательно должны присутствовать в стратегиях ответственных компаний.

Директор Центра корпоративной социальной ответственности Юрий Благоев отметил, что вывести единое определение корпоративной устойчивости на сегодняшний день вряд ли возможно. Однако то, что этот вопрос остается дискуссионным, говорит о его значимости и усилении интереса к этой теме. По его словам, сегодня мыслить концепцию устойчивого развития как ориентацию сугубо на три группы показателей – экономических, экологических и социальных – уже неактуально. Он отметил, что все эти аспекты необходимо воспринимать комплексно. Корпоративная устойчивость определяется умением компании приспособиться к изменению среды и модель приспособления к изменяющимся ожиданиям заинтересованных сторон, добавил он.

«С точки зрения компании – это не вопрос ориентации на некую идеальную картинку, где мы балансируем между чем-то и чем-то, это вопрос выживания и приспособлений. В этом смысле существует достаточно много подходов, когда мы говорим о том, что корпоративная устойчивость может строиться по разным подходам, но все они подразумевают то, каким образом компания приспосабливается к изменениям среды, чтобы выжить и развиваться», – сказал Благоев.

Профессор кафедры экономики и управления предприятиями и производственными комплексами СПбГЭУ Елена Ткаченко в ходе

дискуссии обратила внимание, что сегодня ESG-повестка проходит период трансформации от неприятия этой культуры к ее распространению и интересу со стороны компаний. Их отношение к ESG-повестке изменилось. По ее словам, срок, прошедший с начала внедрения ESG-повестки в корпоративную культуру компаний, и ее трансформация говорят о том, что тема ESG еще долго будет актуальной и будет развиваться и дальше.

«Самое важное, что сейчас есть, – это понимание того, что мир живет по новым правилам, нужна высокая адаптивность. В этом отношении ESG – это инструмент настройки на ожидания, на те вызовы, которые есть. Концепция может меняться, а осознание необходимости социальной ответственности, необходимости настройки на эти три компонента в плане корпоративной устойчивости – экономика, экология, социальная сфера – остается», – отметила она.

В качестве решения, которое способствовало бы взаимопроникновению лучших практик в сфере устойчивого развития бизнеса и вовлечению компаний в ESG-практики, директор Центра устойчивого развития территорий ВШМ СПбГУ Анастасия Голубева подчеркнула важность влияния исследований практик ESG на качество жизни населения.

«Очень важно понимать не просто, что была какая-то хорошая практика, но что она еще как-то хорошо повлияла на качество жизни, и в этом и есть лучшая практика. Для этого нужно определять причинно-следственные

ESG (ENVIRONMENTAL, SOCIAL, GOVERNANCE) – ЭТО СВОД ПРАВИЛ И ПОДХОДОВ К ВЕДЕНИЮ БИЗНЕСА, КОТОРЫЕ СПОСОБСТВУЮТ ЕГО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ.

E – ENVIRONMENT – ВНИМАТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ.

S – SOCIAL – СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

G – GOVERNANCE – ОТВЕТСТВЕННОЕ КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

связи с учетом специфики населения, которое проживает на той или иной территории. Вот для того, чтобы это понимать лучше, нужны исследования, глубокие исследования», – сказала она.

Директор делового издания «Ведомости Северо-Запад» Александр Щелканов предложил организовать региональный форум, на котором компании смогли бы поделиться лучшими ESG-практиками. «Назрела необходимость проведения регионального форума по устойчивому развитию с лучшими практиками из регионов. Возможной площадкой мог бы стать форум «Российский промышленник», который ежегодно проходит в «Экспофоруме», – отметил он.

АКТУАЛЬНОСТЬ ESG-ПОВЕСТКИ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ НЕ СНИЗИТСЯ / FREEPIK



ВЕДОМОСТИ
ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА → СЕВЕРО-ЗАПАД

5 590Р / год

- 16 АНАЛИТИЧЕСКИХ ТЕМАТИЧЕСКИХ ИЗДАНИЙ
- «ВЕДОМОСТИ. КОНФЕРЕНЦИИ» – более 30 мероприятий в год
- БИЗНЕС-РЕГАТА «ВЕДОМОСТИ» – регата трех морей и пяти локаций
- ПРЕМИЯ «ВЕДОМОСТИ ИМПУЛЬС» – ежегодная премия в области реализации инфраструктурных проектов на основе ГЧП



Подписаться



Реклама 16+ АО «Бизнес Ньюс Медиа» | ОГРН 1027739124775 | Адрес редакции: 191119, Россия, Санкт-Петербург, Звенигородская ул., д. 20, лит. «А», пом. 27-Н, пом. А6-4-13. | Тел.: (812) 325-60-80

Недвижимость в тренде



01 → В Ленинградской области портрет покупателя также меняется, отметила коммерческий директор ГК «А101» Мария Орлова. Раньше многие покупатели в инвестиционных целях приобретали квартиру на стадии котлована, чтобы продать ее перед вводом в эксплуатацию и заработать, но сегодня это невыгодно – оптимальный срок выхода из проекта с прибылью увеличился с двух до четырех-пяти и более лет. Поэтому появился новый сегмент – это долгосрочные инвесторы, которые для покупки квартиры используют материнский капитал или военные сертификаты. Эти квартиры потом могут быть предназначены для детей, родителей или собственного комфортного проживания на пенсии. Однако пока до переезда еще далеко, они могут сдаваться, рассказала эксперт. Вместе с этим, меняется и средний возраст покупателей: если в 2023 г. приобретателю недвижимости в среднем было 43 года, в 2024 г. – 39 лет, то в I квартале 2025 г. – это уже 36 лет.

Однако для устойчивого развития рынка, по мнению Орловой, необходимы системные решения, направленные на конечного покупателя. «Речь идет про поддержку людей, которым действительно нужно решить жилищный вопрос и которые при текущей ключевой ставке и, соответственно, рыночных ипотечных ставках не могут позволить себе покупку жилья. Поэтому мы ждем, что в этом году может появиться молодежная и научные ипотеки, программы для сотрудников бюджетных сфер, таких как медицинские работники и сотрудники МЧС, и, конечно, для участников СВО. Также отрасль ждет расширение программы семейной ипотеки, которая пока распространяется только на семьи с детьми до семи лет», – подчеркнула она.

■ ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЫНОК СЖИМАЕТСЯ

Если в Ленинградской области сохраняется потенциал развития КРТ, то рынок жилья в Петербурге ждет дальнейшее сжатие, уверен коммерческий директор ГК «ПСК» Сергей Софронов. В первую очередь это связано с сокращением выданных разрешений на строительство. Ранее «Ведомости» писали, что с мая 2024 г. по май 2025 г. количество действующих разрешений сократилось с 208 до 182. Кроме того, на ситуацию негативно влияют ужесточение требований к застройщикам и ограниченный доступ к проектному финансированию. Эксперт также отметил, что наиболее заметно сокращение предложения в сегменте «комфорт». Те немногие проекты в комфорт-классе, которые выходят на рынок, зачастую предлагаются даже по более высокой цене за квадратный метр, чем дома на стадии завершения строительства. Однако в Петербурге есть свои нюансы: здесь всегда сохраняется спрос на жилье высокого класса.

«Более оптимистичная ситуация в бизнес-классе, где у застройщиков спокойно складывается финансовая модель, особенно если вывести проект в хорошей локации и по адекватной стоимости. Также мы видим тренд на высокий спрос на элитную недвижимость, цены на квадратный метр в премиум-классе за последний год выросли на 30%», – отметил Софронов.

■ ТРЕНДЫ В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Высокая ключевая ставка и нестабильная экономическая ситуация повлияли не только на

рынок жилой недвижимости, они затронули и коммерческий сектор. Однако время перемен для участников рынка стало и временем возможностей. Последние два года показали рекордные вложения инвестиций в покупку коммерческих объектов как в России в целом, так и в Петербурге в частности, рассказал заместитель директора департамента рынков капитала и инвестиций IBC Real Estate Андрей Старков. По данным компании, объем сделок в этом секторе в Северной столице достиг 140 млрд руб. в 2023 г. и 170 млрд руб. в 2024 г. Но по итогам I квартала 2025 г. тренд замедлился, и объем инвестиций составил 25 млрд руб.

По мнению Старкова, в 2023–2024 гг. активность инвесторов определяли рост экономики и потребительской активности, а также уход иностранных компаний. «Однако в 2025 г. мы прогнозируем замедление инвестиций в коммерческую недвижимость. Это связано с теми же факторами, но со знаком минус: экономика замедляется, потребительская активность падает, а количество сделок с иностранцами резко сократилось», – пояснил он.

В этом году на рынке наметились новые тренды, отмечает генеральный директор «МТЛ. Управление активами» Станислав Ступников. Во-первых, вернулись инвесторы, которые готовы вкладываться в запуск новых проектов. Но в большинстве случаев они выбирают не новое строительство, а редевелопмент. «Есть три перспективных направления: апартаменты, качественные офисы, которых в Петербурге катастрофически мало, спрос на них превышает предложение. И третий формат – это загородные санаторно-курортные проекты апарт-отелей», – отметил он.

В связи с увеличивающимся количеством проектов в сфере апарт-отелей возникает следующий тренд, связанный с ростом спроса на управляющие компании, добавил Ступников. При этом рынок апартаментов сегодня является одним из самых привлекательных для вложения инвестиций, уверен партнер и директор управляющей компании Well Александр Погодин, а одна из наиболее выгодных стратегий – брать рублевые долги с отложенным погашением. Он пояснил, что эта стратегия

1–3. УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ ОБСУДИЛИ ИЗМЕНЕНИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В 2025 Г. / «ВЕДОМОСТИ СЕВЕРО-ЗАПАД»

хорошо работает против текущей инфляции, поскольку депозиты не сохраняют долгосрочную инвестиционную привлекательность, а апартаменты способны дать арендный доход и показать высокую капитализацию, добавил Погодин. «Стоимость денег обесценивается гораздо быстрее, чем любые проценты, которые дают банки», – подчеркнул он.

■ РИТЕЙЛ НУЖДАЕТСЯ В РЕКОНЦЕПЦИИ

Параллельно трансформируется и ритейл-сегмент, рассказала генеральный директор офиса Nikoliers в Санкт-Петербурге Ирина Царькова. По ее словам, в 2025 г. в городе ожидается рекордный за 11 лет ввод торговых площадей – более 135 000 кв. м. Самым крупным объектом за последние несколько лет станет многофункциональный торговоразвлекательный комплекс у станции метро «Пионерская» Hollywood с арендопригодной площадью 60 000 кв. м. В дальнейшем, в ближайшие три года, в объеме нового строительства будут преобладать малоформатные торговые объекты. При этом вакантность в торговых центрах Петербурга остается низкой, на уровне 3%. Снижение девелоперской активности связано с ростом стоимости строительства и заемного финансирования.

Как отметила Царькова, в ближайшие годы развитие получат локальные комплексы районного формата в густонаселенных жилых массивах. В то же время действующие торговые центры могут провести реконцепцию, чтобы сохранить поток покупателей. «По нашим подсчетам, порядка 53% ТЦ Петербурга нуждаются в реконцепции. Среди ключевых обновлений – качественное управление и мультиформатность, когда торговый центр совмещает в себе не только функции шопинга, но и трансформируется в развлекательное, образовательное, креативное пространство, становится новой точкой притяжения для аудитории», – пояснила она.

■ ДЕВЕЛОПЕРЫ НЕ СНИЖАЮТ ИНФОРМАЦИОННУЮ АКТИВНОСТЬ

Несмотря на сложную ситуацию, сложившуюся на рынке недвижимости, девелоперы не снижают информационную активность. Согласно данным Северо-Западного представительства Ассоциации коммуникационных агентств России (АКАР Северо-Запад), по итогам 2024 г. сектор недвижимости оставался в топе ключевых рекламодателей по всем направлениям рекламы: ТВ, радио, Out of home (наружная реклама), издательский бизнес и интернет.

Как отметил генеральный директор коммуникационного агентства Grand Media Service Андрей Волков, основным каналом коммуникации для девелоперов остается диджитал, хотя после 2022 г. на рынке рекламы произошло сокращение инвентаря. Кроме того, в сентябре 2022 г. вступил в силу закон о маркировке рекламы, что тоже оказало свое влияние на рынок, а с 1 апреля 2025 г. был введен сбор 3% на интернет-рекламу. «Нравные с диджитал важную роль занимают и PR-коммуникации, хотя их эффективность оценить трудно. Но в целом на рынке есть тенденция на комбинированные продукты», – отметил Волков, подчеркнув, что коммуникации через СМИ и другие медиа остаются важным направлением информационной активности девелоперов.

